

ИП Верета Светлана Юрьевна

Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010103:5, расположенного по адресу:
Саратовская область, г. Вольск, ул. Ст. Разина, д. 181 А

Заказчик: Иланян Ж.А.

Кадастровый инженер



Верета С.Ю.

2026 г.

Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Цель разработки проекта	3
1.3.	Используемые исходные материалы	3
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6.	Сервитуты и иные обременения	4
2.	Формирование земельного участка	5
2.1.	Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2.	Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3.	Основные показатели по проекту межевания	6
	Графическая часть	7
	Приложения	10

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010103:5, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Ст. Разина, д. 181 А, выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 49 от 16.01.2026 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования города Вольска Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 30.03.2026 г. № КУВИ-001/2026-40625072 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010103:5, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Ст. Разина, д. 181 А, расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:42:010103:84. Разрешенное использование земельного участка – для предпринимательской деятельности. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 30 кв. м. Таким образом, в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 130 кв.м.

2.1. Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:5:ЗУ1	64:42:010103: 5	130	Для предпринимательской деятельности

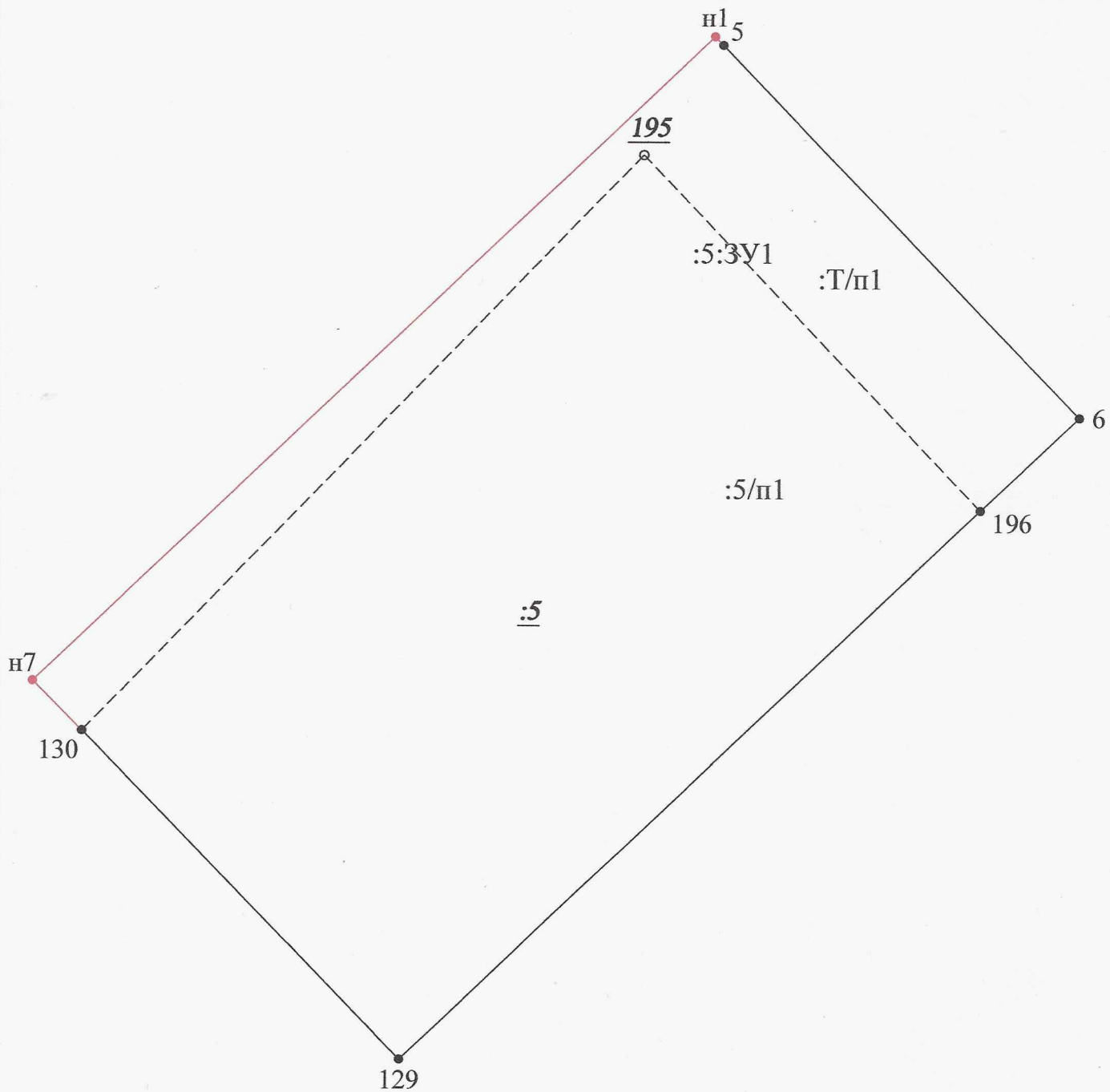
2.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
<i>n1</i>	553764,46	2392363,84
<i>5</i>	553764,32	2392363,97
<i>6</i>	553758,28	2392369,76
<i>196</i>	553756,77	2392368,15
<i>129</i>	553747,83	2392358,72
<i>130</i>	553753,15	2392353,55
<i>n7</i>	553753,97	2392352,75

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Чертеж земельных участков и их частей



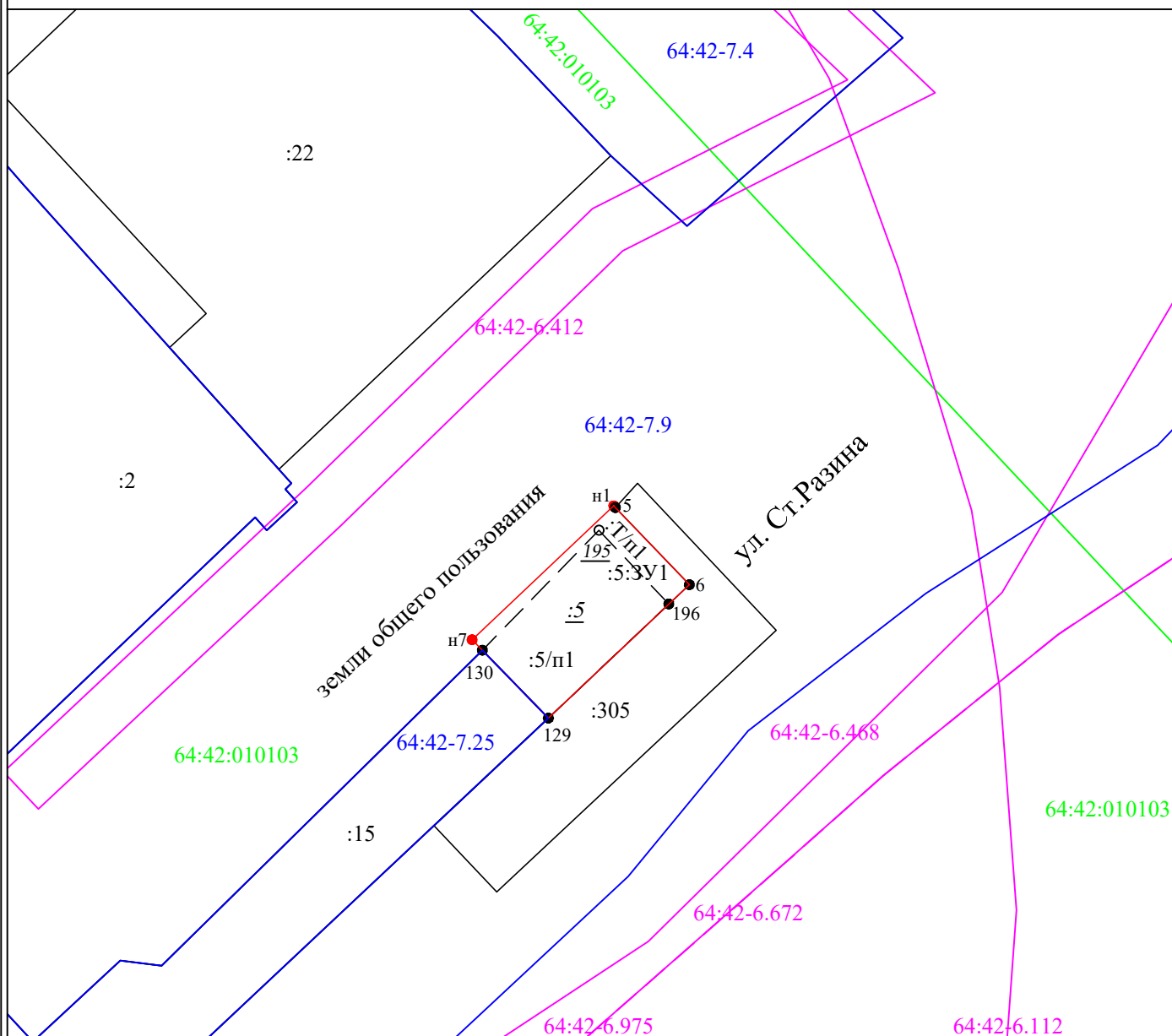
Масштаб 1:100

Условные обозначения:

- n1 - вновь образованная характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- 129 - существующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :5:3У1 - обозначение земельного участка
- - существующая часть границы, прекращающая свое существование, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :5 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 1 - существующая характерная точка границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (красная) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (серая) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- (чёрная) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (зеленая) - граница кадастрового деления
- (розовая) - граница ЗОУИТ
- (синяя) - граница территориальной зоны
- :5:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :5 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 64:42:010103 - обозначение кадастрового квартала
- 64:42-6.468 - обозначение ЗОУИТ
- 64:42-7.9 - обозначение территориальной зоны



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16.01.2026г. № 49

О подготовке документации по планировке территории

В соответствии ст. ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, на основании заявления Иланян Жанны Арутюновны от 25.12.2025г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в кадастровом квартале 64:42:010103, в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул.Ст.Разина, д.181 А.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Иланян Жанне Арутюновне.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на подготовку проекта межевания территории (приложение).

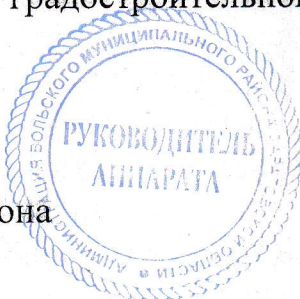
4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Вольского муниципального района для утверждения в срок не позднее 15 мая 2026 г.

5. Физические или юридические лица вправе представлять свои предложения в администрацию Вольского муниципального района о порядке, сроках подготовки и содержании документацию по планировке территории в кадастровом квартале 64:42:010103, в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул.Ст.Разина, д.181 А, со дня опубликования настоящего постановления до момента назначения публичных слушаний или общественных обсуждений.

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



С.Е. Сафонов

Техническое задание
на разработку документации по планировке территории

на территории МО город Вольск в кадастровом квартале 64:42:010103

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование основанных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Земельный участок
2	Местоположение объекта	Саратовская область, г.Вольск, ул.Ст.Разина, д. 181 А (кадастровый номер 64:42:010103:5)
3	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «ЦАН» и Иланян Ж.А.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование Проект межевания территории
5	Идентификационные сведения о заказчике	Иланян Ж.А. Паспорт 6305№923521, выдан ОВД гор. Вольска и Вольского района Саратовской области 26.09.2006 г.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЦАН» адрес: 412913, Саратовская область, г.Вольск, ул. Саратовская, д.48, кв.6, тел. 8-937-81-31-100, директор Викулов В.П.
7	Цель подготовки документации по планировке территории	Выполнение межевание территории: обеспечение устойчивого развития территории и выделение элементов планировочной структуры, определение местоположения границ образуемого и изменяемого земельного участков, перераспределение земельного участка и земель в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Проект выполнить одним этапом, включающим законченную часть работ по инженерно-геодезическим изысканиям (полевые и камеральные работы), позволяющим решить задачи при подготовке проектной документации (согласно СП 47.13330.2016).
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
10	Идентификационные сведения об объекте: принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которых влияют на их безопасность; принадлежность к опасным производственным объектам; пожарная и взрывопожарная опасность, уровень ответственности	Сведения отсутствуют

	зданий и сооружений	
11	Предполагаемые техногенные воздействия объекта на окружающую среду	Воздействий объекта на природную среду не ожидается.
12	Данные о границах площадки (площадок) и (или) трассы (трасс) линейного сооружения (точки ее начала и окончания, протяженность)	Площадка размещается в юго-западной части города, территория прилегающая к землям общего пользования. Граница площадки располагается в пределах существующего ограждения. Кадастровый номер участка 64:42:010113:5 с адресом: Российская Федерация. Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, ул. Ст.Разина, д.181А
13	Краткая техническая характеристика объекта, включая размеры проектируемых зданий и сооружений	Сведения отсутствуют
14	Дополнительные требования к выполнению отдельных видов работ в составе инженерных изысканий с учетом отраслевой спецификации проектируемого здания или сооружения	Выполнения отдельных видов инженерных изысканий не требуется
15	Наличие предполагаемых опасных природных процессов и явлений, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта	Опасные природные процессы и явления, многолетнемерзлых и специфических грунтов на территории расположения объекта не превышает допустимых показателей и не приводят к изменению природных и техногенных условий района.
16	Требования о необходимости научного сопровождения инженерных изысканий (для объектов повышенного уровня ответственности, а также для объектов нормального уровня ответственности, строительство которых планируется на территории со – сложными природными и техногенными условиями) и проведения дополнительных исследований, не предусмотренных требованиями нормативных документов (НД) обязательного применения (в случае, если такое требование предъявляется)	Необходимость научного сопровождения инженерных изысканий и проведения дополнительных исследований не предусматривается
17	Требования к точности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях, превышающие предусмотренные требования НД обязательного применения (в случае, если такие требования предъявляются)	Точность, надежность, достоверность и обеспеченность необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства должна соответствовать требованиям законодательства и нормативной документации, в соответствии: 1.СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства»; 2.СП 317.1325800.2017 «Инженерногеодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ» 3.СП 11-104-97 «Инженерно геодезические изыскания для строительства» часть II;

		Все работы должны быть проведены оборудованием, прошедшим метрологическую аттестацию.
18	Требования к составлению прогноза изменения Природных условий.	Составление прогноза изменения природных условий не предусматривается
19	Требования о подготовке предложений и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории, зданий и сооружений от опасных природных и техногенных процессов и устранению или ослаблению их влияния.	Требования о подготовке предложения и рекомендаций для принятия решений по организации инженерной защиты территории отсутствуют.
20	Требования по обеспечению контроля качества при выполнении инженерных изысканий.	Обеспечить контроль качества при выполнении инженерно-геодезических изысканий с применением входного, операционного, приемочного и инспекционного контроля. Согласно рекомендации СП 47 13330.2016 п.4.10 Заказчик оставляет за собой право выполнения внешнего (контроля качества выполненных инженерных изысканий собственными силами или с привлечением независимых)
21	Требования к составу, форме, формату и срокам предоставления результатов инженерных изысканий, порядку их передачи заказчику	Результаты инженерно-геодезических изысканий предоставить в виде технического отчета в соответствии требованиям СП 47.13330.2016 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения». Информация (ситуация, подземные и надземные сооружения, рельеф местности) на инженернотопографических планах, как в графическом, так и в цифровом виде должна соответствовать условным обозначениям; Существующие надземные и подземные сооружения должны быть нанесены в соответствии с их функциональным назначением; Инженерно-топографические планы, представленные в цифровом виде, должны быть выполнены с соблюдением разбивки на «слои». Отчет должен быть в виде отдельного тома, состоящего из пояснительной записки, текстовых приложений и графических приложений, в количестве 1 (одного) экземпляра на бумажном носителе, а так же 1 (один) экземпляр в электронном виде (в формате PDF, Word, Excel, AutoCAD. Материалы в электронном виде предоставляются на диске CD. Сроки предоставления инженерно геодезических изысканий в соответствии с условиями Договора. Объем изысканий допускается корректировать в сторону увеличения ил» уменьшения при соответствующем обосновании. Предусмотренные в задании требования к результатам инженерных изысканий и срокам их выполнения могут уточняться исполнителем инженерных изысканий при составлении программы работ и в процессе выполнения изыскательских работ по согласованию с техническим заказчиком
22	Перечень передаваемых заказчиком во временное пользование исполнителю инженерных	Сведения отсутствуют

	изысканий, результатов ранее выполненных инженерных изысканий и исследований, данных о наблюдавшихся на территории изысканий осложнениях в процессе строительства и эксплуатации сооружений, в том числе деформациях и аварийных ситуациях	
23	Перечень нормативных правовых актов, НТД, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнять инженерные изыскания	4.ГОСТ Р 21.301-2021 - Система проектной документации для строительства. Правила выполнения отчетной технической документации по инженерным изысканиям; 5.ГОСТ Р 21.101-2020 - Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации; 6.СП 317.1325800.2017-Инженерногеодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ с Изменением №1; 7.СП 47.13330.2016- Актуализированная редакция «СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» с Изменением №1; 8.СП 11-104-97 – Инженерно геодезические изыскания для строительства, часть II; 9.Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций. М. Недра. 1978 г.; 10.Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ). 1988 г.; 11.Правила начертания условных знаков на топографических планах подземных коммуникаций масштабов 1:5000. 1:2000. 1:1000. 1:500. 1981г.; 12.Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000. 1:2000. 1:1000, ФГУП «Картгеоцентр», 2005г.
24	Сведения о системе координат и высот	Система координат - МСК-64 Система высот - Балтийская 1977 г.
25	Заказчик передает исполнителю в качестве приложения к заданию исходные данные, необходимые для выполнения работ	Приложение 1. Схема расположения участка производства изыскательских работ Приложение 2. Техничко-экономические показатели

Руководитель аппарата

О.Н. Сазанова

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.03.2026, поступившего на рассмотрение 26.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:


Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072	
Кадастровый номер:	64:42:010103:5
Номер кадастрового квартала:	64:42:010103
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2005

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:42:010103:0005; Условный номер 64-64-16/045/2007-397
Местоположение:	Саратовская область, г Вольск, ул Ст.Разина, д 181 А
Площадь:	100
Кадастровая стоимость, руб.:	149589
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:42:010103:84
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для предпринимательской деятельности
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.672 от 07.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранной зоны допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006,</p>	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута		номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:42-6.468 от 26.02.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными ст.5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ, вид/наименование: Зона с особыми условиями использования территории - граница защитной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Ружичко-де-Розенверт, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, дом 5/Красноармейская, 10, тип: Защитная зона объекта культурного наследия, дата решения: 25.06.2002, номер решения: 73-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.975 от 06.10.2025, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области (правый берег), тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 09.01.2025, номер решения: 1, наименование ОГВ/ОМСУ: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов 2. дата решения: 05.10.2013, номер решения: б/н 3. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 5. дата решения: 22.01.2014, номер решения: 46/20-13, наименование ОГВ/ОМСУ: директор ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничениях прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.06.2020; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 17.05.2007. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
		<p>предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 26.02.2025; реквизиты документа-основания: федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.11.2025; реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в Распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 02.06.2014 № 3 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области» в части уточнения границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории г. Энгельс Саратовской области от 09.01.2025 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13 выдан: директор ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина.</p>	
Получатель выписки:		Верета Светлана Юрьевна	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Иланян Жанна Арутюновна 04.10.1953
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64-64-16/045/2007-397 03.08.2007 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

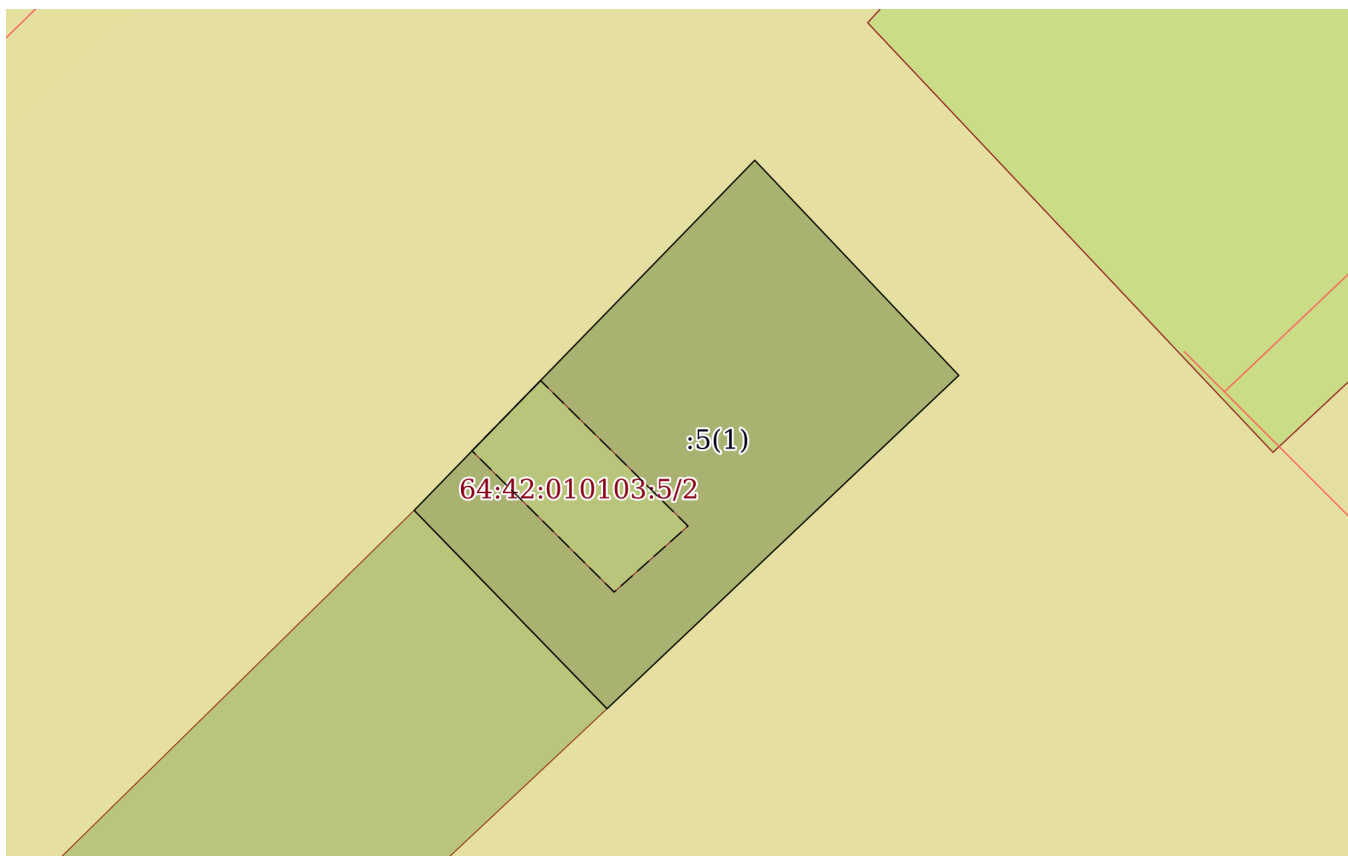
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	инициалы, фамилия	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
 РОСКАДАСТР
 Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	315°49.1`	7.42	данные отсутствуют	64:42:010103:15(1)	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	44°11.8`	13.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°31.7`	7.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	226°31.7`	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553747.83	2392358.72	-	0.3
2	553753.15	2392353.55	-	0.3
3	553762.54	2392362.68	-	0.3
4	553756.77	2392368.15	-	0.3
1	553747.83	2392358.72	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

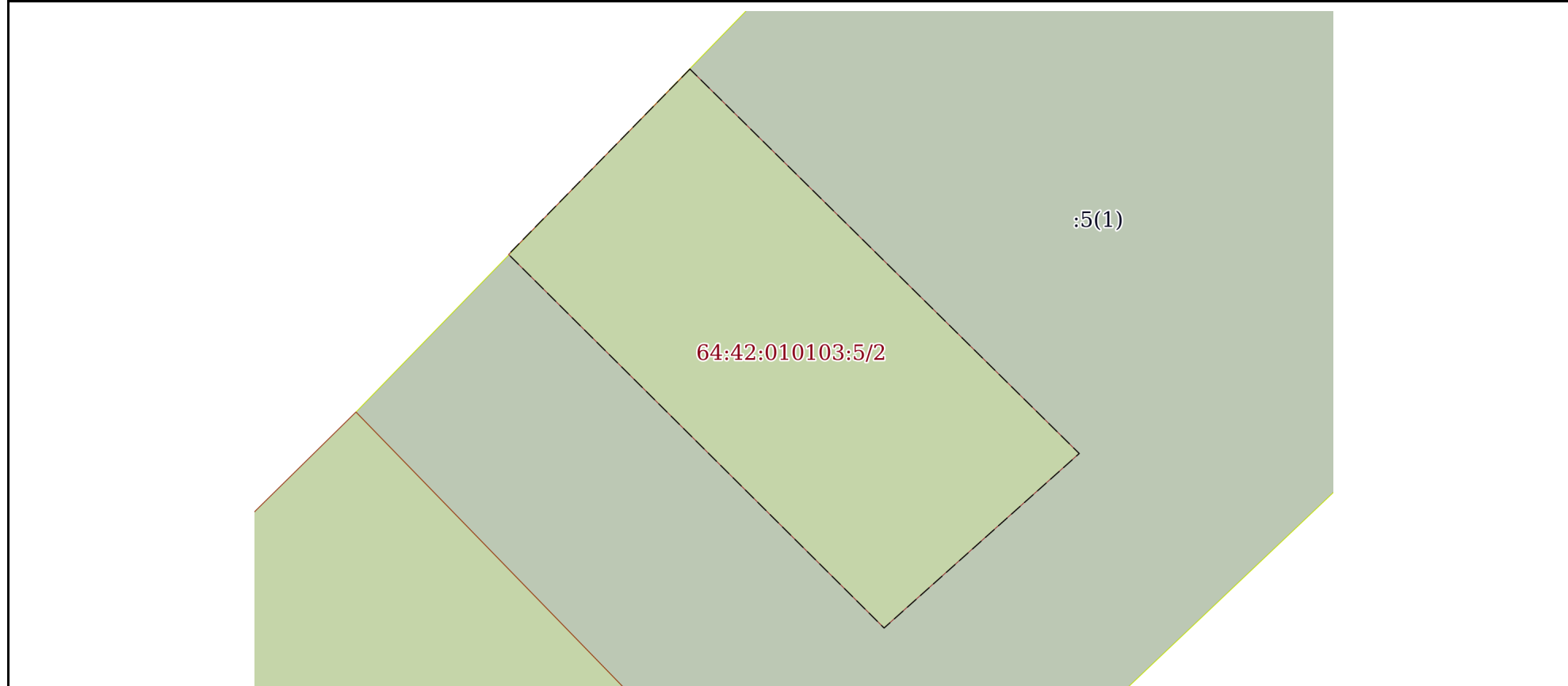
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------


30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072

Кадастровый номер: 64:42:010103:5

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 64:42:010103:5/2



Масштаб 1:60 Условные обозначения:

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	
полное наименование должности	инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
64:42:010103:5/2	14.9	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.;
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических,



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072

Кадастровый номер: 64:42:010103:5

	<p>взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.;</p> <p>Реестровый номер границы: 64:00-6.672;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>
Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: федеральный закон об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Российская Федерация;</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443

Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ

РОСКАДАСТР

Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	
		<p>Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании объектов недвижимости, установленные в соответствии с требованиями к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, определенными ст.5.1 Федерального закона "Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 №73-ФЗ;</p> <p>Реестровый номер границы: 64:42-6.468;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории - граница защитной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Ружичко-де-Розенверт, 1-я пол. XIX в.», расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Коммунистическая, дом 5/Красноармейская, 10; Тип зоны: Защитная зона объекта культурного наследия</p>	
Весь		<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации;</p> <p>Срок действия: не установлен;</p> <p>реквизиты документа-основания: распоряжение "О внесении изменений в Распоряжение Нижне-Волжского БВУ от 02.06.2014 № 3 «Об утверждении границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области» в части уточнения границ части водоохранной зоны и границ части прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории г. Энгельс Саратовской области от 09.01.2025 № 1 выдан: Нижне-Волжское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н выдан: Правительство Российской Федерации; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13 выдан: директор ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина;</p> <p>Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ;</p> <p>Реестровый номер границы: 64:00-6.975;</p> <p>Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории;</p> <p>Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области (правый берег); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса</p>	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15
30.03.2026г. № КУВИ-001/2026-40625072			
Кадастровый номер:		64:42:010103:5	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:42:010103:5/2				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553756.63	2392356.94	-	0.3
2	553752.73	2392360.89	-	0.3
3	553750.96	2392358.91	-	0.3
4	553754.75	2392355.1	-	0.3
1	553756.63	2392356.94	-	0.3

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Принумеровано, пронумеровано и средлено

печатљу

Dr. G. G. G. G. G.

листа (об)

Верета С.Ю.

(фамилија, иницијали)

Dr. G. G. G. G. G.

(пописис, датум)

