

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ
УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО
АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЬСК,
ПЕР. САРАТОВСКИЙ Д. 17А**

ШИФР: 7R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

«РЕСУРС»

ОГРН 1187456041211 ИНН/КПП 7453324197/745301001, р. сч. 40702810272000029835 в
Челябинском отделении № 8597 ПАО Сбербанк, к. сч. 30101810700000000602 БИК 047501602
Юр. адрес: 454080, г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2, уч. 1, 39-65, тел. 89049787133,
mpkresurs@inbox.ru

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ЦЕЛЯХ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПО АДРЕСУ: САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ВОЛЬСК, ПЕР. САРАТОВСКИЙ Д. 17А

ШИФР: 7R/20

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

Раздел 1. Текстовая часть

Заказчик: Администрация Вольского муниципального района

Директор



Е. П. Левашов

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ п/п	Наименование	Масштаб
1	2	3
	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
Раздел 1	Текстовая часть	
Раздел 2	Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
Раздел 3	Графическая часть	
Лист 2	Границы существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия	1:1000

СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	6
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	7
1	Характеристика проектируемой территории	7
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков	21
3	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	22
4	Координаты образуемых земельных участков	22
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания	23
	ПРИЛОЖЕНИЯ	
1	Постановление Администрации Вольского муниципального района Саратовской области «О подготовке проекта межевания территории земельного участка» от 17.10.2019 № 2386	
2	Техническое задание	
3	Письмо Управления по охране объектов культурного наследия Саратовской области	
4	Письмо Министерства природных ресурсов и экологии Саратовской области	

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	Должность	ФИО	Подпись
1	2	3	4
1	ГИП	Левашова Д. С.	
2	Разработал	Федякова А. А.	

Документация по планировке территории разработана в соответствии с Генеральным планом муниципального образования город Вольск, Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск, действующими техническими регламентами, Градостроительным и Земельным кодексами Российской Федерации, а также техническим заданием.

Главный инженер проекта



Левашова Д. С.

ВВЕДЕНИЕ

Проект межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Саратовский д. 17а разработан ООО МПК «РЕСУРС» на основании Муниципального контракта № 01603000065200000140001 от 06.04.2020 года.

Заказчик: Администрация Вольского муниципального района.

Основанием для разработки документации является Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области «О подготовке проекта межевания территории земельного участка» № 2386 от 17.10.2019 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для установления границ земельного участка.

При разработке проекта межевания территории использованы следующие нормативно-технические документы и законодательные акты:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. «О техническом регулировании»;
4. Федеральный закон № 169-ФЗ от 17.11.1995 г. «Об архитектурной деятельности в РФ»;
5. Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО (ред. от 02.02.2015г.) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (принят Саратовской областной Думой 27.09.2006);
6. Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационной обеспеченности градостроительной деятельности»;
7. Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
8. Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи РФ»;
9. Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию принятых в проекте межевания решений.

В соответствии с частью 3 статьи 41.1. Градостроительного кодекса Российской Федерации проект планировки территории подготовлен в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Установленная система координат – МСК-64.

ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

1. Утвержденная градостроительная документация:

- Генеральный план муниципального образования город Вольск;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск;

2. Границы участков с оформленными земельными отношениями (источник - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Саратовской области).

3. Материалы инженерных изысканий:

- Топографическая съемка территории (масштаб 1:1000), выполненная обществом с ограниченной ответственностью «Приволжье» в 2020 году.

4. Техническое задание на разработку проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Саратовский д. 17а. (Приложение № 2).

1 Характеристика проектируемой территории

Проектируемый участок расположен в городе Вольске, в кадастровом квартале 64:42:010235.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

Площадь территории в границах проекта межевания – 0,58 га.

Согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования город Вольск, проектируемый участок расположен в территориальной зоне - **Ж-3** - Зона жилой застройки третьего типа.

1. Перечень основных видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Таблица № 1

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка.	Земельные участки общежитий	Общежития	Размещение дворовых площадок; размещение беседок, отдельно стоящих навесов и веранд; размещение наземных открытых автостоянок при зданиях, гаражей..	
Среднеэтажная жилая застройка.	Земельные участки для размещения объектов малоэтажного жилищного строительства	Малоэтажные многоквартирные дома		
	Земельные участки, предназначенные для размещения среднеэтажных жилых домов	Среднеэтажные многоквартирные дома		
Многоэтажная жилая застройка	Земельные участки, предназначенные для размещения многоэтажных жилых домов	Многоэтажные многоквартирные дома		
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала не более 200 кв.м.	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с количеством		

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
питания и бытового обслуживания	Земельные участки столовых при предприятиях и учреждениях и предприятий поставки продукции общественного питания	посадочных мест не более 50		
	Земельные участки ремонтных мастерских и мастерских технического обслуживания	Объекты мелкого бытового ремонта		
	Земельные участки химчисток, прачечных	Приёмные пункты химчисток и прачечных		
	Земельные участки фотоателье, фотолабораторий	Фотоателье, фотолаборатории		
	Земельные участки бань	Бани, сауны, фитнес-центры	Размещение хозяйственных построек; размещение открытых плескательных бассейнов, площадок для занятий физкультурой и спортом.	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы). Бассейны крытые, отдельно стоящие спортивные залы.
	Земельные участки парикмахерских	Парикмахерские		

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
	Земельные участки предприятий по прокату	Объекты по предоставлению услуг по прокату техники	Размещение хозяйственных построек.	Хозяйственные постройки, сооружения для погрузки автомобилей (рампы).
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального и послевузовского образования, дополнительного образования взрослых)	Дошкольные образовательные учреждения. Общеобразовательные школы.	Размещение хозяйственных построек; площадки для занятий физкультурой и спортом, активных игр, спортивные ядра образовательных учреждений.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, в т.ч. с мастерскими, учебные мастерские, лабораторные корпуса
	Земельные участки научных организаций (научно-исследовательские организации, научные организации образовательных учреждений высшего профессионального образования, опытно-конструкторские, проектно-конструкторские, проектно-технологические и иные организации, осуществляющие	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
	научную и (или) научно-техническую деятельность)			
	Земельные участки государственных академий наук	Объекты научных и научно-исследовательских организаций без производственной базы		
	Земельные участки объектов здравоохранения	Амбулаторно-поликлинические учреждения. Медицинские центры, в т.ч. научно-практические. Учреждения охраны материнства и детства. Учреждения здравоохранения особого типа (кроме паталого-анатомических бюро и бюро судебно-	Размещение хозяйственных построек; размещение лабораторий, прачечных, пищеблоков, столовых, моргов, гаражей служебного и специального автотранспорта.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, лабораторные корпуса, прачечные, пищеблоки, столовые, морги. Культовые сооружения

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
		<p>медицинской экспертизы).</p> <p>Учреждения здравоохранения по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека (кроме противочумных и дезинфекционных центров (станций).</p> <p>Аптечные учреждения.</p> <p>Медицинские кабинеты.</p>		
	Земельные участки органов государственного управления общего и социально-экономического характера	Административные здания для размещения органов управления	Размещение хозяйственных построек; размещение гаражей служебного и специального автотранспорта.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного и специального автотранспорта.
	Земельные участки органов по реализации внешней политики, обеспечению законности, прав и свобод граждан, охране собственности и общественного порядка, борьбе с преступностью	<p>Объекты для размещения органов по обеспечению законности и охраны порядка.</p> <p>Пожарные депо.</p>		

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
	Земельные участки организаций обязательного социального обеспечения и объектов предоставления социальных услуг	Объекты для предоставления социальных услуг		
	Земельные участки спортивных клубов, коллективов физической культуры, действующих на самодеятельной и профессиональной основах в образовательных учреждениях	Спортивные площадки, спортдвора, спортивные корпуса, бассейны		
	Земельные участки детско-юношеских спортивных школ, клубов физической подготовки, спортивно-технических школ			
	Земельные участки выставок, музеев;	Народные музеи с производством изделий народного творчества	Размещение хозяйственных построек.	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, производственные мастерские при народных музеях с производством изделий народного творчества
	Земельные участки музыкальных, художественных и хореографических школ, клубных учреждений и библиотек	Учреждения дополнительного образования детей и взрослых. Клубы Библиотеки		

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
Земельные участки, предназначенные для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений промышленности, коммунального хозяйства, материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок	Земельные участки организаций почтовой связи	Отделения почтовой связи, иные учреждения организаций почтовой связи		
	Земельные участки ДЭЗов (РЭУ, ЖЭК)	Административно-бытовые корпуса предприятий и организаций, оказывающих услуги в жилищно-коммунальном секторе	Размещение хозяйственных построек; размещение гостевых автостоянок при зданиях; гаражей для служебного транспорта, размещение объектов пожарной охраны (гидранты, резервуары, противопожарные водоемы); площадки для сбора мусора; размещение элементов благоустройства и вертикальной планировки	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта.

Основной вид разрешённого использования земельного участка	Состав вида разрешённого использования земельного участка	Основные виды разрешённого использования объектов капитального строительства	Вспомогательные виды разрешённого использования земельных участков	Вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства
			(открытые лестницы, подпорные стенки, декоративные пешеходные мостики и т.п. малые архитектурные формы).	

2. Перечень условно разрешённых видов использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Таблица № 2

Условно разрешённые виды использования земельного участка	Состав условно разрешённого вида использования земельного участка	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства
Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания	Земельные участки для размещения объектов оптовой и розничной торговли	Объекты розничной торговли с площадью торгового зала более 200 кв.м.	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки.
	Земельные участки ресторанов, кафе, баров	Объекты общественного питания с		

Условно разрешённые виды использования земельного участка	Состав условно разрешённого вида использования земельного участка	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства
		количеством посадочных более 50		
	Земельные участки рынков	Крытые розничные рынки.		Объекты розничной торговли. Объекты общественного питания. Хозяйственные постройки. Гаражи служебного автотранспорта. Сооружения для погрузки и разгрузки автотранспорта (рампы)
	Земельные участки химчисток, прачечных	Химчистки, прачечные		Хозяйственные постройки.
	Земельные участки для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования	Автомойки Мастерские по ремонту автомобилей	Размещение хозяйственных построек. Спортивные площадки и спортдвора при учреждениях начального, среднего, высшего	Хозяйственные постройки.
Земельные участки, предназначенные для размещения гостиниц	Земельные участки гостиниц	Гостиницы		Хозяйственные постройки, гаражи, отдельно стоящие бассейны, бани и сауны, душевые.

Условно разрешённые виды использования земельного участка	Состав условно разрешённого вида использования земельного участка	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства
Земельные участки, предназначенные для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии	Земельные участки образовательных учреждений (дошкольные, общеобразовательные, начального, среднего, высшего профессионального образования, дополнительного образования взрослых)	Учреждения начального, среднего, высшего профессионального образования, дополнительного образования взрослых	профессионального образования	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, учебные мастерские, лабораторные корпуса.
	Земельные участки образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта	Объекты капитального строительства для размещения образовательных учреждений и научных организаций в области физической культуры и спорта, спортивные корпуса, спортивные площадки, бассейны	Размещение хозяйственных построек; размещение спортивных площадок, площадок для занятий физкультурой и спортом, спортивных корпусов	Хозяйственные постройки, гаражи служебного автотранспорта, спортивные корпуса, бассейны.
	Земельные участки общероссийских физкультурно-спортивных объединений			
	Земельные участки учреждений кино и кинопроката	Кинотеатры	Размещение хозяйственных построек.	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
	Земельные участки театрально-зрелищных предприятий, концертных организаций и коллективов филармонии	Культурно-досуговые центры	Размещение при культовых объектах жилых домов для	

Условно разрешённые виды использования земельного участка	Состав условно разрешённого вида использования земельного участка	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства
	Земельные участки религиозных групп и организаций	Культовые объекты	проживания священнослужителей и членов их семей, земельных участков для трудовой деятельности в монастырях и благотворительных учреждениях	Жилые дома для проживания священнослужителей и членов их семей. Хозяйственные постройки. Строения и сооружения вспомогательного назначения для отправления культа. Здания для размещения благотворительных учреждений, в т.ч. производственного назначения, не требующих установления санитарно-защитных зон или разрывов.
	Земельные участки организаций, занимающихся банковской и страховой деятельностью	Отделения банков. Офисы.	Размещение хозяйственных построек	Хозяйственные постройки, гаражи для служебного транспорта.
	Земельные участки парков	Парковые павильоны. Объекты общественного питания вместимостью не более 50 мест		

Условно разрешённые виды использования земельного участка	Состав условно разрешённого вида использования земельного участка	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства	Условно разрешённые виды использования земельных участков	Условно разрешённые виды использования объектов капитального строительства
		Культурно-досуговые центры		

3. Для зоны Ж-3 установлены следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства в соответствии со статьёй 38 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков не регламентируются;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений: от красной линии – 0 м для жилых зданий (в условиях сложившейся застройки); 5 м для нежилых зданий (при осуществлении нового строительства); от других границ участка в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными актами и проектной документацией;

максимальный процент застройки в границах земельного участка: для многоквартирных домов не устанавливается; для отдельно стоящих нежилых объектов капитального строительства – 80 процентов

максимальное количество этажей: 10;

минимальная высота здания: для жилых домов 8 метров, для прочих объектов капитального строительства не нормируется;

максимальная высота здания: 30 метров;

максимальная высота ограждения между земельными участками, занятыми нежилыми зданиями и сооружениями, а также между такими земельными участками и территориями общего пользования: 1,8 метров;

Прочие параметры разрешённого строительства и реконструкции объектов капитального строительства определяются на основе требований технических регламентов, региональных и местных нормативов градостроительного проектирования.

4. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в статьях 41 и 42 настоящих Правил.

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории исторического поселения федерального значения:

Для земельных участков и объектов капитального строительства, не являющихся объектами культурного наследия, но расположенных в зоне с особыми условиями охраны объектов культурного наследия:

до утверждения границ территории объекта культурного наследия, границы защитной зоны охраны объектов культурного наследия устанавливаются на

расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию;

запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитная зона объекта культурного наследия 200 метров прекращает существование со дня утверждения в установленном порядке проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

В случае если региональный орган охраны объектов культурного наследия, не имеет данных об отсутствии объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, правообладателем земельного участка при проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ обеспечивается проведение историко-культурной экспертизы в целях определения их наличия или отсутствия.

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Границы образуемых земельных участков установлены с учетом сложившейся кадастровой ситуации на момент подготовки проекта межевания территории, а также с учетом параметров, определенных Правилами землепользования и застройки муниципального образования город Вольск.

Таблица № 3

Ведомость образуемых земельных участков

№ ЗУ	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ	Площадь участка, м²	Категория земель
1	2	3	4	5
:ЗУ1	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	Образование ЗУ из земель, находящихся в государственной или	1931	Земли населенных пунктов

		муниципальной собственности (кад. кв. 64:42:010235)		
--	--	---	--	--

Для образуемого земельного участка устанавливается вид разрешенного использования в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

3 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

К территориям общего пользования относятся территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе улицы, проезды, тротуары общего пользования, скверы).

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования не предполагается.

Образование земельных участков в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд не предусмотрено.

4 Координаты образуемых земельных участков

Ведомость координат поворотных точек образуемых земельных участков

№ точки	X	Y
1	555078.07	2391292.96
2	555094.23	2391311.52
3	555065.04	2391337.07
4	555052.92	2391351.53

5	555018.79	2391321.39
6	555028.78	2391309.65
7	555045.17	2391316.68
8	555064.27	2391302.53
1	555078.07	2391292.96

**5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект
межевания**

№ точки	X	Y
1	555046.81	2391270.35
2	555083.88	2391288.84
3	555111.81	2391317.95
4	555057.40	2391370.16
5	555001.23	2391314.08
1	555046.81	2391270.35

ПРИЛОЖЕНИЯ



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 17.10.2019 г. № 2386

О подготовке проекта межевания
территории земельного участка

На основании ст. ст. 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Приступить к подготовке проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка по адресу: Саратовская область, г.Вольск, переулок Саратовский, д. 17 а.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по муниципальному хозяйству и градостроительству.
3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Глава Вольского
муниципального района



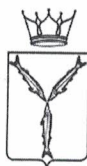
В.Г. Матвеев

Техническое задание

«Подготовка проекта межевания территории в целях установления границ земельного участка»

1. Вид градостроительной документации	Проект межевания территории в целях установления границ по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Саратовский д.17А.
2. Стадия работ	Проектная документация
3.Заказчик	Администрация Вольского муниципального района
4.Подрядчик	Определяется итогами аукциона (далее - Исполнитель)
5. Цель инженерных изысканий	- установление границ земельного участка
6. Нормативная правовая и методическая база	<ul style="list-style-type: none"> - Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ; - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; -Федеральный закон № 184-ФЗ от 27.12.2002 г. О техническом регулировании»; -Федеральный закон № 169-ФЗ от 17.11.1995 г. «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»; -Закон Саратовской области от 09.10.2006 № 96-ЗСО (ред. от 02.02.2015 г.) «О регулировании градостроительной деятельности в Саратовской области (принят Саратовской областной Думой 27.09.2006); -Постановление Правительства РФ от 09.06.2006 г. № 363 «Об информационной обеспеченности градостроительной деятельности»; -Постановление Правительства РФ от 20.11.2000г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; -Постановление Правительства РФ от 09.06.1995 г. № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»; -Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
7. Базовая градостроительная документация	Документация по территориальному планированию муниципального образования город Вольск, правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск; местные нормативы градостроительного проектирования в муниципальном образовании город Вольск
8. Требования к составу проекта межевания территории	<p>Проект межевания территории состоит:</p> <p>1. Основная часть:</p> <p>1) Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p style="padding-left: 40px;">а) перечень и сведения о площади образуемого земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p style="padding-left: 40px;">б) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p>

	<p>в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом;</p> <p>г) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.</p> <p>2) На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>а) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории,</p> <p>в) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>г) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>д) границы публичных сервитутов.</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <p>1) границы существующих земельных участков;</p> <p>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</p> <p>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</p> <p>4) границы особо охраняемых природных территорий;</p> <p>5) границы территорий объектов культурного наследия.</p>
9. Сроки исполнения работ	Срок выполнения работ 30 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта и предоставления исходных документов согласно муниципального контракта.
10. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при разработке проекта планировки и межевания территории	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при разработке проекта планировки и межевания территории должны обеспечиваться соблюдением требований действующих нормативных документов.
11. Согласование документации по планировке территории	Проект межевания территории согласовать с исполнительными органами власти.
12. Требования к выдаваемым материалам	<p>Форма предоставления материалов:</p> <p>Текстовые материалы передаются в бумажном виде в 3 экз. и 1 экземпляр на магнитносителе в формате Word.</p> <p>Графические материалы передаются в бумажном виде в 3 экз. и 1 экземпляр на магнитносителе в формате JPEG или PDF.</p>



**УПРАВЛЕНИЕ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ПРАВИТЕЛЬСТВА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. им. Мичурина И.В., д. 86, г. Саратов, 410056
Тел.: (845-2) 20-90-55; факс (845-2) 22-38-40
uokn2015@mail.ru

Директору ООО МПК «РЕСУРС»

Левашову Е.П.

г. Челябинск, пос. Мелькомбинат 2,
уч. 1, 39-65

10.04.2020 № ОА-16/191-ин
на № 37-20 от 26.03.2020

Уважаемый Евгений Петрович!

Управление по охране объектов культурного наследия Правительства Саратовской области на Ваш запрос сообщает следующее.

На территории города Вольск, Саратовской области, в пределах кадастрового квартала 64:42:010235 объекты культурного наследия отсутствуют.

Заместитель начальника управления

В.П. Афанасьева



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
И ЭКОЛОГИИ
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. I-я Садовая, 131 а, г. Саратов, 410005
Тел.: (845-2) 29-26-77; факс (845-2) 29-25-26
esocom@saratov.gov.ru; saratovles@mail.ru

30.03.2020 № 3674
на № 36-20 от 26.03.2020г.

**Директору
ООО МПК «РЕСУРС»
Левашову Е.П.**

**пос. Мелькомбинат, д. 2, уч.1, 39-65
г. Челябинск, 454080.
E-mail: mpkresurs@inbox.ru**

О предоставлении информации

Уважаемый Евгений Петрович!

В ответ на Ваш запрос №36-20 от 26.03.2020 г. сообщая следующее.

Согласно предоставленной обзорной карте-схеме в границах проектируемого объекта «Кадастровый квартал 64:42:010235» расположенного на территории г. Вольска Вольского района Саратовской области - особо охраняемые природные территории регионального и местного значения - отсутствуют.

**Заместитель министра –
начальник управления
государственного экологического
надзора**

Е.М. Карасёв