



**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**от 28.04. 2016 г.**

**№ 4/64-478**

**г. Вольск**

О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания от 30.07.2015г. № 4/56-420 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения”

В целях приведения решения Вольского муниципального Собрания от 30.07.2015г. № 4/56-420 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения” в соответствие с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014г. № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков”, на основании ст. 19 Устава Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в решение Вольского муниципального Собрания от 30.07.2015г. № 4/56-420 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для

определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения” следующие изменения:

1) изложить название в следующей редакции: “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Вольского муниципального района, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района и государственная собственность на которые не разграничена на территории Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения”

2) пункт 2 изложить в следующей редакции: “Порядок определения коэффициента (К (%)), применяемого при определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов, и его значение с учетом видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктом 3 настоящего решения”.

3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции: “Установить Порядок определения коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без проведения торгов”.

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:  
“Установить значение коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области и государственная собственность на которые не разграничена на территории Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без проведения торгов в соответствии с классификатором видов разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства - 0,08 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства - 0,03 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для объектов гаражного назначения (за исключением автомоек) – 1,02 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, передвижного жилья, средне этажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), обслуживание жилой застройки - 0,22 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- обслуживание автотранспорта, за исключением размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (индивидуального, семейного) – 10,16 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- обслуживание автотранспорта, за исключением размещения автостоянок, используемых для нужд, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта – 2,54 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для бытового обслуживания, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественного питания – 3,23 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- гостиничное обслуживание – 4,15 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- отдых (рекреация), спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, курортная деятельность, санаторная деятельность – 0,39 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, склады – 11,97 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- недропользование, деловое управление, общественное управление, коммунальное обслуживание - 2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- связь, обеспечение космической деятельности, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, причалы для маломерных судов - 3,98 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- земельные участки (территории) общего пользования – 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, резервные леса - 0,17 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- культурное развитие, здравоохранение, ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных - 2,99 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства - 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- социальное обслуживание, религиозное использование - 0,63 процента кадастровой стоимости земельных участков;

- банковская и страховая деятельность - 6,96 процента кадастровой стоимости земельных участков;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для энергетики;

- 0,24 процента от кадастровой стоимости земельных участков для размещения объектов трубопроводного транспорта (объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения их конструктивных элементов и сооружений, являющихся технологической частью указанных объектов);

- 1 процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

- предназначенные для иных целей - 6 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

5) абзацы первый и второй пункта 6 изложить в следующей редакции соответственно:

“Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной

собственности Вольского муниципального района, указанные в абзаце втором, третьем, четвертом пункта 4, уменьшается на 50 процентов;

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в абзаце первом настоящего пункта. Размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района, уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в абзаце первом настоящего пункта гражданами”.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Вольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2016г.

**И.о. Главы  
муниципального района**



**Т.Н. Ковинская**