

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ ДО 2025 ГОДА

В РАМКАХ МЕРОПРИЯТИЯ  
«РАЗРАБОТКА ПЛАНОВ ИНВЕСТИЦИОННОГО РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ РАЙОНОВ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

# ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ







# Географическое расположение



Площадь –  
**3,8 тыс. кв. км**  
5-й по численности  
район в Саратовской  
области



Федеральная трасса  
**Сызрань – Волгоград**  
Выход на ФТ М-5  
«Москва-Челябинск»



Наличие автодорожного  
перехода через Волгу по  
плотине ГЭС на границе  
с Балаковским  
районом



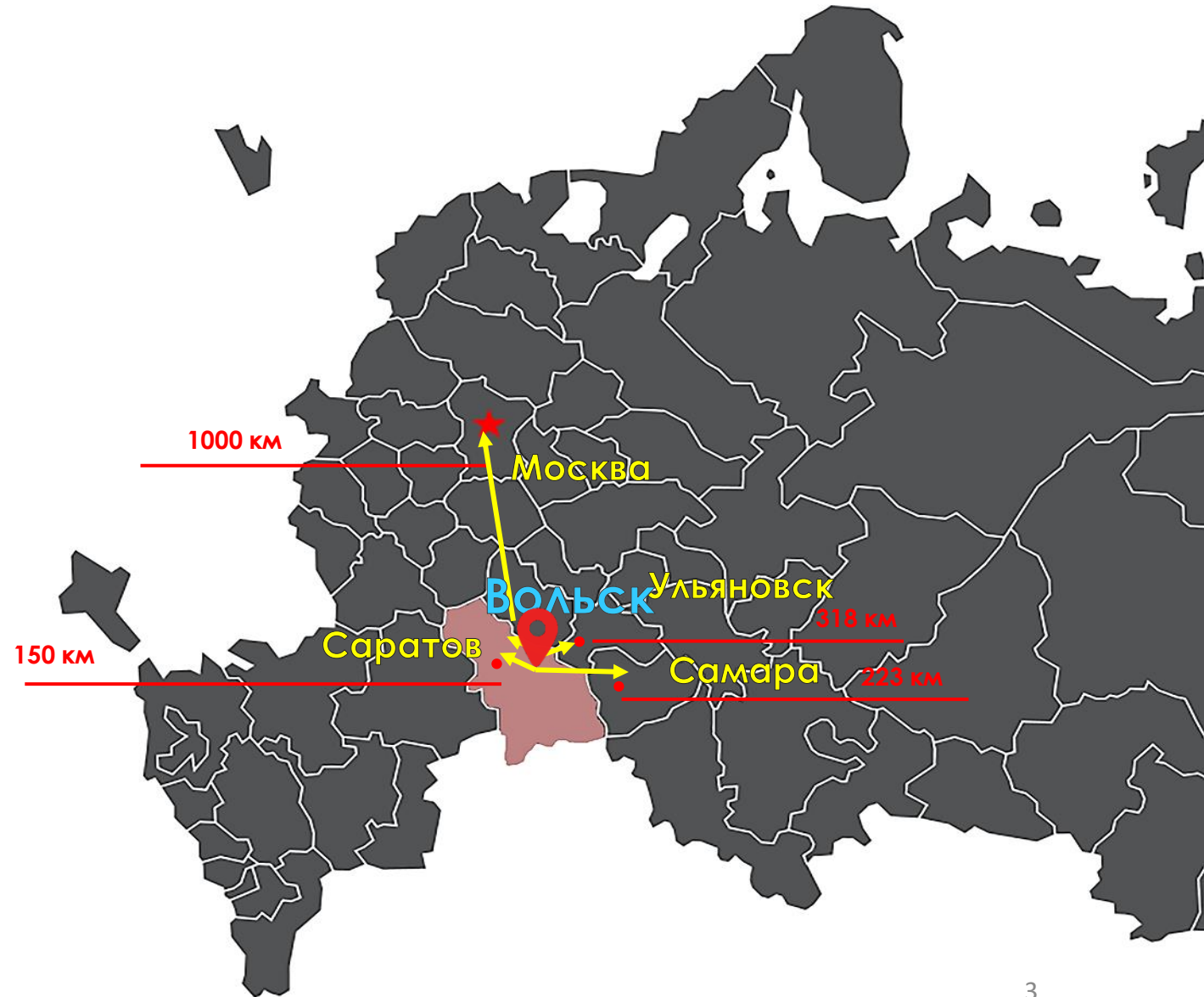
Развитая  
железнодорожная  
инфраструктура:  
**Приволжская  
железная дорога**



Близость к  
крупнейшему в России  
энергетическому узлу  
(Балаковская АЭС, ГЭС,  
Саратовская ТЭЦ)



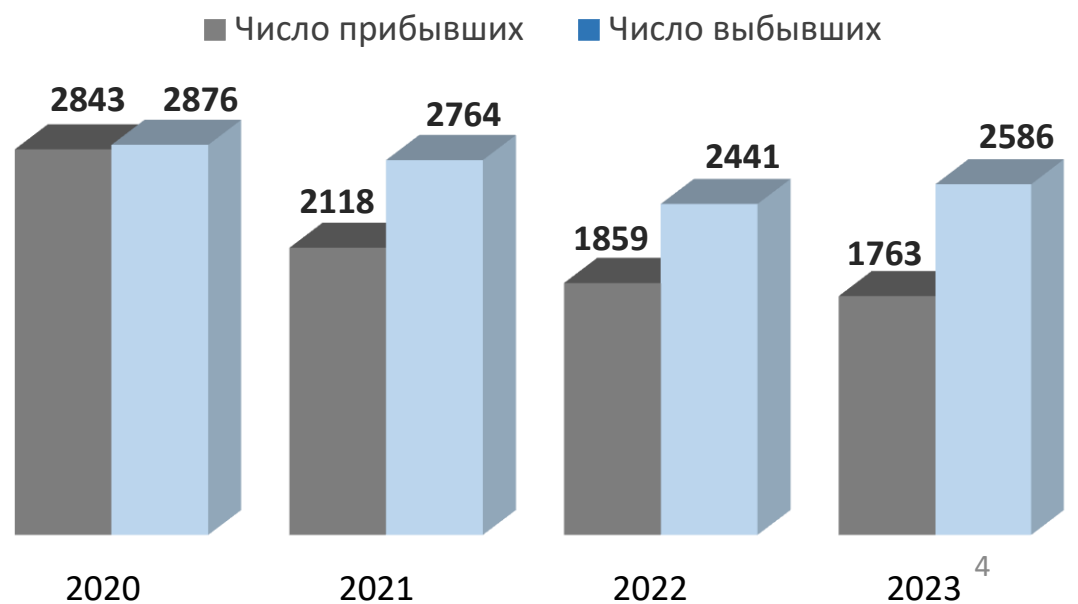
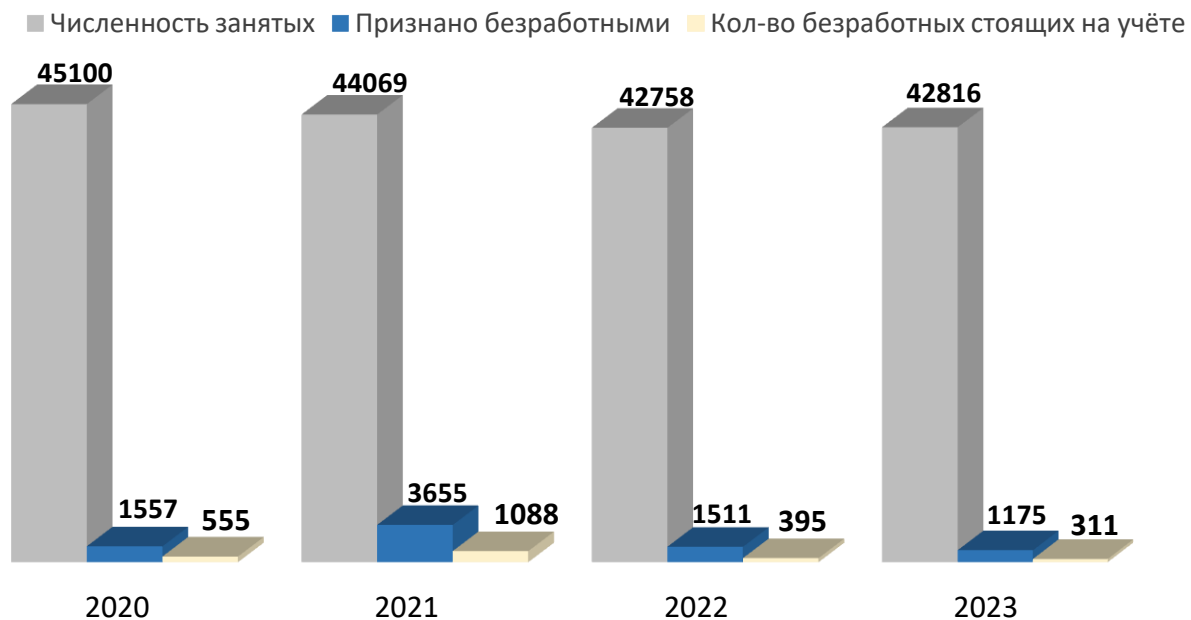
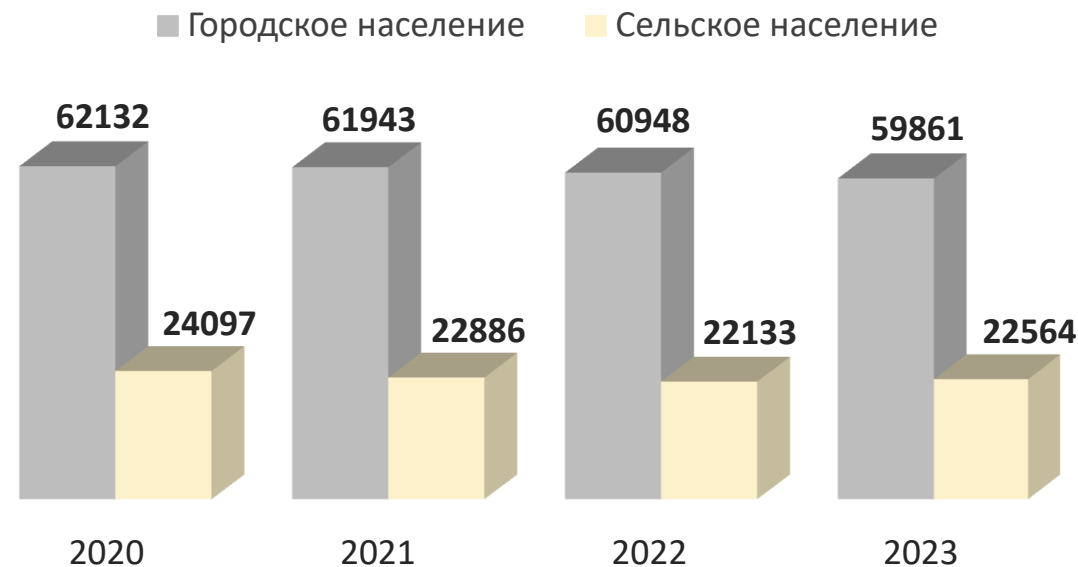
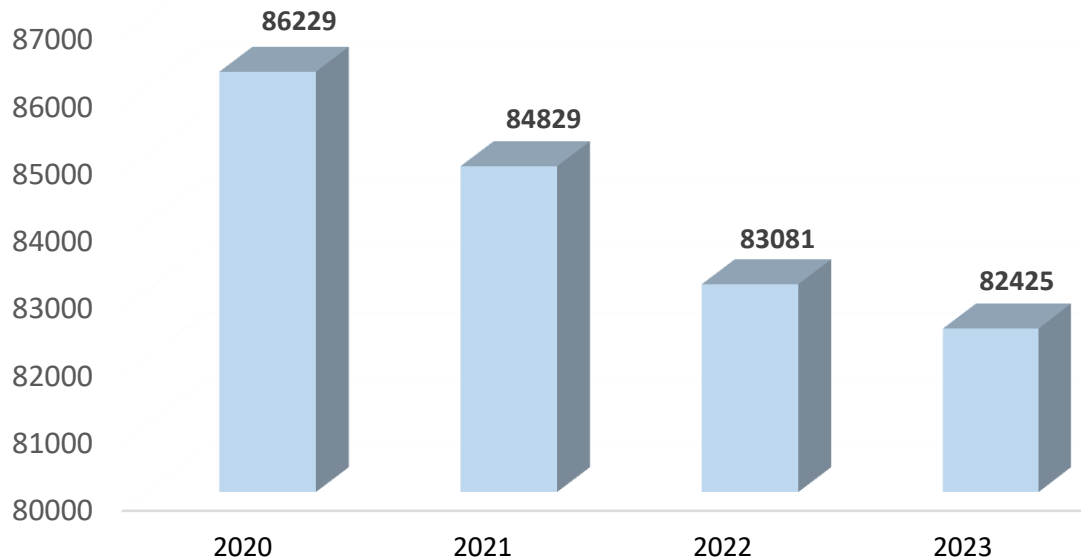
Основная водная  
артерия – **река Волга**





# Население

## Среднегодовая численность населения



<sup>4</sup>





# Административно-территориальное деление

## Статусы

Историческое поселение  
федерального значения

94 объекта культурного наследия

Моногород

Производство цемента



**Административный  
центр  
город Вольск**

**63  
населенных  
пункта**

## Деление

2 городских поселения

3 деревни

48 сёл

5 поселков

4 ж/д станции

## Население

Всего:  
82425

Городское  
59861

Сельское  
22564

## История

Рыбная слобода

Екатерина II преобразовала в  
город

Вольск городок – Петербурга  
уголок

Город трудовой славы  
Саратовской области  
с 2015 года



**Основан  
в 1780 г.**

**15  
муниципальных  
образований**

## Муниципальные образования

- Барановское
- Белогорновское
- Верхнечернавское
- Кряжимское
- Коляярское
- Куриловское
- Междуреченское
- Нижнечернавское
- Покровское
- Сенное
- Талахиинское
- Терсинское
- Черкасское
- Широкобуеракское



# Полезные ископаемые

Полезные ископаемые	Месторождение	Запасы, тыс.тонн	Статус
Цементное сырьё			
Мел, глина	Краснооктябрьское	207,7	законсервировано
Мел, глина	Коммунар	85,5	законсервировано
Мел, глина	Большевик	153,6	разрабатываемое
Кварцево-глауконитовый песок	Привольское	1,2	разрабатываемое
Опока	Гора Малиниха	12,3	законсервировано
Опока	Горы Большой Маяк и Малый Маяк	39,6	законсервировано
Мел	Универсал Терсинское Вольское 1 Вольское 2	1,5 29,8 15,3 46,4	разрабатываемое разрабатываемое разрабатываемое законсервировано
Кирпичные глины			
Четвертичные суглинки	Вольское II Куриловское Черкасское	447,0 871,1 1289,0	законсервировано законсервировано законсервировано
Строительные пески			
Кварцевые, мелкозернистые пески	Верхнечернавское	414	законсервировано
Кварцевые пески с линзами опок и песчанников	Вольское	1985,0	законсервировано
Четвертичные пески	Девичьи Горки	1735,0	законсервировано
Песчаник	Белогорновское Карачаровское Рыбное	238,0 2614,0 500,0	законсервировано разрабатываемое законсервировано
Подземные воды			
Пресные	Шиханское	3,0	
Подземные минеральные	Девичьегорское Черкасское	0.137 т.м3/сут. 1289,0 т.м3/сут.	



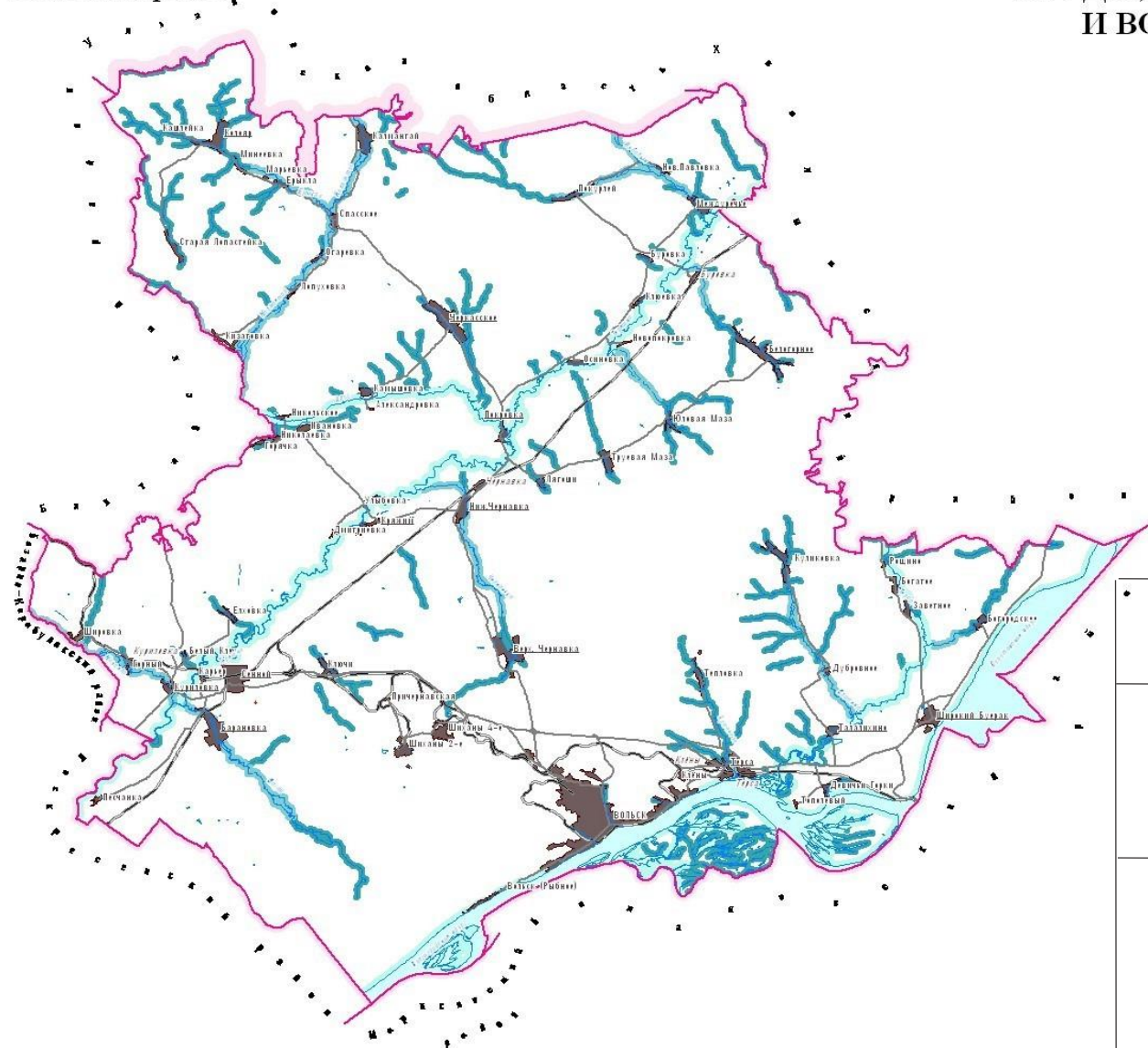


# Водные ресурсы

Вольский район

## ПРУДЫ, РЕКИ, ВОДОХРАНИЛИЩА И ВОДООХРАННЫЕ ЗОНЫ

**Волга**  
 Камышлейка  
 Калмантай  
 Алай  
 Багай  
 Горячка  
 Новаяблова  
 Терсянка  
 Артаниха  
 Терешка  
 Ключ  
 Избалык  
 Казанла  
 Яблонька  
 Ерыкла  
 Чернавка  
 Багайка



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Гидрография
- Реки постоянные
  - Реки и ручьи пересыхающие
  - Озера, пруды и водохранилища
- Ширина водоохранной зоны, м
- 50
  - 100
  - 200

Волга имеет достаточные глубины для загрузки крупнотоннажных судов

Акватории водных объектов в пределах района **150,5 кв.км – 3,9 %** от общей площади

Все водопотребители могут получить пресные подземные воды, пригодные для хозяйственно-питьевых целей в любой точке района.

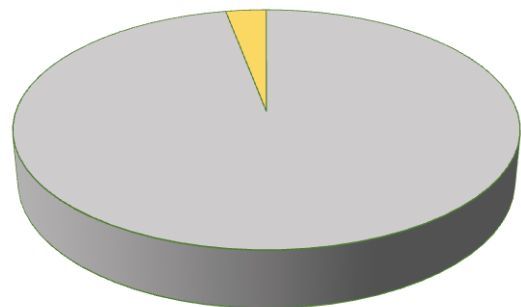
17 рек 30 объектов гидротехнических сооружений (пруды)





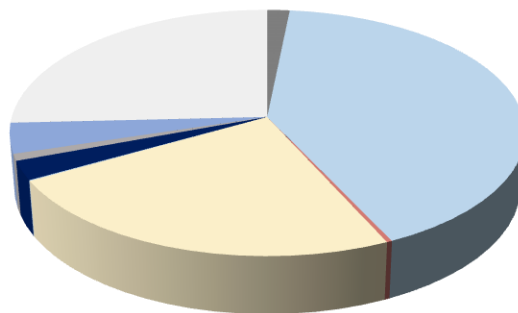
# Земельные ресурсы

## Земельный фонд 207,5 тыс. га



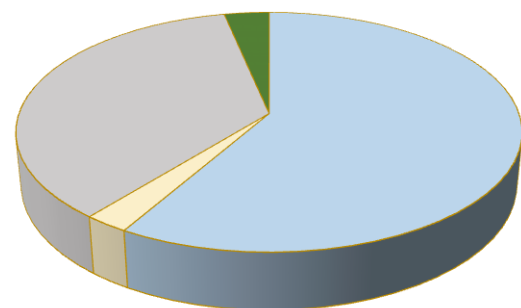
■ Сельхозугодья 97%

## Функциональные ЗОНЫ



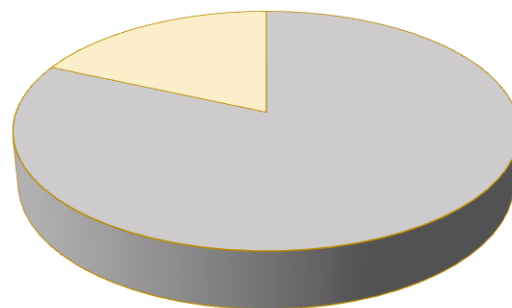
- Градостроительная
- Рекреационная
- Месторождения ПИ
- Охраняемые
- Прочие
- Сельскохозяйственная
- Лесной фонд
- Инфраструктура
- Акватории

## Сельскохозяйственные угодья 200,2 тыс. га



- Пашня 58,6%
- сенокосы 2,5%
- пастбища 35,6%
- многолетние насаждения 3,3%

## Пашня 122,4 тыс. га



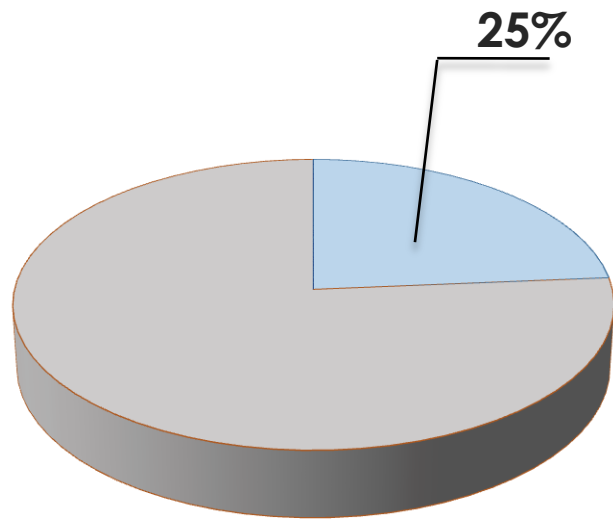
- Обрабатываемая 100 тыс. га
- Необрабатываемая 22,4 тыс. га

Функциональные зоны Вольского муниципального района		
	Площадь, га	доля, %
Зоны градостроительного назначения, в т.ч.:	5896	1,6
- селитебные	4871	1,3
- промышленные и коммунально-складские	1025	0,3
Зоны сельскохозяйственного назначения, в т.ч.:	160550	41,4
- богарного земледелия	154928	39,9
- садоводческих комплексов	1419	0,4
- прочие сельхозземли	4203	1,1
Зоны рекреационного назначения, в т.ч.:	1089	0,3
- кратковременного и длительного отдыха населения	55	0,01
- садово-дачные участки и огороды	1034	0,3
Земли государственного лесного фонда	91781	23,6
Зоны с регламентируемой хозяйственной деятельностью, в т.ч.:	10169	2,6
- месторождений твёрдых полезных ископаемых	503	0,1
- болота	116	0,03
- земли транспортной и инженерной инфраструктур	9550	2,5
Зона особо охраняемых природных территорий, в т.ч.:	3618	0,9
- памятники природы, микрозаповедник	3618	0,9
Акватории водных объектов в пределах района	15049	3,9
Прочие территории	100241	25,8
<b>ВСЕГО:</b>	<b>3883938</b>	<b>100</b>



# Лесные ресурсы

■ Площадь лесов 87,0 тыс. га



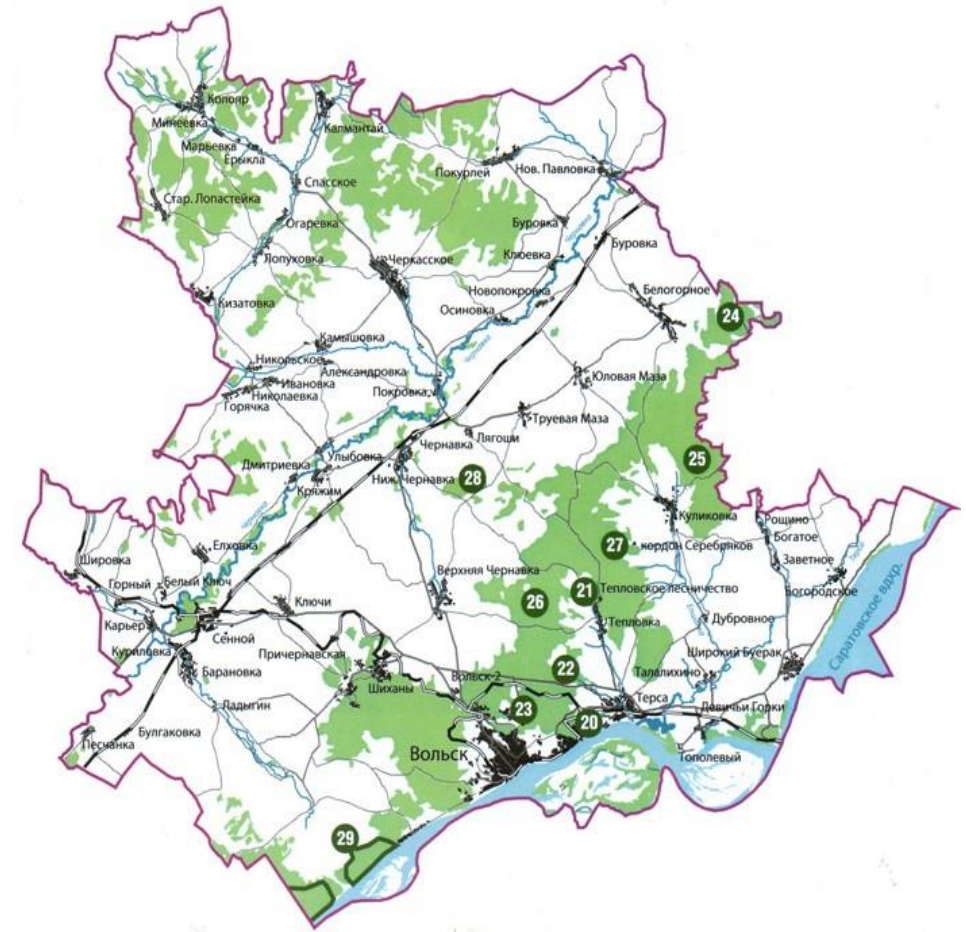
70,6 % из них относится к Гослесфонду

## Наиболее лесистые муниципальные образования

- Черкасское
- Терсинское
- Белогорновское
- Куриловское и Колоярское

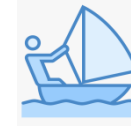
## Породы

- Хвойные 18%
- Твердые лиственные 80%:  
дуб и липа
- Меловая сосна борется с эрозией на Приволжской равнине
- Средняя лесистость 20,8%





## Туристический потенциал



✓ Победитель Всероссийского конкурса Развитие малых городов и исторических поселений

✓ **94** объекта культурного наследия федерального значения

Центральная часть города застроена зданиями в стиле русского классицизма, отсюда **название «Вольск городок – Петербурга уголок»**

✓ **3** санатория на **1100** мест

✓ **12** гостиниц на **300** мест

✓ **10** туристических баз на **300** мест

✓ **34** объекта общественного питания открытой сети на **1389** посадочных мест

✓ горнолыжная база **«Горная долина»**

✓ благоустроенные пляжи

✓ плавательный бассейн, ледовый дворец

✓ городской парка им. Сапожникова

✓ **ВОЛЬСКИЙ КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ** - один из крупнейших провинциальных музеев России,

основан в **1920** году

✓ Вольский драматический театр зрительный зал **500** мест

✓ **6** храмов и церквей

✓ **16** действующих туристических маршрутов

✓ Туристско-информационный центр

✓ Центр ремесел



✓ Туризм и рекреация в большей степени имеют **природную ориентированность**

✓ **Главная водная артерия река Волга**

Волжские острова, песчаные пляжи, живописные лесостепные ландшафты **Приволжской возвышенности**.

✓ Летом на **реке**, а зимой на **лыжах**, на расстоянии от **3 до 15 минут** от исторического центра.

✓ Зеркальная симметрия с дикой природой «Заволги».

✓ У нас можно включать **активный отдых** в довольно «пассивные» виды отдыха в удобных условиях.

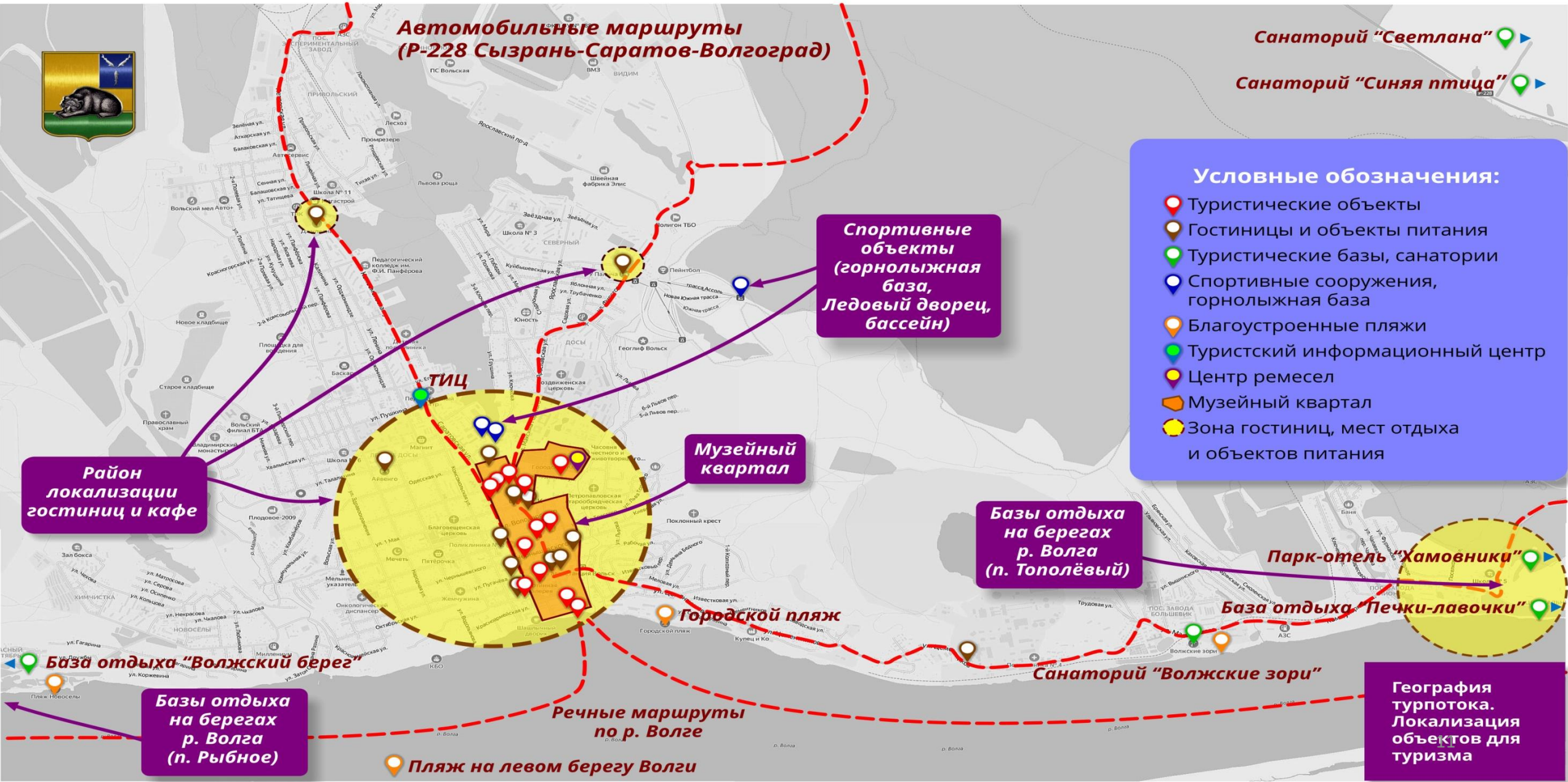
✓ Речной отдых, в т.ч. яхтенный спорт, площадки, созданные в естественной среде для экстремальных и иных активных форм рекреации, популярных у молодежи.

✓ Сочетание открытых и закрытых ландшафтов, большой перепад относительных высот, позволяет развиваться **горнолыжному туризму**

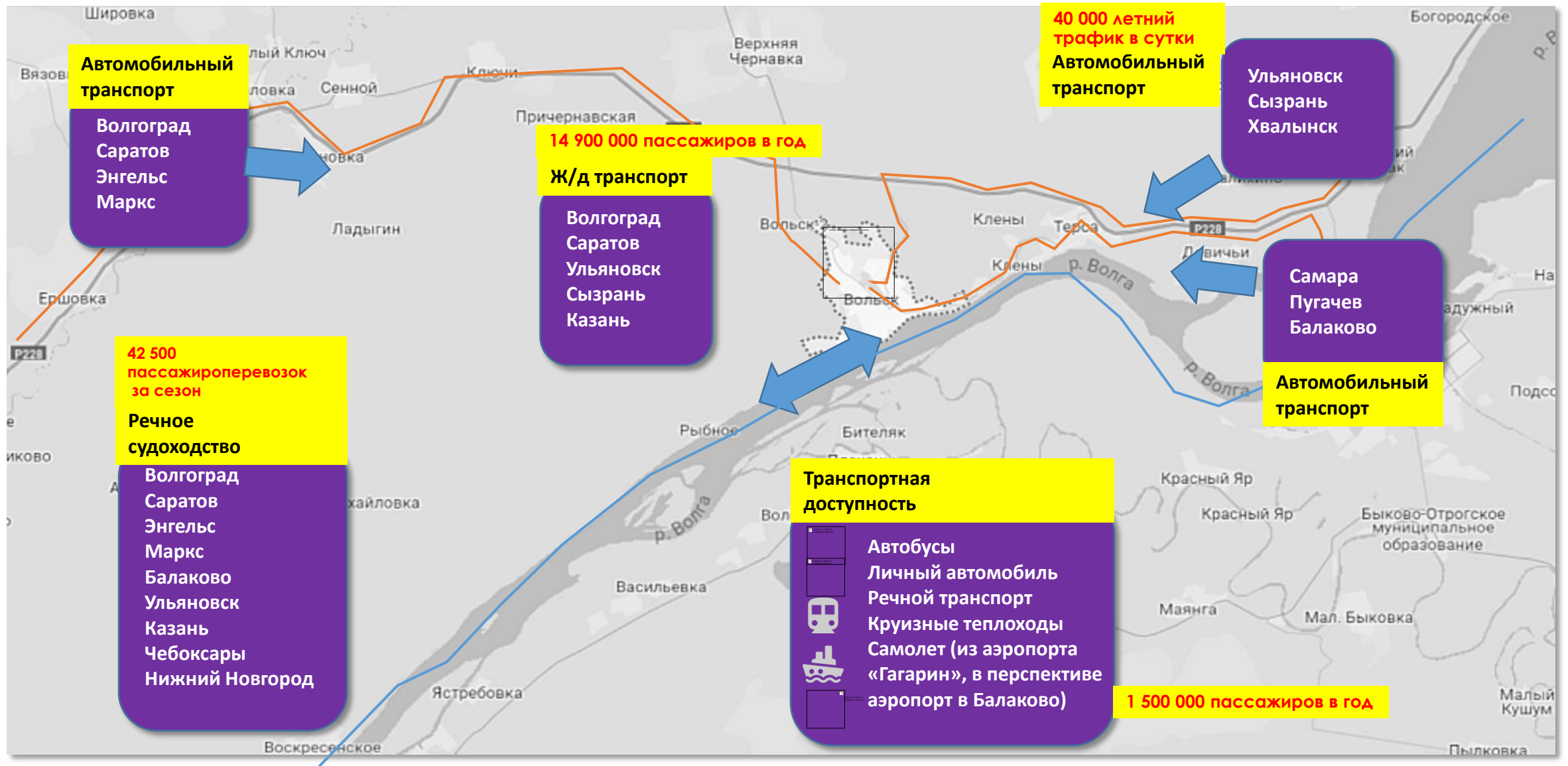




# КАРТА ТУРИСТИЧЕСКОГО ПОТЕНЦИАЛА Г. ВОЛЬСКА (география турпотока и локация объектов туризма)



# ФОРМИРОВАНИЕ ТУРИСТСКОГО ПОТОКА



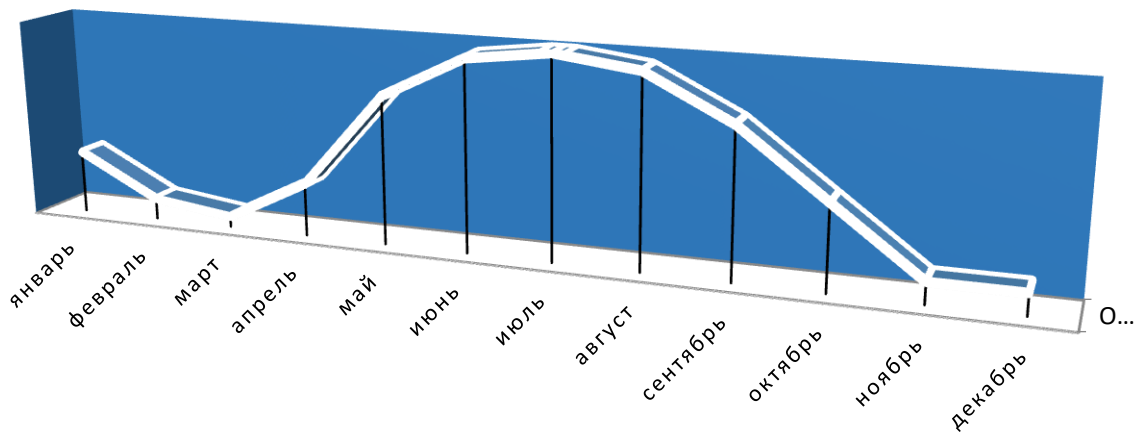




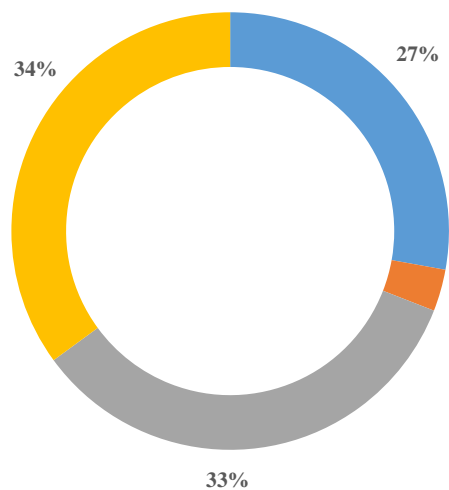
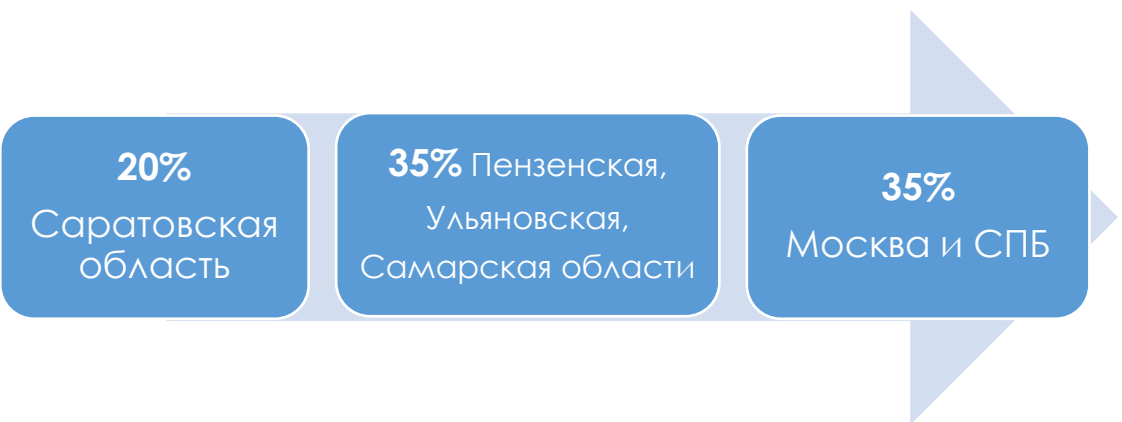
# ТУРПОТОК: СЕГОДНЯ

## 57 тысяч туристов в год

Объем турпотока по месяцам



### СТРУКТУРА ТУРПОТОКА



- Отпуск, досуг, отдых
- Образование и профессиональная подготовка
- Оздоровление
- Деловой и профессиональный

### Конкуренты:



- ✓ региональные города (прежде всего Балаково, Хвалынский, Саратов, Энгельс)
- ✓ крупные межрегиональные центры (Самара, Ульяновск, Волгоград)

# ПОТЕНЦИАЛ ТУРПОТОКА – ТОЧКИ РОСТА



## ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЛОГИСТИЧЕСКОЙ ДОСТУПНОСТИ

**РЕЧНОЙ ПОТОК** (программа восстановления местных речных линий, обустройство швартовки судов)  
**42 500** пассажироперевозок за сезон

**ТРАНЗИТНЫЙ ПОТОК** (расширена федеральная трасса Р-228 Сызрань-Волгоград с 2 до 4 полос)  
**40 000** летний трафик в сутки

**ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ** (строительство нового аэропорта в 30 км от города)  
**500 000** пассажиров в год



# Точки туристического интереса



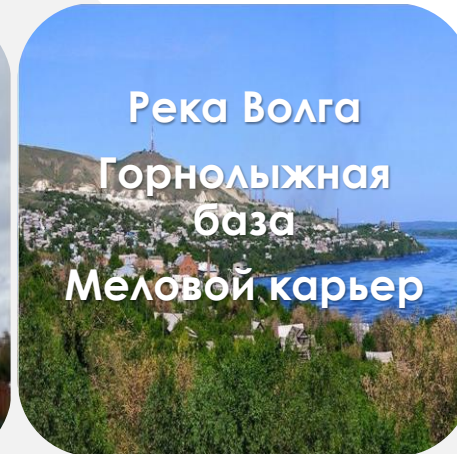
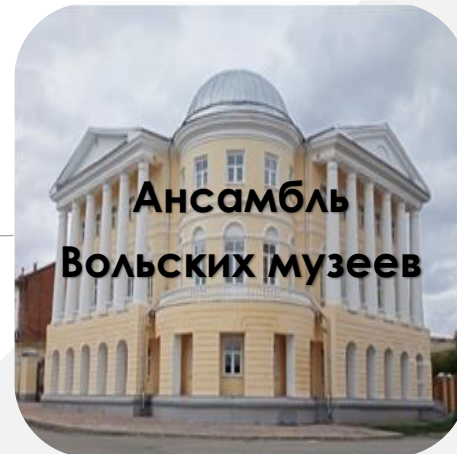
Интерактивные экскурсии  
Музей лаптя  
Музей редкой книги

Музейные дворики, сувениры

27 видов экскурсий

Картинная галерея

Исторический музей  
Музей природы и археологии



Пляжный отдых

Рыбалка

Прогулки на катерах

Дикий туризм

Горнолыжный спорт

Водные развлечения

«Вольск со вкусом» -  
гастрономический фестиваль  
«Вольская Уха»

Вольская крашенка  
Мастер-классы по  
изготовлению

Вольская конфета  
Мастер-класс по изготовлению  
монпансье по старинным  
купеческим рецептам

Вольское пиво и вольская рыба  
раки

Вольское мороженное



94 объекта культурного наследия

Удачные градостроительные  
решения

Единое  
пространство «Вольск купеческий»

Возрождение народного промысла  
Плетение лаптей зарегистрировано  
как нематериальное культурное  
наследие России

Вольская керамика признана  
изделием народного  
художественного промысла  
Минпромом России





# МУЗЕЙНЫЙ КВАРТАЛ Г. ВОЛЬСКА (туристические объекты)



- Особняк И. Матвеева (Брюханова)
- Дом Н. Струкова (Мельникова)
- Пожарная каланча

Городской парк им. П. Сапожникова

Здание амбулатории

Дом А.П. Сапожникова

Комплекс зданий на пл. Свободы:  
 • Собор Живоначальной Троицы  
 • Дом священника

Женская Мариинская гимназия

Дом И.Е. Кекселя

Отдел природы Вольского краеведческого музея

Дом И. Меркульева

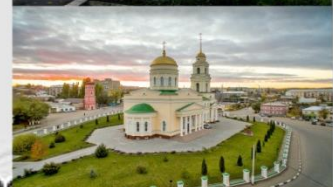
Аптека Фогеля

Комплекс зданий на пл. Х-летия Октября:  
 • Дом Петра Сапожникова  
 • Дом Николая Менькова  
 • Дом Левшина  
 • Дом Павла Брусянцева

Комплекс зданий и памятников на набережной:  
 • Отдел истории ВКМ  
 • Пам. Волжской Красной флотилии  
 • Школа искусств №1 (Народная библиотека)

Мельница купца И. Меркульева

Культурное пространство в центре города







# Транспортная инфраструктура

11 ж/д станций

Перевозка жителей ж/с «Вольск-2»  
ОАО «РЖД»

1 железнодорожная линия  
Приволжская ЖД, вид тяги –  
электрическая, тепловозная

## Предприятия ж/д транспорта:

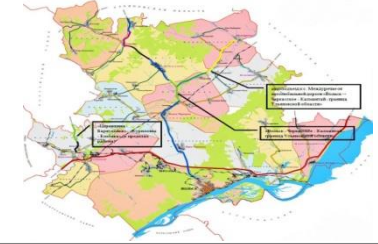
Локомотивное Депо Сенная,  
Сенновская дистанция сигнализации  
блокировки,  
Сенновская дистанция электроснабжения,  
Приволжская дистанция пути  
Погрузной двор

Необходимо восстановление местных речных линий,  
которые свяжут г. Вольск с городами Саратов,  
Энгельс, Маркс, Балаково, Хвалынский и другими  
населенными пунктами, расположенными вниз и  
вверх по р. Волге.

Волга имеет достаточные глубины для загрузки  
крупнотоннажных судов, возможно строительство  
причальных стенок



Федеральная трасса  
**Сызрань – Волгоград**  
Автодорожный переход через  
Волгу по плотине ГЭС



Выход на федеральную трассу  
М-5 «Москва-Челябинск»



**ПЕРСПЕКТИВА – строительство пристани (причала)  
для пассажирских перевозок в г. Вольске**



# Коммунальная инфраструктура

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

- Водоснабжение осуществляет ГУП СО «Облводоресурс – «Вольский»
- Поверхностный источник р.Волга
- Полный комплекс очистных сооружений
- Подземные источники родниковые воды
- Мощность водопровода 40-45 тыс. м3/сутки
- 1 очистное сооружение поверхностного источника
- 6 сооружений подземных источников
- 6 артезианских скважин
- 5 насосных станций подкачки
- 22 резервуара питьевой воды
- Максимальная производительность Волжской насосной станции 35 т. куб. м/сутки
- 88% водопроводной сети нуждается в замене
- Протяженность водопроводных сетей:  
Магистральные 38,2 км  
Разводящие – 164,2 км

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

- Электроснабжение осуществляют: АО «Облкоммунэнерго», ООО «Элтрейд», Объединенная энергетическая компания ОЭКО.
- Пос. Клены и пос. Большевик обслуживаются понижающими подстанциями промышленных предприятий
- Размер платы по договору на осуществление технологического присоединения к электрическим сетям АО «Облкоммунэнерго» устанавливается уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.  
[Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 29 ноября 2022г. №55/2](#) "Об установлении льготной ставки за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности при технологическом присоединении объектов к территориальным распределительным сетям Саратовской области"  
[Постановление комитета государственного регулирования тарифов Саратовской области от 29 ноября 2022 года № 55/1](#) "Об установлении стандартизированных тарифных ставок и формул для расчета платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств (энергетических установок) к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Саратовской области на 2022, 2023 годы»

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

- 6 газораспределительных станций (ГРС)
- Протяженность газовых сетей 975,3 км
- Газовая нагрузка района 431,4 тыс. куб.м
- Нагрузка на нужды населения 127,7 тыс. куб.м
- Нагрузка на нужды производства 374,2 тыс. Куб.м
- Нагрузка на отопление 42,0 тыс. куб. м
- Газификация объекта осуществляется в соответствии с положениями Правил подключения (технология присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных [Постановлением Правительства РФ от 13.09.2021г. № 1547](#)
- Подробная [схема этапов газификации объекта, расположенного в Саратовской области](#). В схеме детально рассмотрены все этапы газификации: оформление документации, проектирование, строительство, пуск газа на объект. Так же приведен перечень специализированных, газораспределительных и газотранспортных организаций.

## УТИЛИЗАЦИЯ ОТХОДОВ

- Услугу утилизации ТБО оказывает региональный оператор АО «Ситиматик»
- 286 контейнерных площадок
- В соответствии с постановлением Правительства РФ № 1156 «Об обращении с твердыми коммунальными отходами» в адрес регионального оператора в течение 15 дней с момента опубликования установленных тарифов на услугу по обращению с ТКО и текста типового направляется заявка на заключение договора
- Полигон ТБО, мусороперегрузочная станция (85%) готовности)

## ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

- Теплоснабжение осуществляют: МКУ «Вольсктеплоэнерго», ОАО «РЖД», АО «Санаторий Светлана».
- Протяженность тепловых сетей 12989 км
- Муниципальная система теплоснабжения: 31 котельная, 5 ЦТП
- Центральная закрытая система отопления от котельной, вырабатывающей тепловую энергию при сжигании природного газа.
- Износ теплотрасс 70%
- Износ теплотехнического оборудования 60%

## СВЯЗЬ И ТЕЛЕКОММУНИКАЦИИ

- Услугами обеспечивают: Межрайонный центр технической эксплуатации телекоммуникаций г. Вольск ПАО «Ростелеком», Вольский почтампт филиал ФГУП Почта России
- 700 таксофонов
- Услуги интернет и телевидения предоставляются по технологиям FTTB (до 200Мбит/с) и GPON (до 1 Гбит/с)
- В сельских поселениях по технологии ADSL (до 8 Мбит/с)
- Работает система обзорного видеонаблюдения

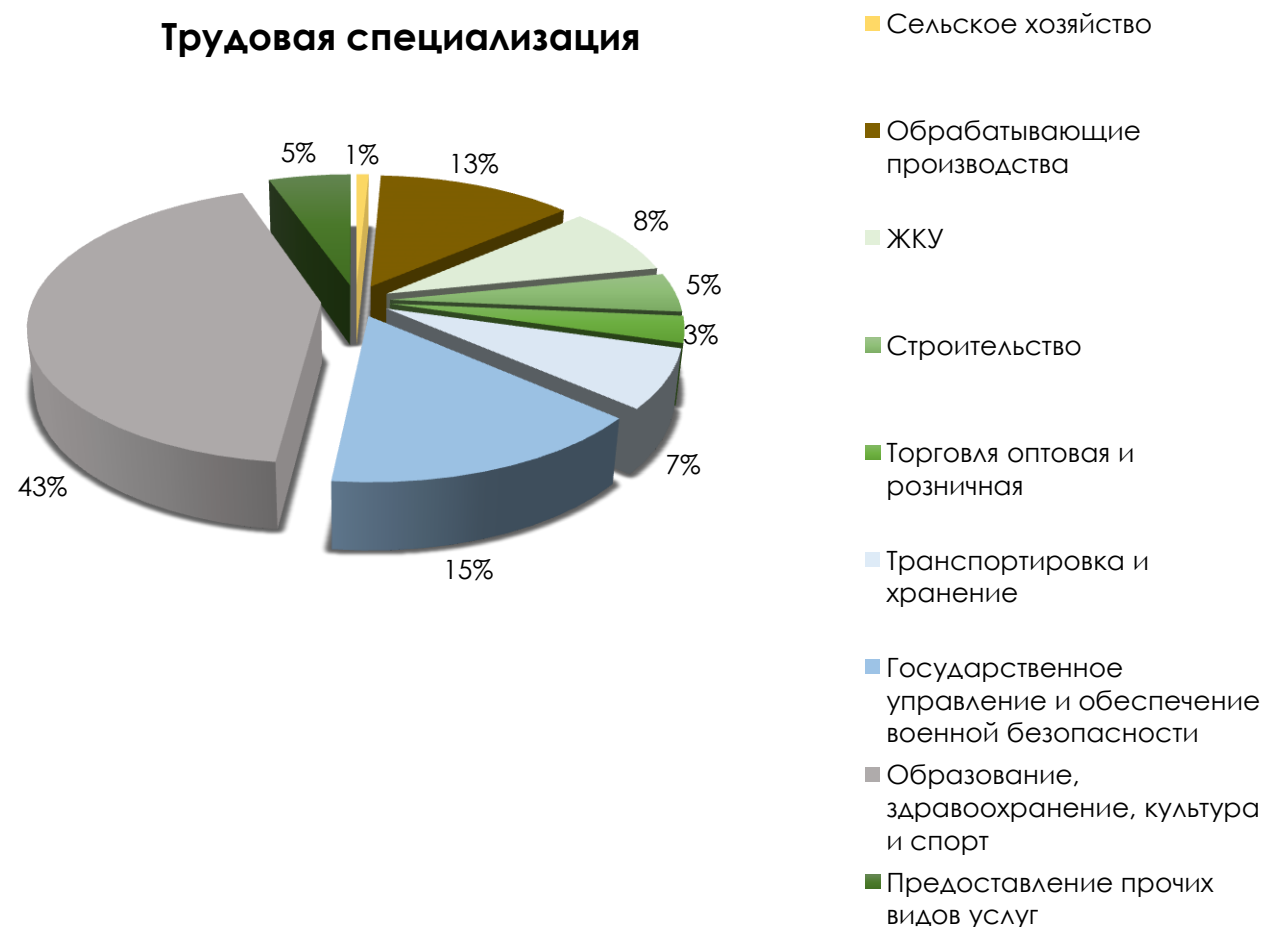




# Образование и кадры

Наименование образовательной организации	Кол-во обучающихся	Направления подготовки
ГАПОУ СО «Вольский педагогический колледж им. Ф.И. Панферова»	707	Преподаватель Воспитатель Программист Юрист
ГАПОУ СО «Вольский технологический колледж»	1031	Техник Техник-технолог Администратор гостиниц Менеджер гостиничного бизнеса Специалист банковского дела Программист Бухгалтер
ГАОУ СПО «Вольский медицинский колледж им. З.И. Маресевой»	415	Фельдшер Медицинская сестра Фармацевт
Вольский филиал ГАПОУ СО «Базарнокарабулакский техникум агробизнеса»	332	Ветеринар Техник-механик в сельском хозяйстве Автомеханик
Филиал ГПОУ «Саратовский областной колледж искусств» в г.Вольске	148	Дирижер Актер Музыкант
Военная Академия Материально-технического обеспечения имени генерала армии А.В. Хрулёва	1000	Офицеры

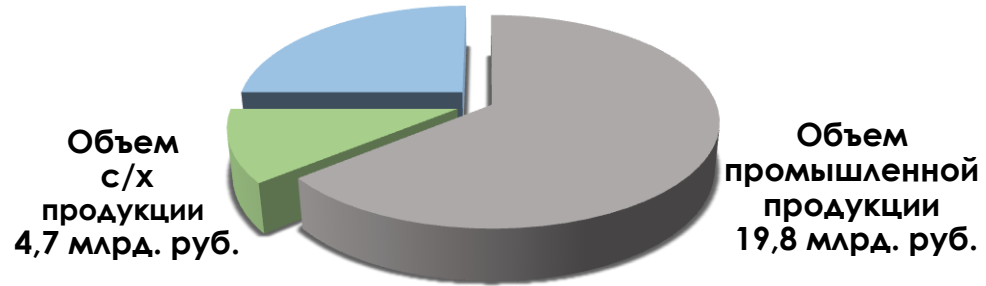
## Трудовая специализация



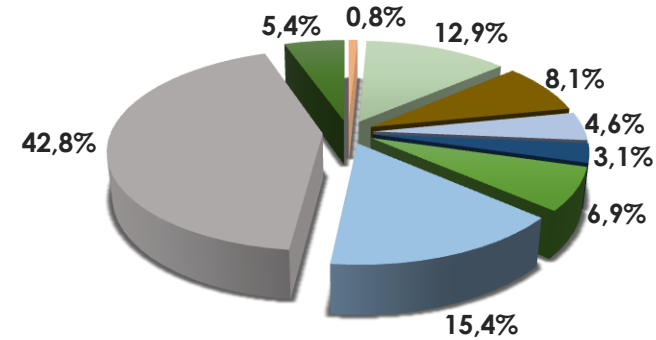


# Экономика 2023

Товарооборот  
6,6 млрд. руб.

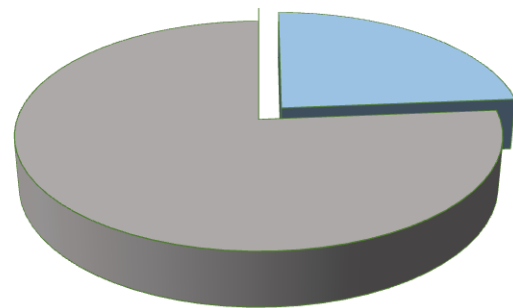


Занято в экономике



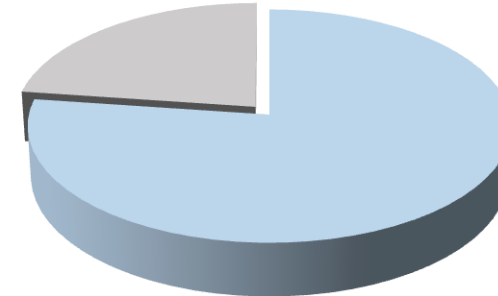
- Сельское хозяйство - 134
- Обработка производств - 2208
- ЖКУ - 1387
- Строительство - 780
- Торговля оптовая и розничная - 530
- Транспортировка и хранение - 1178
- Государственное управление и обеспечение военной безопасности - 2627
- Образование, здравоохранение, культура и спорт - 7320
- Предоставление прочих видов услуг - 132

Инвестиции в основной капитал  
3,2 млрд. руб.



■ в сельское хозяйство 0,5 млрд. руб.

Субъекты малого и среднего бизнеса  
1550 единиц

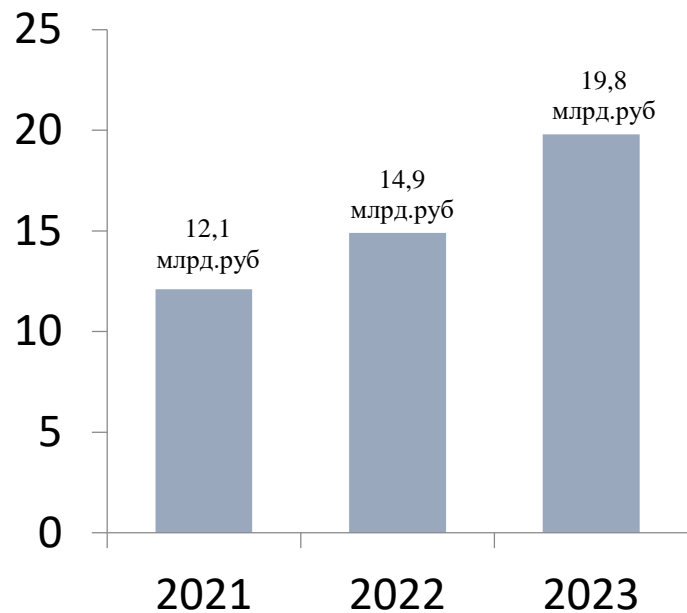


- Индивидуальные предприниматели 1196
- Юридические лица 354

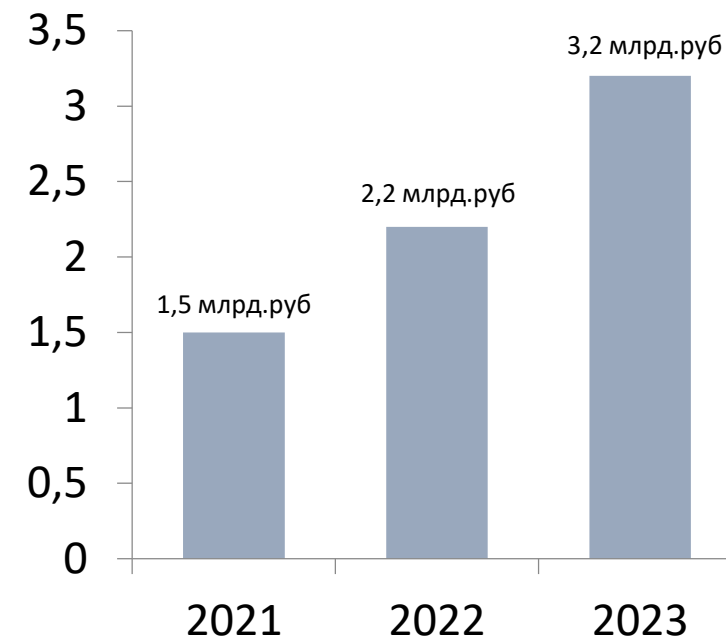


# Динамика основных социально-экономических показателей

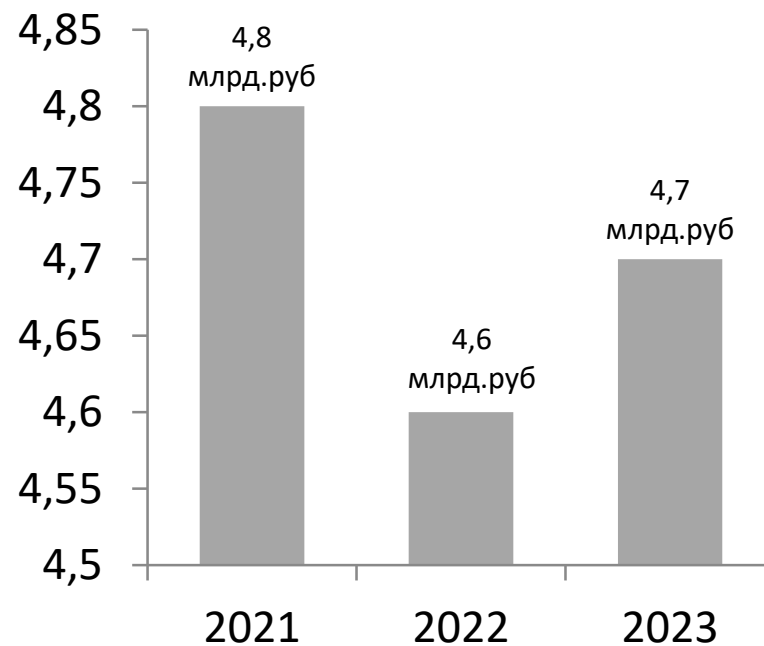
## Отгруженная продукция



## Объём инвестиций



## Объём сельхозпродукции

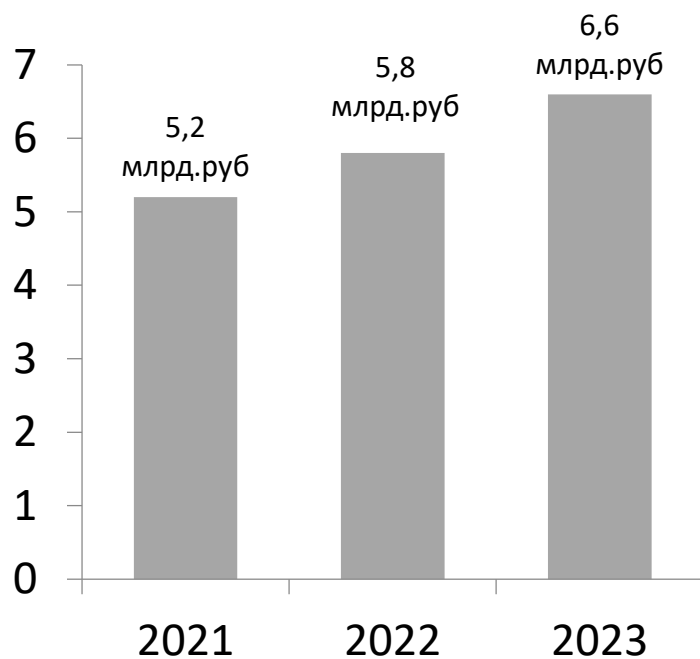




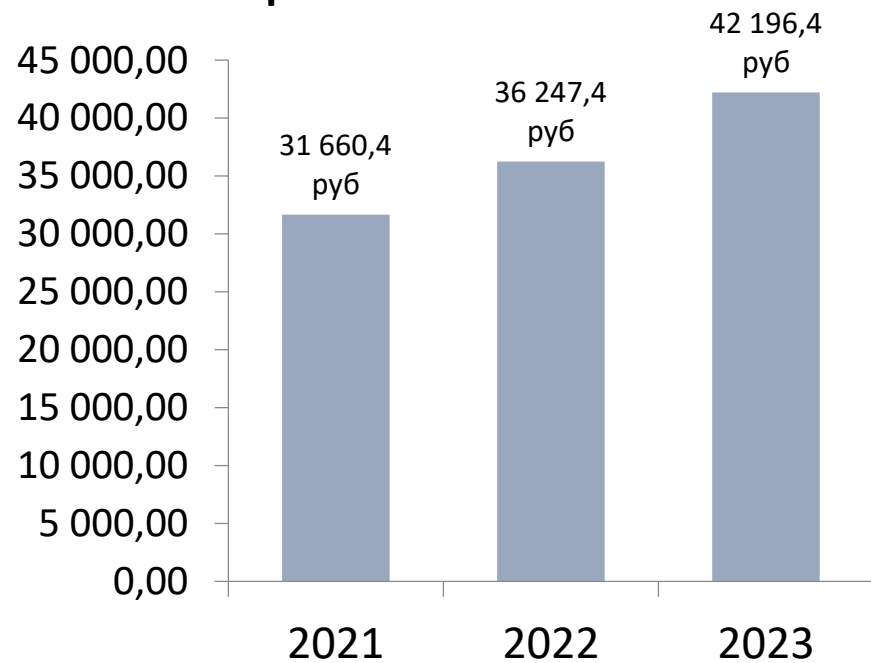


# Динамика основных социально-экономических показателей

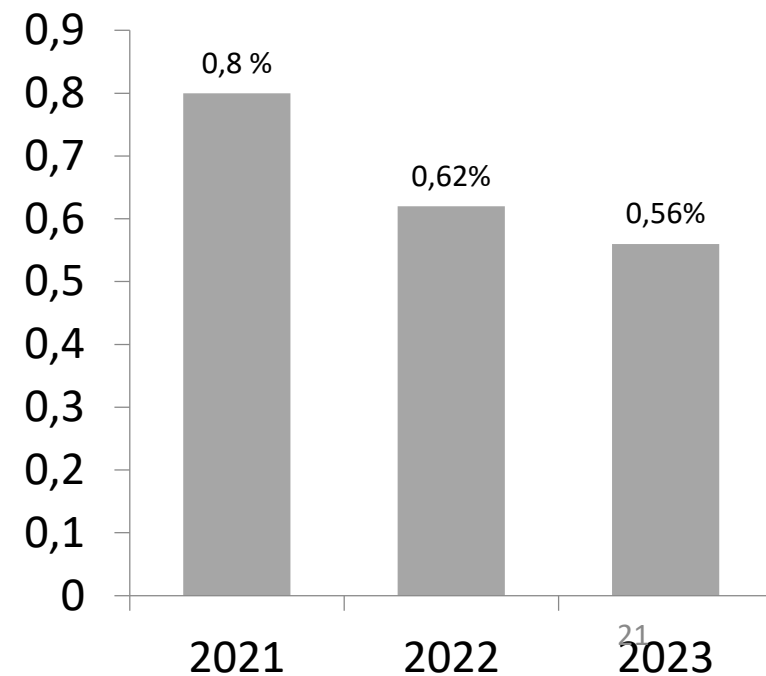
## Розничный товарооборот



## Зарботная плата



## Уровень безработицы





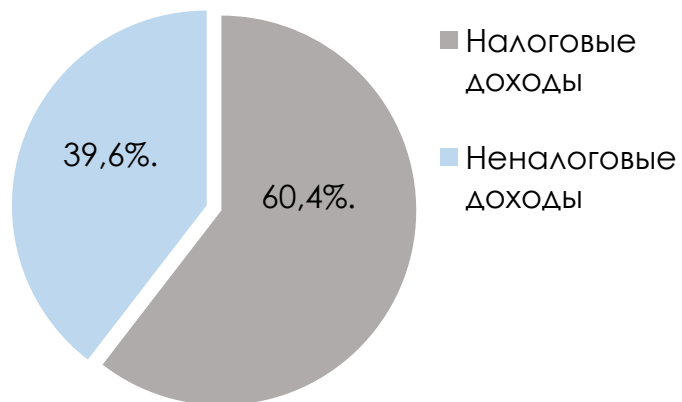
## Заработная плата Рынок труда

Виды экономической деятельности	Заработная плата за 2023 г.	в % к уровню среднемесячной з/пл. по области
Всего:	42196,4	86,6
Сельское хозяйство	36755,7	65,0
Обработывающие производства	50838,8	89,7
Обеспечение электрической энергией, газом и паром	39672,8	67,8
Водоснабжение	26252,8	68,8
Строительство	83952,4	149,8
Торговля оптовая и розничная	37125,3	88,7
Транспортировка и хранение	61006,3	99,8
Деятельность гостиниц	30131,8	76,0
Деятельность в области информации и связи	50466,9	75,5
Деятельность финансовая и страховая	41505,2	60,6
Деятельность по операциям с недвижимым имуществом	28588,2	88,6
Деятельность профессиональная	31186,4	41,8
Деятельность административная	26756,6	77,6
Государственное управление и обеспечение военной безопасности	42044,5	88,1
Образование	33 214,0	117,1
Деятельность в области здравоохранения	36655,4	90,0
Деятельность в области культуры, спорта	37888,9	100,2
Предоставление прочих видов услуг	30 559,3	97,0

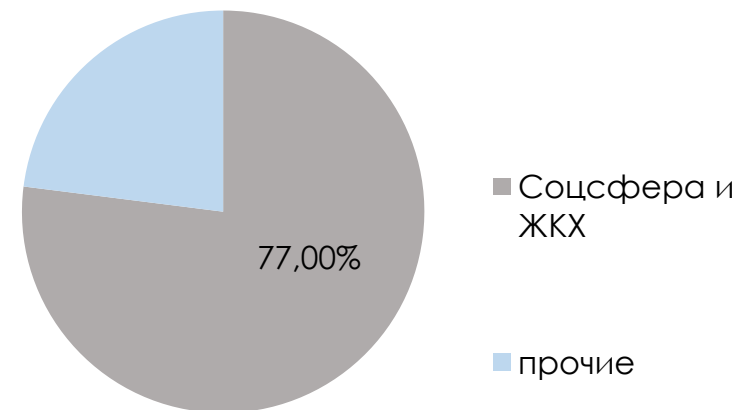
Количество безработных	271 человек
Уровень безработицы	0,56 %
Уровень напряженности на рынке труда	0,21 человек на 1 вакансию
Количество вакансий	1278 единиц



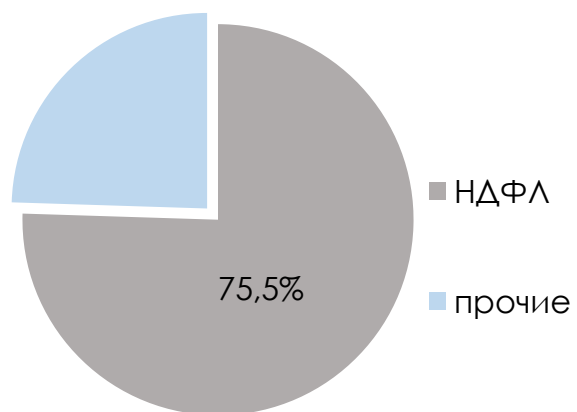
### Собственные доходы бюджета, 1476,6 млн. руб.



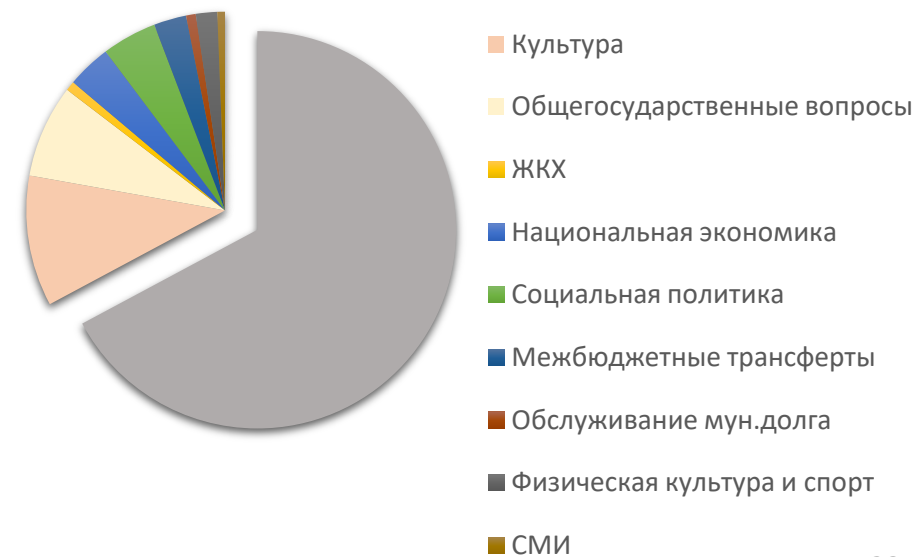
### Расходы



### Налоговые доходы



### Структура расходов бюджета







# Системообразующие предприятия

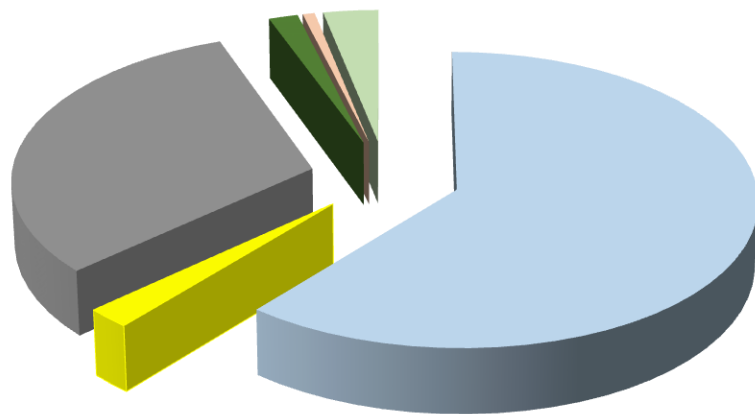
Наименование предприятия	Отрасль и номенклатура основной продукции	Объем отгруженных товаров, млн. руб.	Численность сотрудников, чел.	Уровень загрузки производства, %
ООО «Холсим (Рус)	Производство цемента - 23.51	9621	439	78%
АО «Волга Цемент»	Производство цемента, извести, гипса - 23.51	5215,0	506	88%
ОАО «Гормолзавод Вольский»	Производство молока и молочной продукции- 10.51	524,0	162	86%
ООО «Вольский кондитер-2»	Производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий – 10.82.2	1139,0	206	100%
ООО «Фруктовое - 2009»	Производство соковой продукции из овощей и фруктов – 10.32	*	76	100%
ООО «Автотрасса»	Строительство автомобильных дорог и автомагистралей - 42.11	9576,9	511	100%
АО «Вольский механический завод»	Производство оружия и боеприпасов- 25.40	*	*	*





# Промышленность

## Структура промышленного производства



- производство прочих неметаллических продуктов 61%
- добыча полезных ископаемых 2,2%
- производство пищевых продуктов 31,2%
- текстильное, швейное производство и обувь 1,7%
- производство смеси асфальтобетонной 0,7%
- производство тепловой энергии 3,2%

Объем отгруженных товаров промышленного производства	19,8 млрд. руб.	134,7 % к 2022 г.
Индекс промышленного производства	122,3 %	93,5% 2022 г.
Выпущено цемента	2,3 млн. тонн	112,6% к 2022 г.

Бренды Саратовской области – производители цемента общероссийского уровня – системообразующие предприятия



ООО «Холсим (РУС)»



АО «ВолгаЦемент»



# Приоритетные инвестиционные ниши

## ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННАЯ



- Горнолыжные курорты
- Кемпинги
- Туристические базы
  
- Летние детские оздоровительные лагеря
- Санаторно-оздоровительный комплекс
- Объекты придорожного сервиса
- Лодочные станции
  
- Рыболовно-спортивные базы
- Палаточные лагеря
- Глемпинг-парк
- Кафе на новой набережной
- Пристань
- Создание туроператоров
  
- Организация исторических маршрутов и краеведческих
- Проект «Сквер перекресток эпох»

## АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ



- Создание агропромышленного центра глубокой переработки зерна и отправок с/ грузов через порты РФ
- Строительство элеваторов, в т.ч. Водных
- Строительство зернового терминала
- Маслоцех
- Комбикормовый завод
- Крупяное производства
- Производство минеральной воды
  
- Рыбоводческие комплексы (разведение и переработка)
- Переработка плодоовощной продукции
- Птицеводческий комплекс
- Животноводческий комплекс
- Молочно-товарная ферма
- Сады интенсивного типа
- Комбинат по производству и оптово розничной реализации полуфабрикатов

## СТРОЙИНДУСТРИЯ



- Стройматериалы для жилищного строительства
  
- Производство сухих строительных смесей
- Производство кирпича
- Производство извести
  
- Производство химически осажденного мела
  
- Лесопереработка
- Производство пеллет, древесного угля, арболитовых блоков
  
- Домостроительный комбинат

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



- Реконструкция и модернизация погрузного двора ОАО РЖД
  
- Зернопогрузочный водный терминал
- Логистический центр для отгрузки зерна в порты РФ и на экспорт
- Причальные стенки
- Организация речных грузовых перевозок
  
- Организации центров логистики, механизации, ремонтных баз АПК (по аналогии с машинно-тракторными станциями - МТС)
  
- Оптовые торговые предприятия

## ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ



# Преимущества территории по развитию ниш

## ТУРИСТСКО-ИСТОРИЧЕСКАЯ



- Горные склоны
- Река Волга, песчаные пляжи
- Физиолого-климатические условия благоприятны для организации летнего и зимнего отдыха
- 15 рек
- 30 объектов ГТС
- Живописные лесные ландшафты Приволжской возвышенности и островные системы
- Лесистость района 25%, пл области в целом 6,7%
- Единственное в Саратовской области историческое поселение федерального значения 94 объекта культурного наследия
- Местоположение на пути следования круизных теплоходов
- Строительство новой набережной
- Возможность организации промышленного туризма
- Опыт в проведение культурных событий федерального уровня
- Подготовка специалистов гостиничного бизнеса

## АГРОПРОМЫШЛЕННАЯ ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩАЯ



- Наличие земельных ресурсов - площадок для размещения сельскохозяйственных предприятий
- Отсутствие перерабатывающих производств
- Самое качественное зерно – это зерно Саратовской области
- Богатые водные ресурсы
- Основу сельхозугодий составляет пашня
- Значительные площади естественных кормовых угодий: пастбища и сенокосы
- Зернопродуктовый комплекс является ведущим в структуре растениеводства
- Ресурсов тепла достаточно для выращивания зернобобовых и технических культур, овощных, бахчевых и плодово-ягодных культур
- Возможность интеграции и кооперации с предприятиями переработки, торговли и общественного питания
- Запасы минеральных подземных вод

## СТРОЙИНДУСТРИЯ



- Удобное транспортно-географическое расположение
- Наличие полезных ископаемых и сырьевых ресурсов
- Наличие инвестиционных площадок
- Возможность подготовки высококвалифицированных кадров
- Наличие предприятий входящих в отраслевые кластеры федерального и регионального уровня
- Возможность создания новых производств на базе существующих предприятий

## ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР



- Наличие погрузного двора ОАО РЖД
- 11 ж/ станций
- Возможность удешевления грузоперевозок – организация речной транспортировки
- Волга имеет достаточные глубины для загрузки крупнотоннажных судов, возможно строительство причальных стенок
- Федеральная автомобильная трасса
- Наличие торгово-складских помещений
- Наличие автоперехода через плотину ГЭС

## ПОЧЕМУ У НАС





# Приоритетные инвестиционные ниши

## МАШИНОСТРОЕНИЕ И МЕТАЛЛООБРАБОТКА



### ОСНОВНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Организация центра по формированию инновационного металлообрабатывающего производства
- Производство и ремонт спецтехники, с/х техники
- Производство водогрейных котлов для промышленных объектов, котельных
- Производство энергетических установок для отбора энергии ветра, течения больших и малых рек
- Строительство солнечных электростанций
- Производство энергосберегающего оборудования
- Производство электромобилей
- Производство автокомпонентов из волокнистых материалов (применяют в целях изоляции электромашин и электрических аппаратов)



### ПОЧЕМУ У НАС

- Наличие производственных площадок
- Удобное транспортное расположение
- Перспективы развития логистических цепочек
- Возможность создания новых производств на базе существующих предприятий
- Транспортная инфраструктура интегрирована в транспортную сеть Саратовской области и Европейской части России
- Наличие отраслевых высококвалифицированных специалистов и их подготовки (СГТУ, СГУ, Балаковский политехнический институт, Вольский технологический колледж)

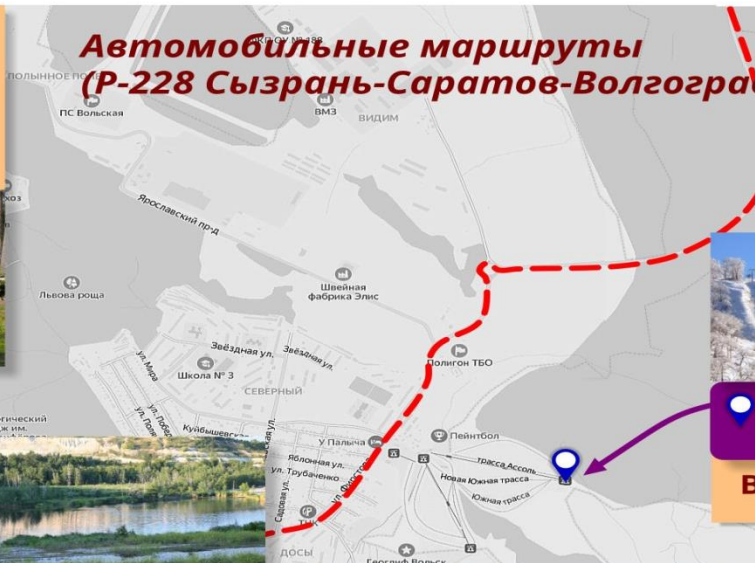


# ВИДЫ ТУРИЗМА

## (ВОЗМОЖНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДА ДЛЯ ТУРИСТОВ)



16 культурно-познавательных экскурсионных маршрутов



**Автомобильные маршруты (Р-228 Сызрань-Саратов-Волгоград)**



**Санатории**  
Круглый год

Санаторий "Светлана"  
Санаторий "Синяя птица"

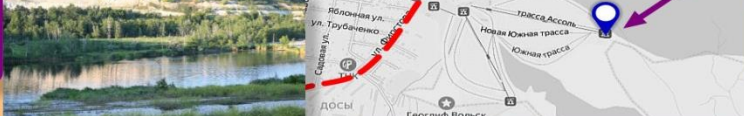
**Развлекательный комплекс "Красный Октябрь"**

- Гастрономический фестиваль «Кухня народов» (12 июня)
- домики для отдыха, мангальные зоны, прогулки на лодках, верёвочный парк, катание на лыжах и коньках, фотозоны - постоянно

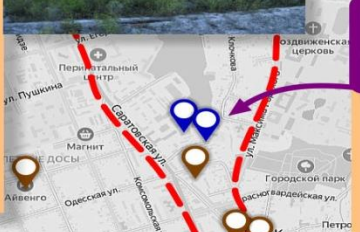
**Базы отдыха на берегах р. Волга**



**База отдыха "Волжский берег"**



**Горнолыжная база**  
В зимний сезон



**Плавающий бассейн Ледовый дворец**

- Хоккейный турнир "Золотая шайба" (февраль)
- посещение бассейна и катка - постоянно

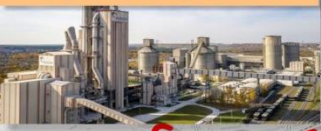


**Условные обозначения:**

- Культурно-познавательный
- Событийный
- Гастрономический
- Спортивный
- Летний отдых (пляжи)
- Оздоровительный
- Водный
- Рыбалка
- Промышленный

**"Цементум" завод**

Экскурсия на производство



**Базы отдыха на берегах р. Волга**

**Встреча на набережной теплоходов**

Организация экскурсий для пассажиров в сезон судоходства

**Санаторий "Волжские зори"**

**Парк-отель "Хамовники"**

**База отдыха "Печки-лавочки"**

**Речные маршруты по р. Волге**



**Виды туризма. Инфраструктура. Потенциал.**



# Интерактивная карта свободных инвестиционных площадок

<https://yandex.ru/maps/>




## Карта свободных инвестиционных площадок (без объектов ГТС) Вольского муниципального района

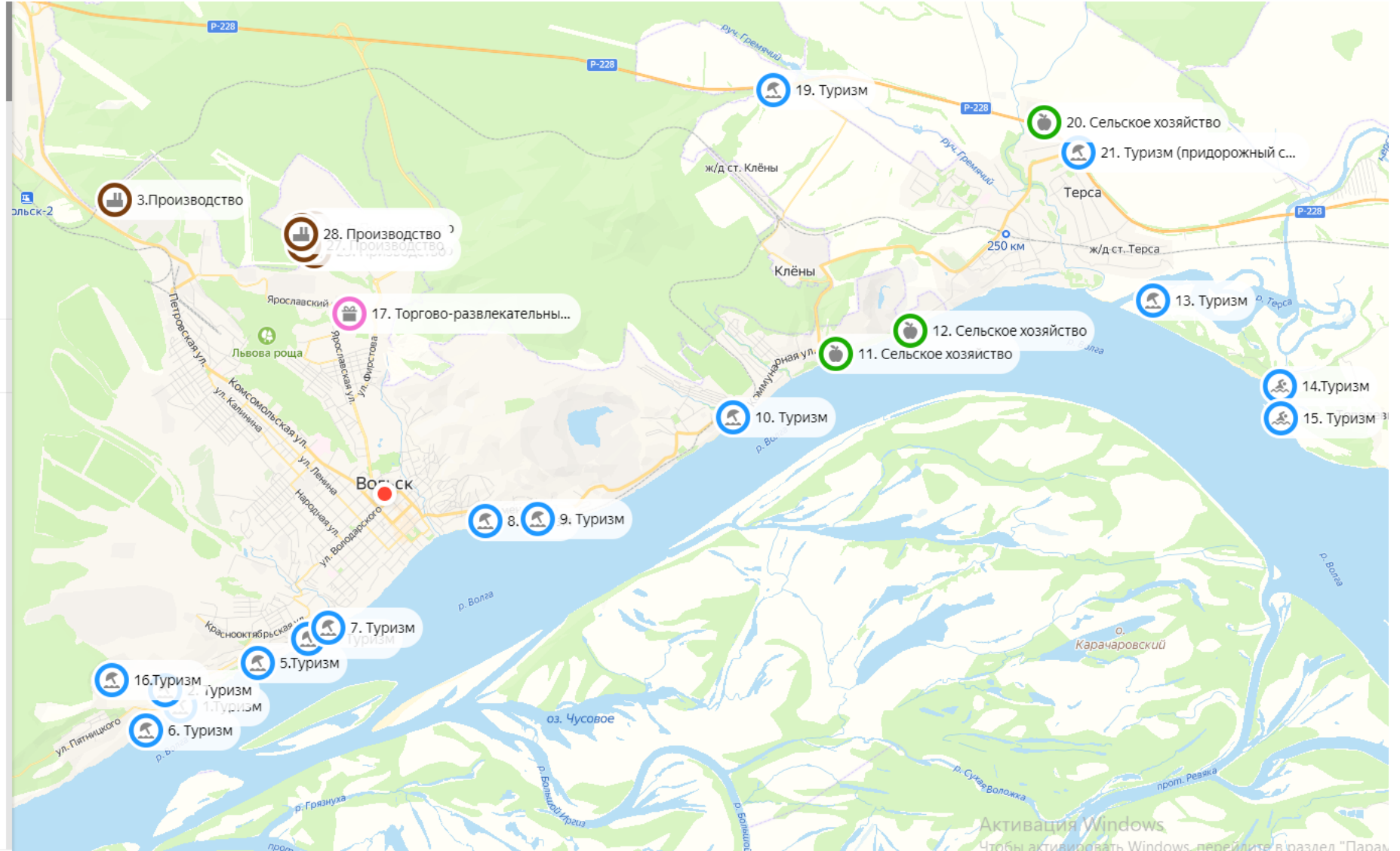
На карте представлены инвестиционные площадки, свободные земельные участки Вольского района муниципального района с актуальной информацией о местоположении и предложениями по использованию. По возникающим вопросам обращайтесь в администрацию Вольского муниципального района Климова Эльвина Анатольевна, телефон 8 845 93 71699, адрес электронной почты: klimova\_elnina@mail.ru

Последнее обновление: 4 апреля [Редактировать](#)

Эта карта создана пользователем

[Создать свою](#)

-  20. Сельское хозяйство  
Земельный участок расположен вдоль федеральной трассы Под размещение сельскохозяйственных объектов Вольский район Терсинское МО Кадастровый номер 64:08:020803:156 Площадь, га 3,1 Категория земель Земель сельскохозяйственного назначения Форма собственности Частная собственность Предлагаемые права Аренда (Продажа)
-  19. Туризм  
Земельный участок расположен вдоль федеральной трассы близ пруда «Бабушин». Под размещение объектов туристической инфраструктуры, придорожного сервиса Вольский район Терсинское МО Кадастровый номер 64:08:020802:103 Площадь, га 2,44 Категория земель Земли сельскохозяйственного назначения Форма собственности Частная собственность Предлагаемые права Аренда (продажа)
-  18. Сельское хозяйство



# Крупные производственные площадки



## Под размещение объектов производственного назначения

Свободная инвестиционная площадка: территория бывшего подсобного хозяйства военного училища

Местоположение: г. Вольск

Адрес: 412909, Саратовская область, г. Вольск, ул. Маршала Жукова, д. 26.

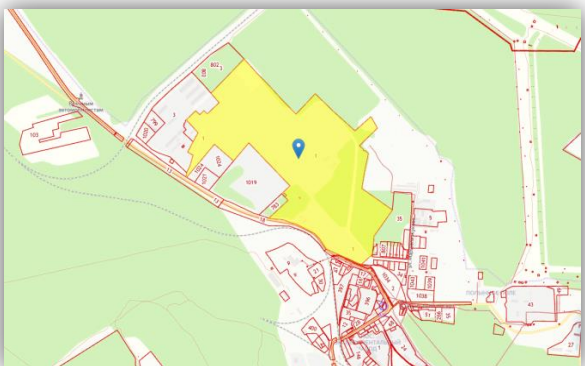
Кадастровый номер: 64:42:010901:3

Площадь: 15,6 га

Форма владения: муниципальная

Удаленность от автодороги – непосредственная близость ж/д дороги – 2,5 км

Инфраструктура: в непосредственной близости проходит подземный газопровод высокого давления Д-76мм протяженностью 850 м.; Отопление – имеется возможность подключения; Электроэнергия – имеется возможность подключения; водоснабжение - «Шиханский» водовод Д 400мм, транспортирующий воду в ЗАТО Шиханы



## Под размещение объектов производственного назначения

Свободная инвестиционная площадка: территория бывшей воинской части

Местоположение: г. Вольск Адрес: 412909, Сарат. область, г. Вольск, ул. Маршала Жукова, д. 25.

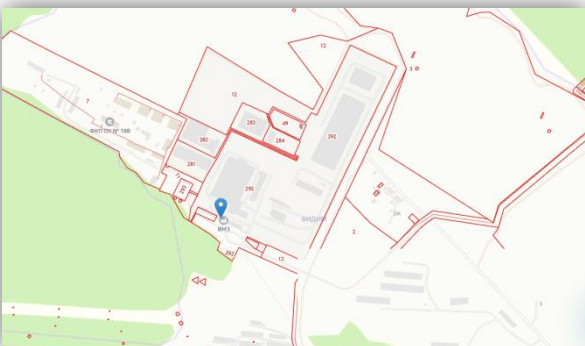
Кадастровый номер: 64:42:010901:1 Площадь: 64,9 га

Форма владения: муниципальная

Удаленность от автодороги – непосредственная близость ж/д дороги – 2,5 км

Инфраструктура:

В непосредственной близости проходит подземный газопровод высокого давления Д-76мм протяженностью 850 м.; Отопление – имеется возможность подключения; Электроэнергия, кВт – 2 подстанции по 0,5 м Вт; водоснабжение, куб. м/год - «Шиханский» водовод Д 400мм, транспортирующий воду в ЗАТО Шиханы



## Под размещение объектов производственного назначения

На территории действующего машиностроительного предприятия АО «Вольский механический завод» находятся 7 производственных площадок, расположенных в неиспользуемых производственных корпусах.

Местоположение: г. Вольск

Адрес: 412921, г. Вольск, Саратовская область, пос. Видим, д.10.

Кадастровые номера: 64:42:011002:284, 283, 282, 279, 278, 280, 281

**ЗУ – 3,6 га**

**S помещений - 18 751 кв.м**

**Высота этажей от 3 до 11 м**

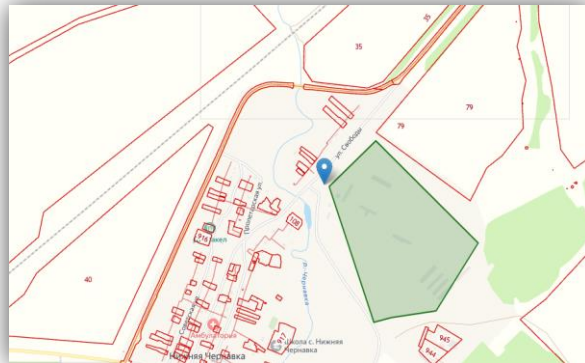


# Крупные агропромышленные площадки



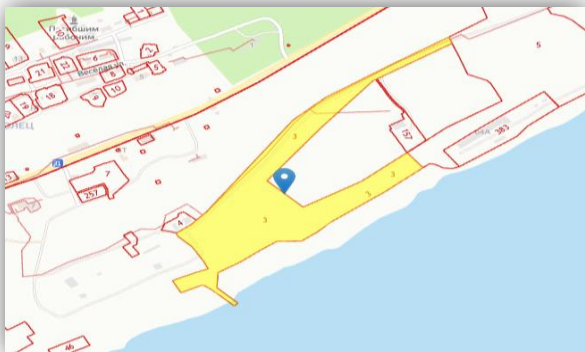
## Под размещение рыбоводческого хозяйства

Свободная инвестиционная площадка: Гидротехнические сооружения прудов с. Талалихино  
Местоположение: Талалихинское МО, Вольского муниципального района  
Адрес: 412934, Саратовская область, Вольский район, с. Талалихино  
Кадастровый номер: 64-64-29/093/2009-248  
Общая площадь прудов: (21 объект) - 200 га  
Форма владения: муниципальная  
Удаленность от  
автодороги – 11,8 км  
ж/д дороги – 7,2 км



## Под размещение птицеводческого комплекса

Свободная инвестиционная площадка: 7 земельных участков  
Местоположение: Нижнечернавское МО, Вольский муниципальный район  
Адрес: 412941, Саратовская область, Вольский район, с. Нижняя Чернавка  
Кадастровый номер: 64:08:170101:53,54,56,57,58,59,60  
Площадь: 30 га  
Форма владения: земельный участок - государственная собственность не разграничена  
Удаленность от автодороги – 0,7 км ж/д дороги – 1,4км  
Инфраструктура: Водоснабжение – имеется техническая возможность подключения;  
Электроэнергия – ВЛ-1001 ПС Н.Чернавка 110/10кВ;



## Под размещение предприятия глубокой переработки зерна и логистики с/х грузов

Местоположение: г. Вольск  
Адрес: 412905, Саратовская область, г. Вольск, ЗАО "Красный Октябрь"  
Кадастровый номер: - 64:42:010704:3  
Площадь: 5,2 га  
Форма владения: земли населённых пунктов для производственной деятельности  
Удаленность от автодороги – непосредственная близость  
Инфраструктура:  
Электроэнергия - возможность подключения составляет 0,8 мВт по напряжению 6000 В, при условии строительства нового КТПН. Трансформаторная подстанция ТП-72 «Карьер» находится от границ ЗУ на расстоянии 16,5 м, возможность по подключению составляет 12 кВт по напряжению 400 В.; Водоснабжение - точка подключения к централизованной системе водоснабжения имеется от существующей водопроводной линии по ул. Пятницкого г. Вольск на расстоянии 0,2 км; Водоотведение - Сети канализации отсутствуют, необходимо строительство локальных очистных сооружений. 32

# Крупные туристско-рекреационные площадки



## Под размещение объектов туристско-рекреационного назначения

Свободная инвестиционная площадка: территория бывшего завода «Красный Октябрь».

Местоположение: г. Вольск

Адрес: 412900, Саратовская область, г. Вольск, ул. Цементный завод «Красный Октябрь», земельный участок 12Б

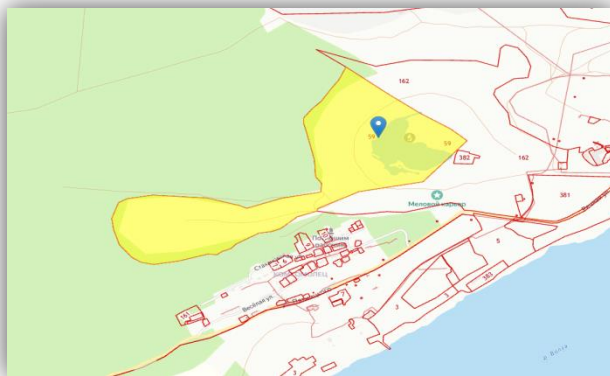
Кадастровый номер: 64:42:010704:162

Площадь: 56,5 га

Форма владения: муниципальная

Удаленность от автодороги – непосредственная близость ж/д дороги – 8,3-13 км

Инфраструктура: Электроэнергия - возможность подключения составляет 0,8 мВт по напряжению 6000 В, при условии строительства нового КТПН. Трансформаторная подстанция ТП-72 «Карьер» находится от границ ЗУ на расстоянии 16,5 м, возможность по подключению составляет 12 кВт по напряжению 400 В.; Водоснабжение - точка подключения к централизованной системе водоснабжения имеется от существующей водопроводной линии по ул. Речная г.Вольска; Водоотведение - Сети канализации отсутствуют, необходимо строительство локальных очистных сооружений.



## Под размещение объектов туристско-рекреационного назначения

Свободная инвестиционная площадка: земельный участок

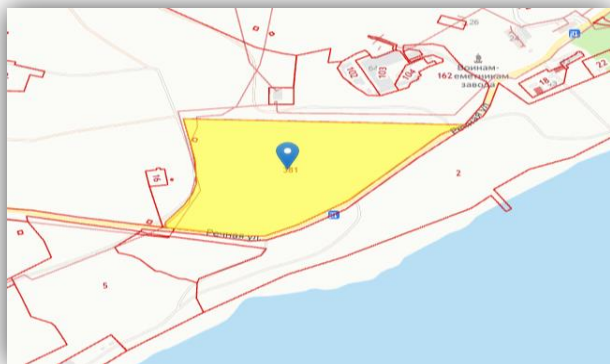
Местоположение: Вольский лесхоз, Вольский муниципальный район

Адрес: Саратовская область, Вольский район, Вольский лесхоз, Городское лесничество квартал 104 и 108, выдел 35, 3 и 34 (бывший карьер)

Форма владения: гослесфонд

Кадастровый номер: - 64:08:210101:59

Площадь: 53,0 га



## Под размещение объектов туристско-рекреационного назначения

Свободная инвестиционная площадка: Земельный участок

Местоположение: г. Вольск Адрес: 412905, Саратовская область, г. Вольск, ул. Цементный завод "Красный Октябрь", земельный участок № 12В

Кадастровый номер: - 64:42:010704:381 Площадь: 7,1 га

Форма владения: земли населённых пунктов, собственность публично-правовых образований для производственной деятельности. Удаленность от автодороги – непосредственная близость

Инфраструктура: Электроэнергия - возможность подключения составляет 0,8 мВт по напряжению 6000 В, при условии строительства нового КТПН. Трансформаторная подстанция ТП-72 «Карьер» находится от границ ЗУ на расстоянии 16,5 м, возможность по подключению составляет 12 кВт по напряжению 400 В.; Водоснабжение - точка подключения к централизованной системе водоснабжения имеется от существующей водопроводной линии по ул. Речная г.Вольска; Водоотведение - Сети канализации отсутствуют, необходимо строительство локальных очистных сооружений.



# Свободные площадки

## Гидротехнические сооружения прудов



## Туристические рыболовные базы, кемпинги

1. ГТС пруда «Зимовальный пруд» Вольский район, напротив с. Девичьи горки.	0,7 га	Зона сельскохозяйственного использования (СХ-1)	Для разведения рыбы	Свет, газ, вода – 2,33 км, водоотведение отсутствует
2. ГТС пруда «Участок №2 нагульный пруд» Вольский район, напротив с. Девичьи горки	73,8 га			
ГТС пруда «Административный» Вольский район, юго-восток с. Юловая Маза	Объем -67200 куб. м.	Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р)	Для разведения рыбы	Свет – 6км, газ – 5,5 км, вода – 6 км водоотведение отсутствует
ГТС (пруд) Вольский район, южная окраина с. Юловая Маза	Объем -6500 куб. м	Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р)	Для разведения рыбы	Свет – 1км, газ – 1,5 км, вода – 0,8 км водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, северо-западная окраина с. Широкий Буерак	0,5 га 10000 куб.м	Зона сельскохозяйственного использования	Для разведения рыбы	Свет – 450 м, газ и вода – 750 м Водоотведение отсутствует
ГТС пруда «Горячинский» Вольский район, с. Черкасское, по направлению на северо-восток, 800 м от конца ул. Строителей	3,3 га	Зона сельскохозяйственного использования	Для забора воды Для пойки скота	Свет – 800 м, газ и вода – 800 м Водоотведение отсутствует
ГТС пруда «Лебяжий» Вольский район, в 2 км. северо-восточнее здания администрации с. Кряжим	5,2 га	Зона водных объектов общего пользования, водотоков и замкнутых водоемов (рек, озер, ручьев, родников) - В1	Для разведения рыбы	Свет 10 м, газ 2,6 км, вода 1 км, водоотведение отсутствует
ГТС пруда «Ольховый» Вольский район, в 5 км. северо-западнее с.Талалихино	1,9 га	Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р) обустройство мест охоты и рыбалки	Для разведения рыбы	Свет, газ, вода – 5 км, водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, центр с. Белогорное, у дома ветеранов	Объем- 40000 куб. м	Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р)	Для разведения рыбы	свет – 0,8км, газ – 0,3 км, вода – 0,4 км водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, на въезде в с. Верхняя Чернавка у родника «Придорожный».	Объем- 18000 куб. м	Жилая зона	Для сбора родниковых вод	Свет, газ, вода – 150 м, водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, с.Колояр, на р. Течера	1,8 га	Зона застройки индивидуальными и малоэтажными жилыми домами	Для разведения рыбы	Свет, газ, вода – 200 м, водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, в 750 м. восточнее здания администрации с. Николаевка	3,6 га	Зона водных объектов общего пользования – водотоков и замкнутых водоёмов (рек, озёр, ручьёв, родников) – В1	Для разведения рыбы	Свет, газ, вода – 150 м, водоотведение отсутствует
ГТС пруда Вольский район, район фермы с. Юловая маза	Объем- 6000 куб. м	Зоны рекреационного назначения (индекс зоны Р)	Для разведения рыбы	Свет 200 м, газ 300м, вода 1 км, водоотведение отсутствует



# Реализуемые инвестиционные проекты

Название проекта/направление вложения инвестиций	Наименование организации	Сроки реализации	Плановый объем инвестиций по проекту, млн. руб.
Модернизация инфраструктуры	Вольский цементный завод компании ЦЕМЕНТУМ	2023	734,0
Строительство линии отбора отводящих газов	АО "ВолгаЦеиент"	2023	50,0
Модернизация и приобретение оборудования	ООО "Автотрасса"	2023	536,0
Приобретение оборудования для производства кисломолочной продукции	ОАО «Гормолзавод «Вольский»	2023	10,7
Закладка интенсивного сада	ИП Димитрюк Н.В.	2023	7,0
Увеличение производственных мощностей	ООО "Вольский кондитер-2"	2023	50,0
Организация установки асфальтобетонного завода на территории ВМР	ООО "Дорстрой"	2022-2023	97,0
Модернизация технологического оборудования	ИП Хайдурова Т.С.	2023	0,9
Техническое перевооружение машинотракторного парка	Сельхозтоваропроизводители Вольского района	2023	63,0
Повышение энергоэффективности и экологичности производства»	АО «Вольский механический завод»	2012-2025	49,2
Строительство элеватора мощностью 40 тыс. тонн	ООО АК «КОНСУЛ»	2023-2024	400,0
Развитие КФХ по мясному направлению продуктивности	ИП Глава КФХ Куренев А.И.	2022-2027	8,7





# Планируемые инвестиционные проекты

Название проекта/направление вложения инвестиций	Наименование организации	Сроки реализации	Плановый объем инвестиций по проекту, млн руб.
Строительство мощностей для выпуска сухих строительных смесей и железобетонных конструкций	Вольский цементный завод компании ЦЕМЕНТУМ	2024-2027г.	950,0
Повышение энергоэффективности и экологичности производства»	АО «Вольский механический завод»	2012-2025	49,2
Модернизация и приобретение оборудования	ООО "Автотрасса"	2024	536,0
Приобретение транспортных средств для развоза готовой продукции	ОАО «Гормолзавод «Вольский»	2024-2025	17,0
Приобретение оборудования для модернизации технологического процесса	ООО "Вольский кондитер-2"	2024	10,0
Строительство элеватора мощностью 40 тыс. тонн	ООО АК «КОНСУЛ»	2023-2024	400,0
Строительство водного элеватора	ООО "Элита-С"	2024	100,0
Строительство зернового перегрузочного (водного) элеватора	ООО "Альбарико"	2024	200,0
Создание глемпинг-парка «ALBIS»	ООО «ТИМТРИП»	2023-2024	230,0
Развитие КФХ по мясному направлению продуктивности	ИП Глава КФХ Куренев А.И.	2022-2027	8,7
Строительство зернового склада	ИП Глава КФХ Перепелов Ю.В.	2025	10,0
Строительство зернового склада	ИП Глава КФХ Юсупходжиев С.А.	2025	7,0
Техническое перевооружение машинотракторного парка	Сельхозтоваропроизводители Вольского района	2024	58,0
Строительство и ввод в эксплуатацию 3-х блочно-модульных котельных	ООО "Инвестиционная сервисная компания"	2024	*



# Реализуемые и планируемые инвестиционные проекты социальной, коммунальной и инженерной инфраструктуры

Название проекта/направление вложения инвестиций	Наименование организации	Сроки реализации	Плановый объем инвестиций по проекту, млн руб.
Реконструкция набережной им. Злобина (берегоукрепление участка Волгоградского водохранилища в г. Вольске)	Министерство природных ресурсов и экологии Саратовской области	2022-2024	271,6
Создание и реконструкция объектов образования в рамках национального проекта «Образование»	Администрация Вольского муниципального района	2023	56,1
Создание и реконструкция объектов культуры в рамках национального проекта «Культура»	Администрация Вольского муниципального района	2023	87,9
Строительство и ремонт дорог в рамках национального проекта «Безопасные и качественные дороги»	Министерство транспорта и дорожного хозяйства саратовской области	2023-2024	660,2
Благоустройство придомовых и общественных территорий в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды»	Администрация Вольского муниципального района	2023	20,2
Ремонт автомобильных дорог в сельских населенных пунктах в рамках реализации государственной программы «Развитие транспортной системы Саратовской области»	Администрации муниципальных образований, входящих в состав Вольского МР	2023	49,8
Проект «Сквер перекресток эпох» в рамках участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды	Администрация Вольского муниципального района	2024-2025	87,5
Создание объектов энергетики на территории Вольского муниципального района	АО «ОБЛКОММУНЭНЕРГО»	2023-2025	20,0
Создание и реконструкция объектов водоснабжения на территории Вольского муниципального района	ГУП СО «Облводоресурс»	2023	6,5



# ТОП – инвестиционная идея

Комбинат по производству полуфабрикатов «Вольский продукт»

На площадке бывшего предприятия «Вольскхлеб»

Производство замороженных полуфабрикатов

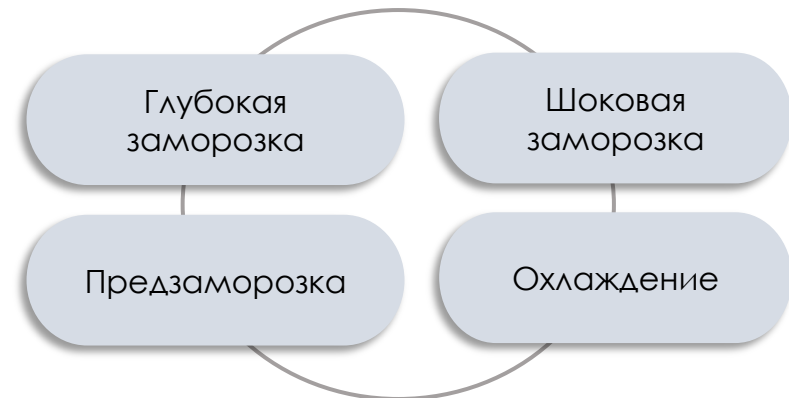
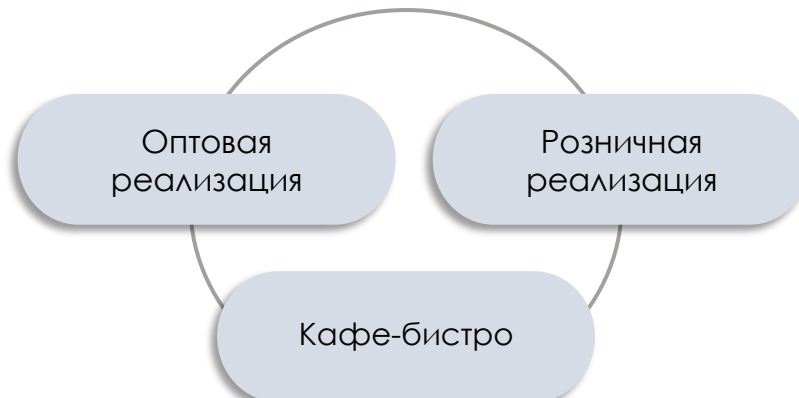
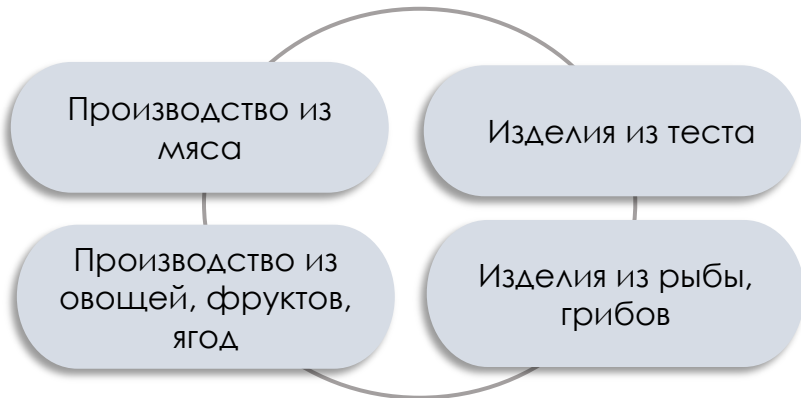
Интеграция предприятий переработки, торговли и общественного питания



Идея

Идея

Идея





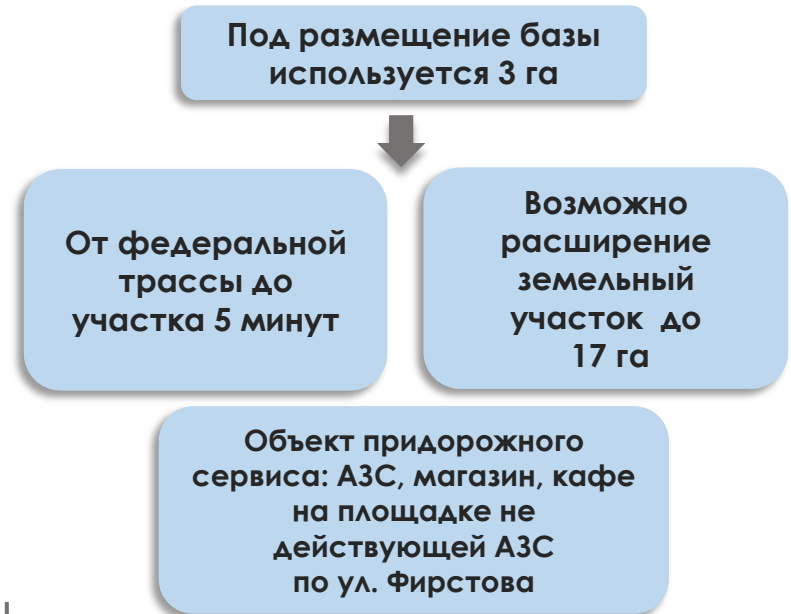
# ТОП – инвестиционная идея

Горнолыжный курорт «ВОЛЬСКАЯ ДОЛИНА»

На базе действующей горнолыжной базы «Горная долина»

Создание многофункционального горнолыжно-туристического комплекса

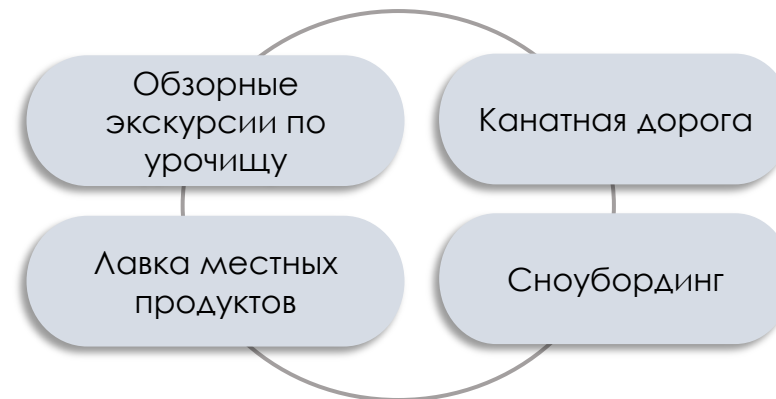
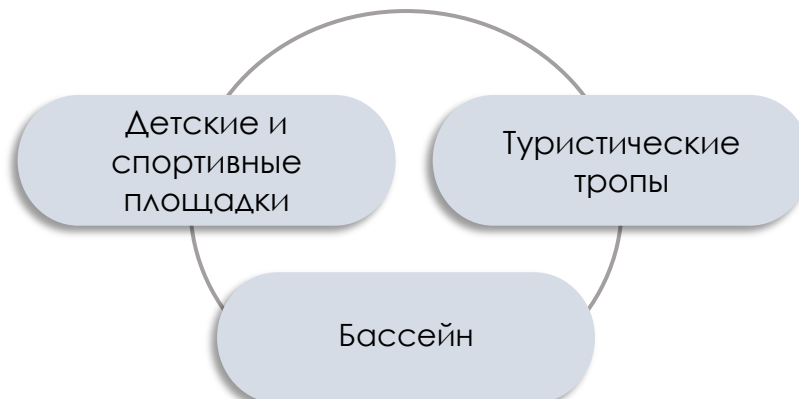
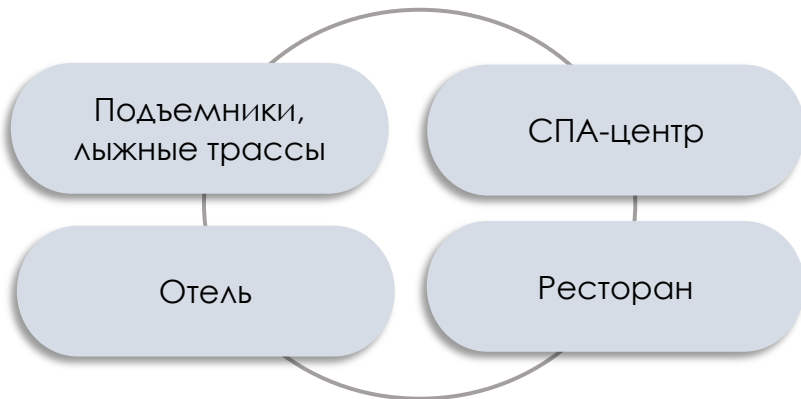
Расположена в северо-восточной части Вольска, в живописном урочище «Головушка», ландшафт идеально подходит для занятий горнолыжным спортом



Идея

Идея

Идея







# ТОП – инвестиционная идея

Туристско-рекреационный центр «Красный Октябрь»

На площадках бывшего завода «Красный Октябрь»



Идея

Одно из самых живописных, и самое необычное место в Саратовской области. Уникальный памятник природы

В котловине карьера – озеро, окруженное зелёными берегами. Единственный палеонтологический музей под открытым небом.

Идея

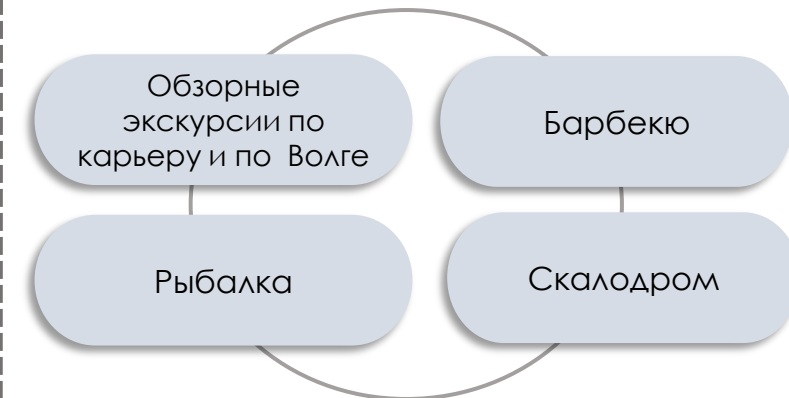
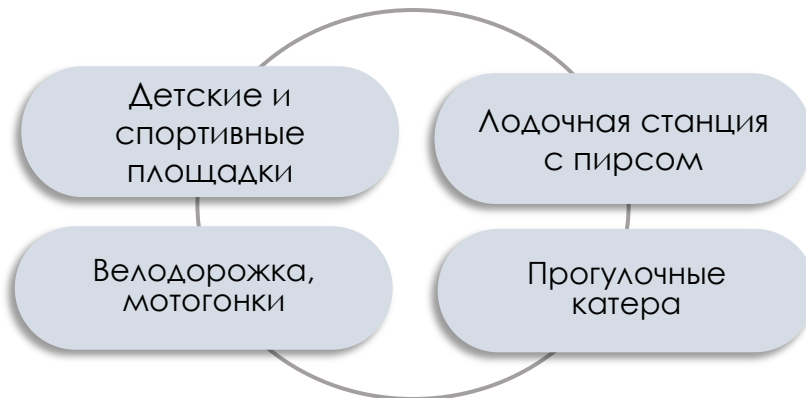
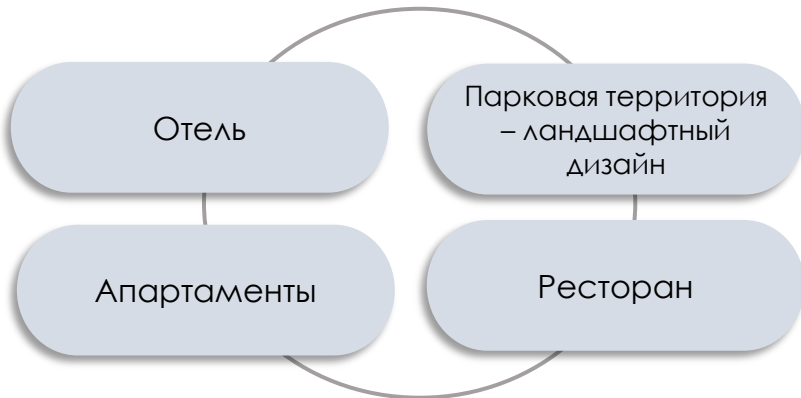
Под размещение более 100 га

Река Волга в непосредственной доступности

Автодорога

Смотровая площадка

Идея





# ТОП – инвестиционная идея

Производство материалов для строительной индустрии

Площадка бывшего подсобного хозяйства военного училища 15 га



Идея

Проект ООО «Холсим (Рус)» компании «ЦЕМЕНТУМ»

Строительство мощностей для выпуска сухих строительных смесей и ЖБИ на базе действующего предприятия

Идея

Предприятия федеральных строительных кластеров

Сырье

Логистика

Подготовка кадров на базе технологического колледжа

Идея

Домостроительный комбинат

Лесозаготовки, производство шпонируемого бруса, древесностружечных плит

Производство домов по объемно-модульной технологии

Производство, пеллет, древесного угля, арболитовых блоков

Завод по производству извести

ЗУ на площадке старого известкового завода в 14 км от Вольска

Завод по производству химически осажденного мела

ЗУ 2,5 га, в р-не ул. Хальзова б/н, в районе д.1

Агролесоперерабатывающий комбинат

ЗУ на площадке бывшей воинской части 10 Га

Завод по производству красного кирпича

ЗУ 4 га в р-не Привольска



# ТОП – инвестиционная идея

Машиностроительный комплекс на базе действующего механического завода

7 свободных производственных площадок  
ЗУ – 3,6 га  
S помещений - 18 751 кв.м  
Высота этажей от 3 до 11 м



Идея

Металлообрабатывающий учебно-производственный центр

Площадка бывшего завода «Новый металлист»  
ЗУ 18 га  
Производственные площади

Идея

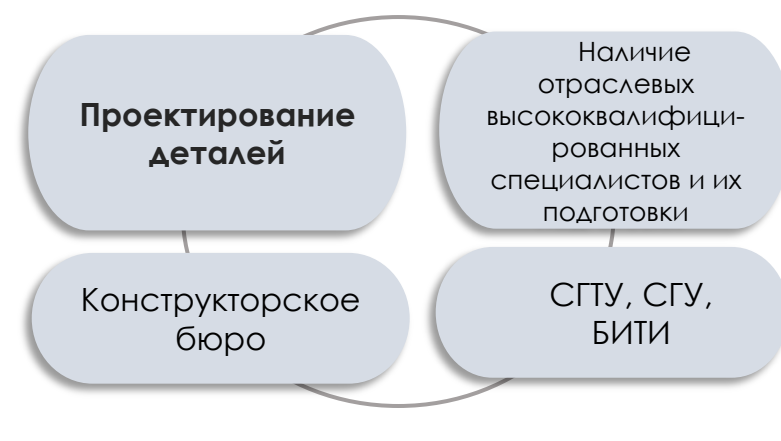
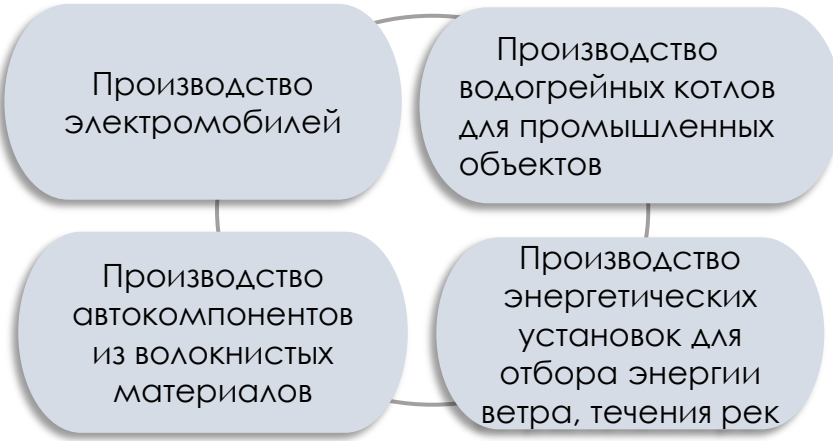
Действующие предприятия  
ООО «Фотэкс»  
ООО «Промоборудование»

Инфраструктура

Логистика

Подготовка кадров  
«Вольский технологический колледж»

Идея





# ТОП – инвестиционная идея

Агропромышленный центр глубокой переработки зерна и логистики с/х грузов

1 этап зернопогрузочный «Волжский терминал» – площадка предоставлена 10 га

Все площадки обеспечены инфраструктурой

Свободная площадка бывшего завода «Комсомолец» 5,3 га

Логистический центр

Отправка речным транспортом в порты РФ и на экспорт

Федеральная трасса, выход на трассу М-5, автодорога объездная

Глубина Волги позволяет загружать крупнотоннажные суда

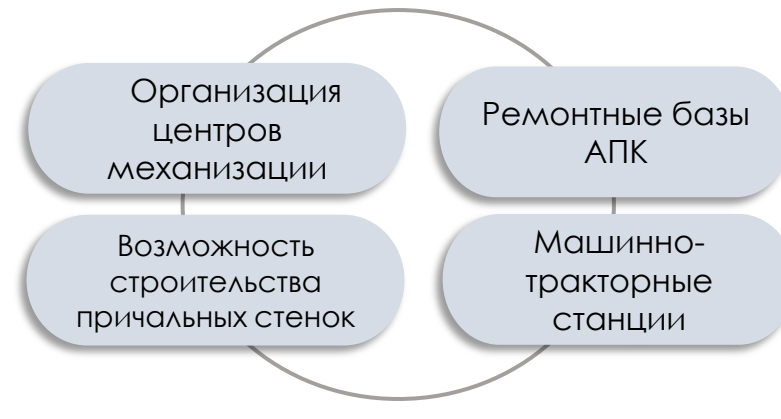
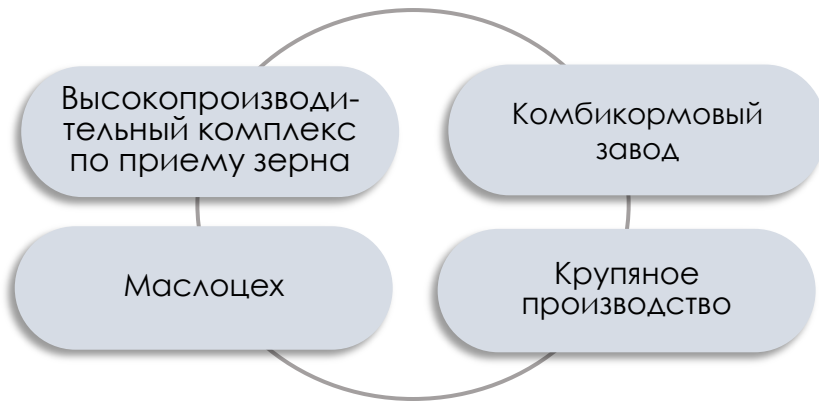
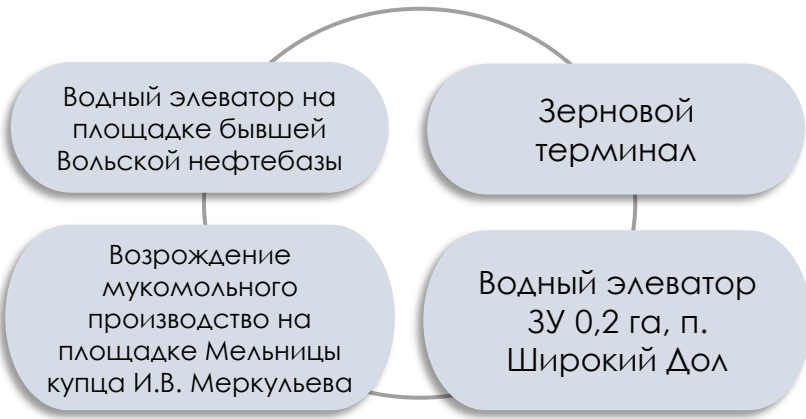
Реконструкция и модернизация погрузочного двора РЖД



Идея

Идея

Идея







# ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ИДЕИ

Описание бизнес-идеи	Наличие площадки
<b>Туризм и рекреация</b>	
Придорожный сервис: АЗС, кафе, магазин,	64:08:130101:108 Земельный участок, площадь 0,1 га (возможно расширение) расположен между 1 и 2 поворотом на с Куриловка Сенновского МО, вдоль федеральной трассы
Придорожный сервис: кафе, магазин, гостиница	64:42:020803:373 Земельный участок, площадь 0,6 га, Терсинское МО, расположен вдоль федеральной трассы
Организация кемпингов, база отдыха, рыбалка, туристический лагерь	64:42:020803:103 Земельный участок, площадь 2,5 га, Терсинское МО, расположен вдоль федеральной трассы, в непосредственной близости у пруда «Бабушин»
Организация судоремонтного предприятия	64:42:030207:10 , 64:42:030207:19 2 земельных участка, общая площадь 1,46 га в непосредственном прилегании друг от друга расположен в черте города, в р-не ООО «Металлист-РТ», вдоль р. Волга
Организация кемпингов, туристических рыболовных баз	15 объектов гидротехнических сооружений в селах Вольского района
Организация туристический центр клубного типа	64:42:020101:51 Земельный участок расположен в черте города перед поселком Рыбное, 4 га, вдоль р. Волга
Организация кемпингов, туристических рыболовных баз	64:08:020101:254, ГТС пруда «Бабушин», площадь 1,08га, Вольский район, в 4 км северо-западнее с.Терса вдоль федеральной трассы Сызрань-Саратов
Организация кемпингов, туристических рыболовных баз	64:08:000000:748 ГТС пруда «Ванюшин», площадь 1,08га, Вольский район, в 5 км северо-восточнее с.Терса вдоль федеральной трассы Сызрань-Саратов
Организация летнего туристического лагеря для организации летнего отдыха с установкой нестационарных объектов	64:42:020804:33 Земельный участок расположен на территории Сенновского МО в устье реки Терса (правый приток р.Волга), 28.8 га
Организация туристической базы	64:42:020807:118 , 64:42:020804:124 2 земельных участка, общая площадь 1,46 га, в непосредственном прилегании друг от друга первая береговая линия, вдоль р. Волга, Терсинское МО



# Инвестиционные идеи

Описание бизнес-идеи	Наличие площадки
<b>Агропромышленный комплекс и переработка</b>	
Организация рыбоводческого хозяйства и консервного завода	Гидротехнические сооружения прудов с. Талалихино (при въезде в село) , Талалихинское МО (бывший рыбоводческий совхоз «Красный рыбак» . Общая площадь прудов - 200 га (21 объект).
Организация животноводческого комплекса на 5000 дойных коров	Земельный участок расположен в с. Улыбовка Кряжимское МО 3000 га
Организация молочно-товарной фермы на 1200 голов	64:42:040101:199 Земельный участок площадью 17,5 га, расположен в пос. Откормсовхоз
Создание плодово-овощного консервного завода	64:08:020803:156 Земельный участок, площадь 3,1 га, Терсинское МО
Организация птицеводческого комплекса	64:08:170101:156,53,54,56,57,58,59,60 7 земельных участков, общая площадь 30 га, Нижнечернавское МО

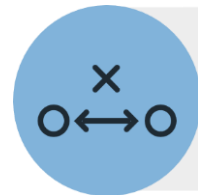
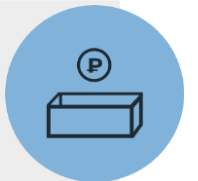


# Проблемы по развитию инвестиционного климата



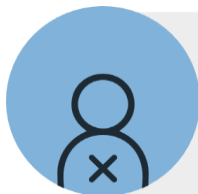
Сложность привлечения финансирования для ряда проектов, нет длинных денег, высокие требования

Низкая покупательная способность местного населения



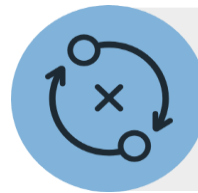
Не высокая эффективность коммуникации: бизнес-бизнес, бизнес-государство, бизнес-население

Отток населения платежеспособного возраста



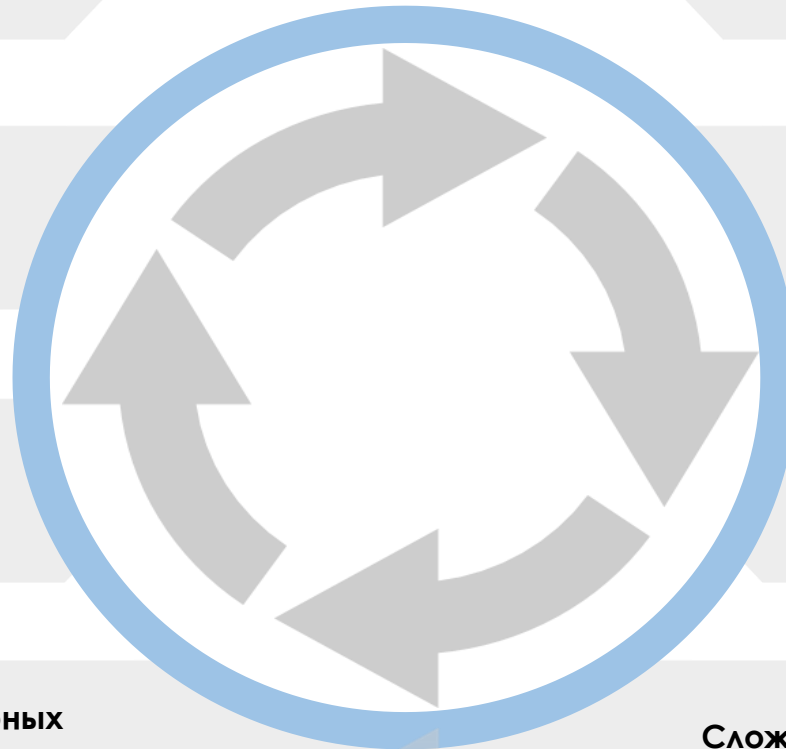
Нехватка квалифицированных специалистов в сфере маркетинга и продвижения

Высокие энергетические тарифы и транспортные издержки



Высокий уровень износа инженерных коммуникаций

Сложная структура земельного фонда



Относительно низкий уровень официальной безработицы.  
 Выгодное транспортно-географическое положение (на пересечении автомобильных, железнодорожных, водных магистральных путей сообщения).  
 Наличие на территории города перспективных для промышленного освоения минерально-рекреационных ресурсов: благоприятные для отдыха природно-климатические условия и богатое историко-культурное наследие.  
 Наличие неиспользуемых площадей и земельных ресурсов.  
 Наличие крупных предприятий, обеспечивающих стабильную занятость, уровень оплаты труда, социальные гарантии.  
 Реализация инвестиционных проектов в сфере производства строительных материалов (производство цемента, извести).  
 Динамичное развитие предприятий, выражающееся в росте их доли в общем объеме товаров и услуг собственного производства.  
 Выгодное транспорта-географическое положение, что снижает затраты на транспортировку.  
 Развитая улично-дорожная сеть.  
 Высокое качество воды.  
 Высокий уровень развития системы связи (как стационарной, так и сотовой).  
 Близость крупных энергогенерирующих объектов.  
 Значительно количество УК в ЖКХ.

**СИЛЬНЫЕ СТОРОНЫ**

Сложная структура земельного фонда (значительная доля земель министерства обороны и гослесфонда, оползневые зоны).  
 Близость крупных региональных центров (прежде всего, Балаково), более успешно конкурирующих за потребителя, инвестиции и трудовые ресурсы.  
 Недостаточный уровень развития сервисной инфраструктуры, что сдерживает развитие туристического потенциала.  
 Слабая инновационная активность.  
 Моноспециализированность экономики – доминирование в структуре экономики одной отрасли – промышленности строительных материалов.  
 Низкая диверсифицированность номенклатуры добываемого сырья (по существу, в промышленных масштабах производится только цемент).  
 Специализация обрабатывающей промышленности на обслуживании профильного производства и оборонном заказе.  
 Низкий уровень развития малого бизнеса в реальном секторе экономики.  
 Отсутствие бюджетных возможностей для оказания поддержки малых и средних предпринимателей.  
 Повышенная атмогеохимическая нагрузка от выбросов автомобильного транспорта, промышленных предприятий и предприятий ЖКХ.  
 Высокий уровень износа инженерных коммуникаций, прежде всего, систем водоснабжения и водоотведения.

**СЛАБЫЕ СТОРОНЫ**

Сохраняющийся интерес к реализации ресурсных проектов со стороны федеральных и местных компаний.  
 Возможности использования федеральных инструментов государственно-частного партнерства для разработки и инфраструктурного обеспечения проектов по освоению природно-ресурсного потенциала территории.  
 Активизация инновационной деятельности.  
 Эффективное использование географического положения муниципального образования для привлечения инвесторов.  
 Использование научного потенциала для создания наукоемких производств.  
 Государственная поддержка жилищного строительства, как фактор гарантированного спроса на продукцию градообразующих предприятий (цемент).  
 Отсутствие заменителей цемента, низкая эластичность спроса, что позволяет цементным предприятиям г. Вольска поднимать цены на продукцию в ответ на рост себестоимости.  
 Возможность подключения к федеральному финансированию, планируемому для поддержки моногородов.  
 Расширение рынка сбыта продукции местных товаропроизводителей.  
 Улучшение качества автомобильных дорог.  
 Развитие туристического кластера.  
 Действующие федеральные и региональные целевые программы, направленные на комплексное развитие ЖКХ, обновление основных фондов, внедрения новых технологий, в т.ч. ресурсосберегающих.

**ВОЗМОЖНОСТИ**

Конкуренция за трудовые ресурсы со стороны крупных городов области (Балаково, Саратов) и межрегиональных центров (Самара, Москва), которую Вольский район пока проигрывает.  
 Снижение инвестиционной активности в частном секторе, как следствие, неясность перспектив развития природно-ресурсного потенциала города.  
 Повышение тарифов естественных монополий, от которых существенно зависит цена на продукцию градообразующих предприятий(цемент).  
 Отсутствие у местных властей действенных рычагов влияния на стратегию развития крупных холдингов, работающих на территории района, что в случае изменения ее внешних или внутренних направлений (прежде всего, в сфере кадровой политики) может привести к существенной дестабилизации социально-экономической ситуации.  
 Повышение уровня оплаты населением услуг ЖКХ.  
 Близость города к Балаковской атомной станции.

**УГРОЗЫ**





# Структура управления инвестиционной деятельностью

## Меры поддержки инвесторов



### МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ ИНВЕСТОРОВ

ФЕДЕРАЛЬНЫЕ	РЕГИОНАЛЬНЫЕ	МУНИЦИПАЛЬНЫЕ	ИНФРАСТРУКТУРА ПОДДЕРЖКИ
<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Поддержка ВЭБ.РФ по линии моногородов</li> <li>Софинансирование строительства инфраструктуры до 750 млн. руб.</li> <li>Возвратное финансирование под 1% годовых, от 5 млн. руб. до 2 млрд. руб., срок от 7 до 15 лет, не более 80% стоимости проекта</li> <li>➤ Гранты на создание туристической инфраструктуры по линии Минэконом РФ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Снижение ставки налога на имущество с 2,2% до 0,1%</li> <li>➤ Возмещение затрат на инфраструктуру СЗПК</li> <li>➤ Понижение налоговой ставки при УСН</li> <li>➤ Инвестдоговор</li> <li>➤ Региональный инвестиционный стандарт</li> <li>➤ Предоставление ЗУ в аренду без торгов</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Снижение коэффициента применяемого для расчета арендной платы с 12% до 1%</li> <li>➤ Освобождение от уплаты земельного налога</li> <li>➤ Сопровождение</li> <li>➤ Консультирование</li> <li>➤ Информирование</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ ЖОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</li> <li>➤ ФОНД МИКРОДИТОВАНИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</li> <li>➤ ФОНД РАЗВИТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</li> <li>➤ ГАРАНТИЙНЫЙ ФОНД САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</li> <li>➤ ЦЕНТР ПОДДЕРЖКИ ЭКСПОРТА</li> <li>➤ ПАЛАТА РЕМЕСЕЛ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ</li> </ul>



# Мероприятия по улучшению инвестиционного КЛИМАТА





# Взаимодействие с федеральными и региональными институтами развития, профильными ведомствами по вопросам реализации инвестиционных проектов



## МИНИСТЕРСТВО ИНВЕСТИЦИОННОЙ ПОЛИТИКИ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 11 этаж  
8 (8452) 69-52-62 [mininvest@saratov.gov.ru](mailto:mininvest@saratov.gov.ru)



[investinsaratov.ru](http://investinsaratov.ru)



## АО «КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ»

г. Саратов, ул. Рабочая 145 А, 9 этаж  
8 (8452) 79-69-96 [hokrso@mail.ru](mailto:hokrso@mail.ru)



[saratovcorporation.ru](http://saratovcorporation.ru)



## Некоммерческая микрокредитная компания Фонд микрокредитования субъектов малого предпринимательства Саратовской области

Краевая ул., 85Б  
8 (8452) 75-64-11 [fond@fmco.ru](mailto:fond@fmco.ru)





# Контакты для инвестора

**ТАТАРИНОВ  
АНДРЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ**

*Глава Вольского  
муниципального района*

**Телефон 8(845-93)7-20-17**

**Телефон 8(937)803-05-85**

**Почта [volskadm@mail.ru](mailto:volskadm@mail.ru)**

**КУЗНЕЦОВ  
МАКСИМ АЛЕКСАНДРОВИЧ**

*Заместитель главы  
администрации Вольского  
муниципального района по  
жизнеобеспечению и  
градостроительной  
деятельности*

**Телефон 8(845-93)7-04-74**

**Телефон 8(927)102-10-19**

**Почта  
mkuznetsov164@gmail.com**

**ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
УПОЛНОМОЧЕННЫЙ**

**БОНДАРЕНКО  
ЛЮДМИЛА ВЛАДИМИРОВНА**

*Заместитель главы  
администрации Вольского  
муниципального района по  
экономике,  
промышленности и  
потребительскому рынку*

**Телефон 8(845-93)7-20-89**

**Сотовый 8(987)382-85-41**

**Почта lvzat\_1966@mail.ru**

**КЛИМОВА**

**ЭЛЬВИНА АНАТОЛЬЕВНА**

*Заместитель начальника  
Управления экономики,  
промышленности и  
инвестиционной деятельности  
- начальник отдела по  
промышленности,  
инвестиционной деятельности  
и малому бизнесу*

**Телефон 8(845-93)7-30-06**

**Сотовый 8(937)632-05-71**

**Почта  
klimova\_elvina@mail.ru**



**Кудайбергенова  
Анастасия Александровна**

*Начальник управления  
землеустройства и  
градостроительной  
деятельности*

**Телефон 8(845-93)7-16-34**

**Почта OZ1GD@yandex.ru**

**Подошвина  
Марина Викторовна**

*Председатель Комитета по  
управлению муниципальным  
имуществом и природными  
ресурсами*

**Телефон 8(845-93) 7-07-63**

**Почта kymivolsk@rambler.ru**

**Головина**

**Ольга Владимировна**

*Начальник управления  
сельского хозяйства*

**Телефон 8(845-93)7-41-29**

**Почта volskusx@mail.ru**

