|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Адрес** | **Кадастровый номер** | **Площадь га** | **Форма собственности** | **Зона согласно Генплана и ПЗЗ** | **Разрешенное использование** | **Наличие объектов недвижимости** | **Наличие и отсутствие зон с особыми условиями использования** | **Предлагаемое использование** |
| 1 | г. Вольск, ул. Цементный район  «Красный Октябрь», | 64:42:010704:2 | 9,76 | Государственная собственность | С-2 (зона военных и иных режимных объектов), хаотично расположены очаги активных оползней | Для производственной деятельности | нет | нет | Под размещение объектов туристической инфраструктуры |
| 2 | г. Вольск, ул. Цементный завод  «Красный Октябрь», земельный участок 12Б | 64:42:010704:162 | 56,6 | Муниципальная собственность | П (производственная зона) | Для производственной деятельности | нет | нет | Под размещение объектов туристической инфраструктуры |
| 3 | г. Вольск, ул. Речная, д. 64А. | 64:42:010704:5 | 6,9 | Собственность РФ | П (производственная зона) | Для производственной деятельности |  | Водоохранная зона, зона подтопления | Под размещение нестационарныхобъектов туристической инфраструктуры |
| 4 | 1.г. Вольск, район ООО «Металлист-РТ» | 64:42:030207:10 | 0,86 | Собственность не зарегистрирована |  | Для размещения причалов для маломерных судов | нет | Береговая полоса, водоохранная зона, зона подтопления | Первая береговая линия. Под размещение нестационарных объектов туристической инфраструктуры |
| 5 | г. Вольск, ул. Маяковского, б//н в районе д.№10Н | 64:42:030525:9 | 0,07 | Собственность не зарегистрирована | С3 (зона зеленых насаждений специального назначения) | Для размещения причалов для маломерных судов | нет | Водоохранная зона, зона подтопления | Под размещение нестационарных объектов туристической инфраструктуры |
|  | Вольский район, Терсинское муниципальное образование | 64:08:020804:33 | 28,8 | Собственность не зарегистрирована | СХ 1 (зона сельхозиспользования) | Возможен раздел участка под необходимую площадь | нет | Водоохранная зона, зона подтопления | Земельный участок расположен в устье р.Терса (правый приток реки Волга). Береговая линия с правой стороны участка расположена вдоль р. Терса, левая береговая линия - вдоль р. Волга.  Под размещение объектов туристической инфраструктуры для организации летнего отдыха с установкой нестационарных объектов. |
| 6 | 1. р-н Вольский, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал №58, часть выделов №7,12   1. 2. Вольский муниципальный район, Терсинское муниципальное образование, Вольское лесничество, Октябрьское участковое лесничество, квартал 58, части выделов 7,12 | 64:08:020804:118  64:08:020804:124 | 2,3  1,7 | Государственная собственность | Зона лесного фонда. ГосЛесФонд | Для осуществления рекреационной деятельности | нет | нет | Комплекс из двух земельных участков, общей площадь – 4,0 га, расположены в непосредственном прилегании друг от друга, первая береговая линия. Под размещение объектов туристической инфраструктуры -туристических баз. |
| 7 | Вольский район, Терсинское муниципальное образование | не размежёван | ~ 40.0 | Собственность не зарегистрирована | - | Для ведения лесохозяйственной деятельности  Возможен раздел участка под необходимую площадь | нет | - | Земельный участок расположен берегу реки Волга в 3 км от посёлка Тополёвый, так называемая «Волжская коса».  Под размещение объектов туристической инфраструктуры для организации летнего отдыха с установкой нестационарных объектов. |
| 8 | Саратовская область, р-н Вольский, Вольский лесхоз, Городское лесничество квартал 104 и 108, выдел 35, 3 и 34 (бывший карьер) | 64:08:210101:59 | 53,0 | Собственность не зарегистрирована | Гослесфонд | Возможен раздел участка под необходимую площадь | нет | нет | Под размещение объектов туристической инфраструктуры |
| 9 | Саратовская область, г.Вольск ул. Маршала Жукова, 25 | 64:42:010901:1 | 64,9 | Муниципальная | Ж1(зоны жилой малоэтажной и среднеэтажной застройки первого типа) | Земельные участки, предназначенные для размещения домов индивидуальной жилой застройки | нет | нет | Под размещение объектов туристической инфраструктуры |
| 10 | Саратовская область, г.Вольск, Городское участковое лесничество, Вольского лесничества 88 квартал | Не размежеван | Приблизительно 35,0 | - | Гослесфонд | - | нет | нет | Для размещения объектов зимнего отдыха с организацией лыжных трасс ( в настоящее время на данном участке расположена лыжная трасса) |
| 11 | Вольский район Терсинское МО | 64:08:020802:103 | 2,44 | Частная собственность | СХ1 (земли сельхозназначения0 | Для сельскохозяйственного производства | нет | Охранная зона линий электропередач | Земельный участок расположен вдоль федеральной трассы близ пруда «Бабушин».  Под размещение объектов туристической инфраструктуры, придорожного сервиса |
| 12 | Вольский район с. Терса, ул. Пушкина, 37Б | 64:08:020803:373 | 0,6 | Муниципальная собственность | Т (транспортная инфраструктура) | Под строительство АЗС, придорожного комплекса ( кафе, стоянки) | нет | нет | Земельный участок расположен вдоль федеральной трассы  Под строительство АЗС, придорожного комплекса (кафе, гостиницы, стоянки) |
| 13 | ГТС пруда «Бабушин»  Вольский район, в 4 км северо-западнее с.Терса на трассе Саратов-Сызрань | 64:08:020101:2546 | 1,08 | Муниципальная собственность | Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 14 | ГТС пруда «Ванюшин»  Вольский район, в 5 км северо-восточнее с.Терса | 64:42:000000:748 | 0,3 | Муниципальная собственность | Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 15 | 1. ГТС пруда «Зимовальный пруд»  Вольский район, напротив с. Девичьи горки.  2. ГТС пруда «Участок №2 нагульный пруд»  Вольский район, напротив с. Девичьи горки | 64:08:020301:546 | 0,7  73,8 | Муниципальная собственность | Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1) |  | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 16 | ГТС пруда «Административный» Вольский район, юго-восток с. Юловая Маза | 64-64-16/042/2007-009 (ранее учтенный) | Объем -67200 куб. м. | Муниципальная собственность | Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 17 | ГТС (пруд) Вольский район, южная окраина с. Юловая Маза | 64-64-16/042/2007-010 (ранее учтенный) | Объем -6500 куб. м | Муниципальная собственность | Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 18 | ГТС пруда Вольский район, северо-западная окраина с. Широкий Буерак | 64-64-29/013/2009-073 (ранее учтенный) | 0,5  10000 куб.м | Муниципальная собственность | Зона сельскохозяйственного использования | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 19 | ГТС пруда «Горячинский» Вольский район, с. Черкасское, по направлению на северо-восток, 800 м от конца ул. Строителей | 64-64-29/017/2009-071 (ранее учтенный) | 3,3 | Муниципальная собственность | Зона сельскохозяйственного использования | Для забора воды  Для пойки скота | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 20 | ГТС пруда «Лебяжий» Вольский район, в 2 км. северо-восточнее здания администрации с. Кряжим | 64-64-29/004/2009-405 (ранее учтенный) | 5,2 | Муниципальная собственность | Зона водных объектов общего пользования, водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, ручьев, родников) - В1 | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 21 | ГТС пруда «Ольховый» Вольский район, в 5 км. северо-западнее с.Талалихино | 64-64-29/018/2009-208 (ранее учтенный) | 1,9 | Муниципальная собственность | Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) обустройство мест охоты и рыбалки | Для разведения рыбы | нет | отсутствует | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 22 | ГТС пруда Вольский район, центр с. Белогорное, у дома ветеранов | 64-64-16/020/2007-247 (ранее учтенный) | Объем- 40000 куб. м | Муниципальная собственность | Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 23 | ГТС пруда Вольский район, на въезде в с. Верхняя Чернавка у родника «Придорожный». | 64-64-29/004/2009-136 (ранее учтенный) | Объем- 18000 куб. м | Муниципальная собственность | Жилая зона | Для сбора родниковых вод | нет | Водоохранная зона | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 24 | ГТС пруда Вольский район, с.Колояр, на р. Течеря | 64-64-29/003/2009-428 (ранее учтенный) | 1,8 | Муниципальная собственность | Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами | Для разведения рыбы | нет | Отсутствует | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 25 | ГТС пруда Вольский район, в 750 м. восточнее здания администрации с. Николаевка | 64-64-29/004/2009-404 (ранее учтенный) | 3,6 | Муниципальная собственность | Зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоёмов (рек, озёр, ручьёв, родников) – В1 | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 26 | ГТС пруда Вольский район, район фермы с. Юловая маза | 64-64-16/020/2007-246 (ранее учтенный) | Объем- 6000 куб. м | Муниципальная собственность | Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) | Для разведения рыбы | нет | Зоны с особыми условиями использования. Зоны охраны объектов культурного наследия отсутствуют | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |
| 27 | Комплекс ГТС прудов с.Талалихино 21 объект (бывший рыбколхоз)  Вольский район, с.Талалихино, при въезде в с.Талалихино за территорией администрации | 64-64-29/093/2009-248 (ранее учтенный) | Общая площадь прудов (21 объект) - 200,0 | Муниципальная собственность | Зона Сх2 п1.13 | Комплекс ГТС прудов (21 объект) для выращивания рыбы. | нет | отсутствует | Туристическая рыболовная база, турбаза, кемпинги |