



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛЬСК  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

**29 апреля 2016 г.**

**№ 30/3-145**

**г. Вольск**

О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 31.07.2015г. № 22/3-108 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Вольск, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения”

В целях приведения решения Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 31.07.2015г. № 22/3-108 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%)), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Вольск, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения” в соответствии с постановлением Правительства Саратовской области от 27.11.2007 г. № 412-П “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемые в аренду без торгов”, приказом

Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. № 540 “Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных, на основании протеста Вольской межрайонной прокуратуры от 13.04.2016 г. № 48-2016/1204, ст. 19 Устава муниципального образования город Вольск Саратовской области, Совет муниципального образования город Вольск

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 31.07.2015г. № 22/3-108 “Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена на территории муниципального образования город Вольск, предоставляемые в аренду без торгов и установления его значения” следующие изменения:

1) изложить название в следующей редакции:

“Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, и об установлении Порядка определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области”;

2) пункт 2 изложить в следующей редакции:

“2.Порядок определения коэффициента (К (%), применяемого при определении годового размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, предоставляемые в аренду без торгов, и его значение с учетом видов разрешенного использования земельных участков устанавливаются в соответствии с пунктами 3 и 4 настоящего решения”;

3) абзац первый пункта 3 изложить в следующей редакции:

“ Установить Порядок определения коэффициента (К(%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области предоставляемые в аренду без проведения торгов”;

4) пункт 4 изложить в следующей редакции:

“4.Установить значение коэффициента (К (%), применяемого для определения арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского района Саратовской области, предоставляемые в аренду без проведения торгов в соответствии с их видами разрешенного использования:

- для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного

хозяйства - 0,08 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для ведения огородничества, ведения садоводства, ведения дачного хозяйства - 0,03 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для объектов гаражного назначения (за исключением автомоек) - 1,02 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки, блокированной жилой застройки, передвижного жилья, средне этажной жилой застройки, многоэтажной жилой застройки (высотная застройка), обслуживание жилой застройки - 0,22 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- обслуживание автотранспорта, за исключением размещения автостоянок, используемых для нужд, не связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта (индивидуального, семейного) - 10,16 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- обслуживание автотранспорта, за исключением размещения автостоянок, используемых для нужд, связанных с извлечением экономической выгоды из предоставления места для хранения автотранспорта - 2,54 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- для бытового обслуживания, объектов торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), рынки, магазины, общественного питания - 3,23 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- гостиничное обслуживание - 4,15 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- отдых (рекреация), спорт, природно-познавательный туризм, туристическое обслуживание, охота и рыбалка, курортная деятельность, санаторная деятельность - 0,39 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- тяжелая промышленность, автомобилестроительная промышленность, строительная промышленность, легкая промышленность, фармацевтическая промышленность, пищевая промышленность, целлюлозно-бумажная промышленность, склады - 11,97 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- недропользование, деловое управление, общественное управление, коммунальное обслуживание - 2 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- связь, обеспечение космической деятельности, железнодорожный транспорт, автомобильный транспорт, водный транспорт, воздушный транспорт, трубопроводный транспорт, причалы для маломерных судов - 3,98 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- земельные участки (территории) общего пользования - 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- деятельность по особой охране и изучению природы, охрана природных территорий, резервные леса - 0,17 процент кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- культурное развитие, здравоохранение, ветеринарное обслуживание, амбулаторное ветеринарное обслуживание, приюты для животных - 2,99 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- растениеводство, выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, овощеводство, выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, садоводство, выращивание льна и конопли, животноводство, скотоводство, звероводство, птицеводство, свиноводство, пчеловодство, рыбоводство, научное обеспечение сельского хозяйства, хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках, питомники, обеспечение сельскохозяйственного производства - 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков;

- социальное обслуживание, религиозное использование - 0,63 процента кадастровой стоимости земельных участков;

- банковская и страховая деятельность - 6,96 процента кадастровой стоимости земельных участков;

- 1,5 процента от кадастровой стоимости земельных участков, предназначенных для энергетики;

- 0,24 процента от кадастровой стоимости земельных участков для размещения объектов трубопроводного транспорта (объектов Единой системы газоснабжения, газопроводов и иных трубопроводов аналогичного назначения их конструктивных элементов и сооружений, являющихся технологической частью указанных объектов);

- 1 процент кадастровой стоимости земельных участков, предоставленных для строительства, реконструкции, монтажа (установки) объектов градостроительной деятельности организациям-инвесторам, имеющим действующий инвестиционный договор с уполномоченным органом исполнительной власти области в сфере инвестиционной политики и реализующим инвестиционный проект в соответствии с приоритетными направлениями развития экономики области на время, не превышающее нормативный срок строительства, или срок, установленный проектом строительства;

- предназначенные для иных целей - 6 процентов кадастровой стоимости арендуемых земельных участков”.

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Вольского муниципального района.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01 января 2016 г.

**Глава  
муниципального образования  
город Вольск**



**В.Г. Матвеев**