проект

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
 САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

# От №

Об утверждении Положения о составе, порядке подготовки

документов территориального планирования Вольского

муниципального района, порядке подготовки изменений

и внесения их в такие документы

В соответствии с пунктом 2 статьи 18 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЭ, Уставом Вольского муниципального района, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Вольского муниципального района, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (приложение).

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

4. Настоящее постановление вступает в силу с даты официального опубликования.

Глава Вольского

муниципального района А.Е. Татаринов

Проект внесен 26.10.2022 г. УЗиГД

исп. Минина Т.В.

7-07-08

СОГЛАСОВАНО:

Сазанова О. Н.

Кузнецов М.А.

Меремьянина Л. В.

Кудайбергенова А.А.

Рассылка:

УЗиГД - 2

МУ ИЦ «Вольская жизнь» - 1

УПО – 1

Отдел по информационно-аналитической работе и взаимодействию с

общественными объединениями- 1

Приложение № 1

к постановлению администрации

Вольского муниципального района

от\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования Вольского муниципального района, порядке подготовки изменений

и внесения их в такие документы

**1. Общие положения**

1. Положение о составе, порядке подготовки документов территориального планирования, порядке подготовки изменений и внесения их в такие документы (далее - Положение) определяет состав документов территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области и муниципальных образований, входящих в его состав, а также состав, порядок подготовки программ, включающих мероприятия по реализации таких документов

2. Подготовка документов территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области и муниципальных образований, входящих в его состав осуществляется администрацией Вольского муниципального района Саратовской области (далее - Администрация) самостоятельно, либо иными лицами, привлекаемыми ею на основании муниципального контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

3. Структурное подразделение Администрации – управление землеустройства и градостроительной деятельности непосредственно проводит работу по утверждению документов территориального планирования Вольского муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав, в том числе работу по внесению изменений в такие документы

**2. Состав документов территориального планирования**

1.Документом территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области является Схема территориального планирования Вольского муниципального района Саратовской области (далее - схема территориального планирования). Документами территориального планирования муниципальных образований являются генеральные планы муниципальных образований, входящих в его состав (далее - генеральные планы).

2. Схема территориального планирования муниципального районасодержит:

1) положение о территориальном планировании;

2) карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района;

3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях;

4) карту функциональных зон, установленных на межселенных территориях, в случае, если на межселенных территориях планируется размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов).

Обязательным приложением к схеме территориального планирования муниципального района являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), расположенных на межселенных территориях, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Органы местного самоуправления муниципального района также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Формы графического и текстового описания местоположения границ населенных пунктов, требования к точности определения координат характерных точек границ населенных пунктов, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

К схеме территориального планирования прилагаются материалы по ее обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

3. Генеральные планы содержат:

- положение о территориальном планировании;

- карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;

- карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения;

- карту функциональных зон поселения.

К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

4. Обязательным приложением к генеральным планам являются сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Администрация также вправе подготовить текстовое описание местоположения границ населенных пунктов. Графическое и текстовое описание местоположения границ населенных пунктов, входящих в состав поселения, осуществляется по формам, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости, осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости.

**3. Порядок подготовки документа территориального планирования**

1. Подготовка документов территориального планирования и внесения изменений в них включает в себя следующие этапы:

1) Принятие решения о подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2) Подготовка технического задания на подготовку проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

3) Выполнение работ по подготовке проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

4) Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования, внесения в него изменений.

5) Рассмотрение проекта документа территориального планирования территории, внесения в него изменений на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

6) Согласование проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Работа согласительной комиссии.

7) Принятие решения Главой Вольского муниципального района Саратовской области о направлении проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений для утверждения в Вольское муниципальное Собрание депутатов Вольского муниципального района.

8) Утверждение (отклонение) Вольским муниципальным Собранием депутатов Вольского муниципального района проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений. Обеспечение доступа к утвержденным документам управлением землеустройства и градостроительной деятельности.

**4. Принятие решения о подготовке проекта документа**

**территориального планирования, а также решения о подготовке в него изменений**

1.Решение о подготовке проекта документа территориального планирования, а также решение о подготовке в него изменений принимается Администрацией в форме постановления, в котором могут определяться сроки подготовки проекта документа территориального планирования, внесения в него изменений.

2.Подготовка проекта схемы территориального планирования осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 19, 20, 21 Градостроительного кодекса Российской Федерации (Градостроительный кодекс РФ) и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями статей 9, 23, 24, 25 Градостроительного кодекса РФ и с учетом региональных и местных нормативов градостроительного проектирования, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

Внесение в генеральные планы изменений в части установления или изменения границы населенного пункта могут осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав муниципального образования.

**5. Обеспечение доступа к проекту документа территориального планирования**

1.Администрация должна обеспечить доступ к проекту документа территориального планирования и материалам по обоснованию такого проекта в федеральной государственной информационной системе территориального планирования (далее ФГИС ТП) с использованием официального сайта в сети "Интернет" не менее чем за три месяца до их утверждения.

2. Администрация направляет уведомление в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в заинтересованные органы, определенные градостроительным законодательством об обеспечении доступа к проекту и материалам по обоснованию проекта в трехдневный срок со дня обеспечения данного доступа.

**6. Рассмотрение проекта документа территориального планирования**

1. Проекты генеральных планов, внесения изменений в них до их утверждения подлежат рассмотрению на общественных обсуждениях или публичных слушаниях в случаях, предусмотренных законодательством.

Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

2. Порядок организации и проведения общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии в соответствии со [статьями 5.1](garantF1://12038258.5010) и [28](garantF1://12038258.28) Градостроительного кодекса Российской Федерации, с Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, а также Положением о публичных слушаниях в области градостроительной деятельности в Вольском муниципальном районе.

3. Общественные обсуждения или публичные слушания проводятся в каждом населенном пункте муниципального образования, относительно которого подготовлен проект генерального плана и внесения изменений в него.

4. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаниях с момента оповещения жителей муниципального образования, в отношении которого подготовлен проект генерального плана, внесения изменений в него, о месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний определяется в соответствии со статьями 5.1 и 28 Градостроительного кодекса РФ.

5. Результатом проведения общественных обсуждений или публичных слушаний являются протоколы общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана, внесения изменений в него, заключение о результатах таких общественных обсуждений или публичных слушаний.

6. Глава Вольского муниципального района Саратовской области с учетом заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний принимает решение:

- о согласии с проектом генерального плана, внесения в него изменений и направлении его в Вольское муниципальное Собрание депутатов Вольского муниципального района;

- об отклонении проекта генерального плана, внесения в него изменений и о направлении его на доработку.

**7. Согласование проекта документа территориального планирования**

1. Документы территориального планирования и внесение в них изменений до утверждения подлежат в соответствии со статьями 20, 21, 25 Градостроительного кодекса РФ обязательному согласованию в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

2. Согласование документов территориального планирования и внесение в них изменений проводится с уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, высшим исполнительным органом государственной власти Саратовской области, органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Вольским муниципальным районом, муниципальными образованиями, входящими в состав Вольского муниципального района Саратовской области.

Проект схемы территориального планирования Вольского муниципального района до ее утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со ст. 21 Градостроительного кодекса РФ.

Проект генерального плана до его утверждения подлежит обязательному согласованию в соответствии со ст. 25 Градостроительного кодекса РФ

3. В случае не поступления в установленный срок заключений на проект документа территориального планирования и внесения в него изменений от указанных в п.2 настоящего раздела органов данный проект считается согласованным с такими органами.

4. В случае поступления от одного или нескольких указанных в п.2 настоящего раздела органов заключений, содержащих положения о несогласии с проектом документа территориального планирования с обоснованием принятого решения, Глава Вольского муниципального района принимает решение о создании согласительной комиссии. Максимальный срок работы согласительной комиссии не может превышать три месяца.

5. Согласительная комиссия по результатам своей работы представляет документы и материалы в соответствии со статьей 21, 25 Градостроительного кодекса РФ Главе Вольского муниципального района.

6. На основании документов и материалов, представленных согласительной комиссией, Глава Вольского муниципального района принимает решение о направлении согласованного или несогласованного в определенной части проекта документа территориального планирования в Вольское муниципальное Собрание или об отклонении такого проекта и о направлении его на доработку.

**8. Обеспечение доступа к утвержденным материалам**

1. Решение об утверждении документа территориального планирования и внесении изменений в него подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов Администрации, иной официальной информации, и размещению на официальном сайте Увельского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" в разделе Главная/Администрация/ Градостроительство.

2. Администрация обеспечивает доступ к утвержденным материалам с использованием сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" ФГИС ТП в срок, не превышающий десяти дней со дня утверждения таких документов, а также в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.

Обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому в Вольское муниципальное Собрание депутатов являются: протокол общественных обсуждений или публичных слушаний, заключение о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний и сведения о границах населенных пунктов (в том числе границах образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального образования, которые должны содержать графическое описание местоположения границ населенных пунктов, перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

**9. Реализация документов территориального планирования**

1. Реализация документов территориального планирования осуществляется путем:

- подготовки и утверждения документации по планировке территории в соответствии с документами территориального планирования Вольского муниципального района и муниципальных образований, входящих в его состав;

- принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

- создания объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация схемы территориального планирования осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными Администрацией и реализуемыми за счет средств бюджета Вольского муниципального района Саратовской области, или нормативными правовыми актами Администрации, или в установленном Администрацией порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. Реализация генеральных планов, осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными нормативными правовыми актами Администрации, или в случае заключения соглашений о передаче соответствующих полномочий - администрациями муниципальных образований Вольского муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета поселений, или в установленном порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

4. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, разрабатываются органами местного самоуправления поселений и подлежат утверждению органами местного самоуправления таких поселений в шестимесячный срок с даты утверждения генеральных планов соответствующих поселений.

5. Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений содержат графики выполнения мероприятий, предусмотренных указанными программами.

6. Проекты программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, подлежат размещению на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, не менее чем за тридцать дней до их утверждения.

7. В случае, если в генеральные планы муниципальных образований внесены изменения, предусматривающие строительство или реконструкцию объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, которые являются объектами местного значения и не включены в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры поселений, программы комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, данные программы подлежат приведению в соответствие с генеральными планами поселений в трехмесячный срок с даты внесения соответствующих изменений в генеральные планы поселений, городских округов.

8. В случае если программы, реализуемые за счет средств бюджета Вольского муниципального района и муниципальных образований, в его составе, решения Администрации и администраций муниципальных образований, входящих в состав Вольского муниципального района, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения документов территориального планирования приведению в соответствие с ними.

9. В случае если программы, реализуемые за счет бюджета Вольского муниципального района и средств бюджетов муниципальных образований поселений, входящих в состав, решения Администрации и муниципальных образований, иных главных распорядителей средств, предусматривающие создание объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения документации территориального планирования и предусматривают создание объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, но не предусмотренные ранее, в документы территориального планирования в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.

Руководитель аппарата О.Н. Сазанова