



**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РЕШЕНИЕ**

от 30.07.2015 г.

№ 4/56-420

г. Вольск

Об установлении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К (%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения

В соответствии со ст. 3.3 Федерального закона № 137-ФЗ от 25.10.2001г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007г. № 412-П «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов», на основании ст. 19 Устава Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

РЕШИЛО:

1. Установить, что годовой размер арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, определяется по формуле:

$A_g = \text{УПКС} \times S \times K (\%)$, где:

A_g - размер арендной платы за год;

УПКС - удельный показатель кадастровой стоимости 1 кв. м земельного участка;

S - площадь земельного участка;

K - коэффициент в процентах от кадастровой стоимости по видам разрешенного использования земель.

2. Порядок определения коэффициента (К (%)), применяемого при определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального

района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов, и его значение с учетом видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего Решения.

3. Установить Порядок определения коэффициента ($K(\%)$), применяемого для определения арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без проведения торгов.

Коэффициент ($K(\%)$) рассчитывается как произведение по следующей формуле:

$$K = П * V, \text{ где}$$

$П$ – процент, применяемый для определения годового размера арендной платы земельного участка в зависимости от вида разрешенного использования, установленный Постановлением Правительства Саратовской области № 412-П от 27.11.2007г.,

Величина увеличения (снижения) среднего удельного показателя кадастровой стоимости земельных участков (СУПКС) с учетом видов разрешенного использования определяется отношением СУПКС 2012 года к СУПКС 2013г.

$$V = \text{СУПКС}_{2012} / \text{СУПКС}_{2013}, \text{ где}$$

СУПКС_{2012} – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельных участков в зависимости от видов разрешенного использования 2012г.

4. Установить значение коэффициента ($K(\%)$), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без проведения торгов в соответствии с их видами разрешенного использования:

- предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки, хозблоков, погребов, а также для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) - 0,08 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для дачного строительства, садоводства и огородничества - 0,03 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения гаражей для индивидуального и семейного автотранспорта – 1,02 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки - 0,22 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- предназначенные для размещения объектов физической культуры и спорта, а также для размещения дошкольных организаций, созданных в форме некоммерческих организаций – 2,99 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков для сельскохозяйственного использования;
- 0,63 процента кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных некоммерческим организациям, в том числе созданным в форме потребительских кооперативов, общественных или религиозных организаций (объединений), учреждений, благотворительных и иных фондов, за исключением товариществ собственников жилья, жилищных и жилищно-строительных кооперативов, гаражных и гаражно-строительных кооперативов, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан;
- 1 процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства
- предназначенные для иных целей - 6 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для размещения объектов электроэнергетики (за исключением генерирующих мощностей), либо занятые такими объектами.

5. Установить, что арендная плата за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области, вносится физическими и юридическими лицами поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом;

6. Установить, что для пенсионеров, получающих пенсию на основании пенсионного законодательства, для граждан (физических лиц), имеющих трех и более детей, инвалидов размер рассчитанной величины арендной платы за земельные участки, указанные в абзацах 2, 3, 4 пункта 4 настоящего Решения, уменьшается на 50 процентов;

Установить, что при расчете арендной платы за землю садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан (некоммерческим организациям), гаражным и гаражно-строительным кооперативам учитывается наличие в их составе лиц, указанных в части первой настоящего пункта. Размер арендной платы уменьшается на 50 процентов величины, пропорциональной частям земельного участка, используемым указанными в части первой настоящего пункта гражданами.

- предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта – 10,16 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения автостоянок, используемых для нужд не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (индивидуального, семейного) – 2,54 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания – 3,23 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения гостиниц – 4,15 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения – 0,39 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок – 11,97 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения, административных зданий, строений, сооружений коммунального хозяйства - 2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- предназначенные для размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, конструктивных элементов и сооружений, объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов - 3,98 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные – 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;
- занятые особо охраняемыми территориями и объектами, в том числе городскими лесами, скверами, парками, городскими садами - 0,17 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

год является Декларация о членах садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения (по форме согласно приложению), представляемая некоммерческой организацией в администрацию Вольского муниципального района ежегодно, не позднее 31 октября текущего года.

7. Признать утратившими силу:

а) решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 30.12.2013г.

№ 4/38-271 “Об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вольского муниципального района и установлении его значения”;

б) решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 13.03.2014г.

№ 4/39-283 “О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания от 30.12.2013г. № 4/38-271 “Об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вольского муниципального района и установлении его значения”;

в) решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 29.05.2014г. № 4/42-306 “О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания от 30.12.2013г. № 4/38-271 “Об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вольского муниципального района и установлении его значения”;

г) решение Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 15.09.2014г. № 4/45-331 “О внесении изменений в решение Вольского муниципального Собрания от 30.12.2013г. № 4/38-271 “Об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки государственная собственность на которые не разграничена, расположенные на территории Вольского муниципального района и установлении его значения”.

8. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу администрации Вольского муниципального района.

9. Настоящее Решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

Глава
муниципального района



А.И.Краснов

Декларация
о членах садоводческого, огороднического или дачного
некоммерческого объединения

№ п/п	Фамилия, имя, отчество члена некоммерческого объединения	Реквизиты документа, подтверждающего членство в некоммерческом объединении	Реквизиты документа, подтверждающего отнесение члена некоммерческого объединения к категориям граждан, указанным в абзаце 1 пункта 6 решения Вольского муниципального Собрания от 30.07.2015г. № 4/56-420	Размер площади земельного участка, используемого членом некоммерческого объединения
1	2	3	4	5

Председатель правления
некоммерческого объединения _____

(подпись, Ф.И.О.)

Члены правления
некоммерческого объединения _____

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

(подпись, Ф.И.О.)

Верно:
Начальник отдела
муниципального Собрания



А.А.Матвеев