



**ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ СОБРАНИЕ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

РЕШЕНИЕ

от 25.12.2025 г.

№ 142/837-2025

г. Вольск

Об утверждении Прогнозного плана
(программы) приватизации муниципальной
собственности Вольского муниципального
района Саратовской области на 2026-2028 гг.

В соответствии со ст. 15 Федерального Закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 64 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Распоряжением Правительства Саратовской области от 30.11.2023 г. № 433-Пр «О внесении изменений в распоряжение Правительства Саратовской области от 14.11.2023 г. № 409-Пр» и на основании ст.19 Устава Вольского муниципального района, Вольское муниципальное Собрание

РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области на 2026-2028 г.г. (Приложение).

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Вольского муниципального Собрания по бюджетно-финансовой политике, налогам, использованию собственности муниципального района, поддержки малого и среднего бизнеса, развитию сельскохозяйственного производства и рынка сельскохозяйственной продукции в пределах компетенции.

3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Председатель Вольского
муниципального Собрания**

**Глава Вольского
муниципального района**



О.А. Кирсанова

С.Е. Сафонов

**Прогнозный план (программа)
приватизации муниципальной собственности
Вольского муниципального района
Саратовской области на 2026-2028 гг.**

1. Общие положения.

1.1. Прогнозный план (программа) приватизации муниципальной собственности Вольского муниципального района Саратовской области на 2026-2028 гг. (далее по тексту Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Главными целями приватизации в 2026-2028 гг. являются:

- обеспечение поступлений средств в бюджет муниципального района от приватизации муниципального имущества;
- привлечение частных инвестиций в объекты в результате их приватизации;
- дальнейшее развитие рынка недвижимости;
- уменьшение бюджетных расходов на содержание муниципальных объектов недвижимости;
- имущественная поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства.

Действие настоящей Программы не распространяется на:

- приватизацию муниципального жилищного фонда;
- приватизацию муниципального имущества, находящегося в совместной собственности с физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями.

1.2. Прогноз влияния приватизации на структурные изменения в экономике муниципального района, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления).

В Перечень муниципальных объектов недвижимого имущества, приватизация которых планируется в 2026-2028 гг., включены объекты недвижимости, находящиеся в муниципальной казне Вольского муниципального района.

В целом приватизация объектов недвижимого имущества, указанных в Программе приватизации, не повлияет на структурные изменения в экономике района, в том числе в конкретных отраслях экономики (сферах управления).

1.3. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества Вольского муниципального района, порядок решения которых не определен настоящей Программой, органы местного самоуправления Вольского муниципального района руководствуются федеральными законами о приватизации государственного и муниципального имущества.

1.4. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности Вольского муниципального района имущества (объектов приватизации) в собственность физических, юридических лиц в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.5. Инициатива в проведении приватизации муниципального имущества может исходить от главы Вольского муниципального района, администрации Вольского муниципального района физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, муниципальных унитарных предприятий и учреждений.

Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями вправе поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований, и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

2. Порядок принятия решения о приватизации объектов муниципальной собственности Вольского муниципального района

2.1. Объекты муниципальной собственности Вольского муниципального района, исходя из возможностей их приватизации, если они не подпадают под ограничения, установленные законодательством Российской Федерации о приватизации, распределяются на следующие группы:

2.2. Объекты, приватизация которых осуществляется на основании Постановлений администрации Вольского муниципального района:

- объекты недвижимости, перечисленные в настоящей Программе, за исключением муниципальных унитарных предприятий;

- объекты инженерной инфраструктуры муниципалитета (наружного освещения, теплоснабжения и др.);

- движимое имущество;

- объекты незавершенные строительством;
- ценные бумаги;
- транспортные средства (трактора, автомашины и др.).

3. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или конкурсе, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

4. Средства платежа и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации.

4.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае:

а) Приватизации имущества в порядке, установленном нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

б) Для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 г. №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

4.2. В решении органа местного самоуправления о предоставлении рассрочки указываются сроки ее предоставления, и порядок внесения платежей. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей подлежат опубликованию посредством информационного сообщения о приватизации муниципального имущества.

4.3. Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

5. Особенности приватизации некоторых объектов муниципальной собственности

5.1. Муниципальное имущество, находящееся в оперативном управлении, хозяйственном ведении, неиспользуемое или используемое не по назначению, может быть реализовано в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.2. Приватизация незавершенных строительством объектов осуществляется в соответствии с положениями настоящей Программы приватизации.

5.3. Отчуждение недвижимого муниципального имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства,

осуществляется в порядке и на условиях, установленных Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

5.4. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества составляет не менее пяти лет и не более семи лет.

6. Порядок продажи земельных участков муниципальной собственности.

6.1. Продажа земельных участков (долей земельных участков), находящихся в муниципальной собственности физическим и юридическим лицам, являющимся собственниками объектов недвижимости, расположенных на продаваемых земельных участках. А также земельные участки или права на заключение договоров аренды земельных участков, предназначенные для строительства.

Осуществляется в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации».

7. Распределение средств от приватизации муниципального имущества.

7.1. Поступления от продажи муниципального имущества Вольского муниципального района подлежат зачислению в бюджет Вольского муниципального района в полном объеме.

8. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества.

8.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества осуществляет Администрация Вольского муниципального района.

Информация о приватизации муниципального имущества подлежит опубликованию в официальных печатных изданиях и размещению на официальных сайтах в сети «Интернет», в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации о приватизации.

9. Перечень объектов муниципальной собственности Вольского муниципального района, подлежащих приватизации в 2026-2028 году

№ п/п	Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики	Адрес объекта	Период продажи	Планируемый объем поступлений
1.	Нежилое здание, площадь 420 кв.м., 1990 год постройки, кадастровый номер:64:08:100103:42, одноэтажное кирпичное здание.	Саратовская область, Вольский р-н, с.Осиновка, ул.Центральная, д.79/1	2026	1 900 000
	Земельный участок, площадь 1608 кв.м., кадастровый номер: 64:08:100103:30, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов образования.			
2.	Имущественный комплекс, состоящий из: - нежилое здание, площадью 716,6 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010202:180 - нежилое здание (гараж), площадью 171,6 кв.м, кадастровый номер: 64:42:010202:181	Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, д. 253	2026	6 000 000
	Земельный участок, площадь 3974 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010202:1, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: земельные участки баз и складов.			
3.	Нежилое здание, площадь 30,3 кв.м., 1965 год постройки, кадастровый номер: 64:42:010125:53, одноэтажное нежилое здание.	Саратовская область, г.Вольск, ул. Октябрьская, д. 102	2026	2 000 000
	Нежилое здание, площадь 262,4 кв.м, 1879 год постройки, кадастровый номер: 64:42:010125:54, двухэтажное нежилое здание.			

	<p>Нежилое здание, площадь 39 кв.м, 1965 год постройки, кадастровый номер: 64:42:010125:55, одноэтажное нежилое здание.</p>			
	<p>Земельный участок, площадь 954 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010125:25, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов образования.</p>			
4.	<p>Нежилое здание, площадь 351 кв.м, 1961 год постройки, кадастровый номер: 64:08:110101:460, одноэтажное кирпичное здание.</p>	<p>Саратовская область, Вольский район, с.Колояр, ул.Ленина,д.15</p>	2027	887 300
	<p>Земельный участок, площадь 3037 кв.м, кадастровый номер: 64:08:110101:1554, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: образование и просвещение.</p>	<p>Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Колоярское муниципальное образование, с.Колояр, ул.Ленина, земельный участок №15.</p>		
5.	<p>Имущественный комплекс, состоящий из: - нежилое здание (учебный корпус с гаражами), площадью 615,2 кв.м, кадастровый номер: 64:42:010225:117 - нежилое здание (учебный корпус), площадью 357 кв.м, кадастровый номер:64:42:010225:116</p>	<p>Саратовская область, г.Вольск, ул.Водопьянова, д. 185/1</p>	2027	7 000 000
	<p>Земельный участок, площадь 1689 кв.м, кадастровый номер: 64:42:010225:14, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного</p>			

	использования: для учебно-производственной деятельности.			
6.	Нежилое помещение, площадь 58,7 кв.м, 1957 год постройки, кадастровый номер: 64:42:010602:41, помещение расположено на 1 этаже одноэтажного кирпичного дома.	Саратовская область, г.Вольск, ул.Цементный завод Красный Октябрь, д. 33	2028	436 000
7.	Нежилое здание (детский сад), площадь 914,8 кв.м., 1990 год постройки, кадастровый номер: 64:08:230101:177, двухэтажное кирпичное здание.			
	Земельный участок, площадь 2167 кв.м, кадастровый номер: 64:08:230101:85, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для размещения объектов образования.	Саратовская область, р-н Вольский, с. Талалихино, ул. Школьная, д.9	2028	4 300 000

Верно:
Начальник отдела
муниципального Собрания



К.В.Демидова