

Приложение
к постановлению
Администрации Вольского
Муниципального района
Саратовской области

№ _____ от _____

**Заказчик – Местная религиозная организация православный Приход храма
Первоверховных апостолов Петра и Павла с.Куликовка Вольского района
Саратовской области Саратовской Епархии Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)**

ЭКЗ.№ _____

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по уточнению местоположения границы земельного участка,
расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский
муниципальный район, Талалихинское муниципальное
образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок № 3А,
кадастровый номер 64:08:180101:658

ПМТ - 2023

г.Вольск
2023 г.

**Индивидуальный предприниматель
Емелин Павел Владимирович**

**Заказчик – Местная религиозная организация православный Приход храма
Первоверховных апостолов Петра и Павла с.Куликовка Вольского района
Саратовской области Саратовской Епархии Русской Православной Церкви
(Московский Патриархат)**

ЭКЗ.№ _____

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
по уточнению местоположения границы земельного участка,
расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский
муниципальный район, Талалихинское муниципальное
образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок № 3А,
кадастровый номер 64:08:180101:658**

ПМТ - 2023

Индивидуальный предприниматель



Емелин П.В.

**г.Вольск
2023 г.**

					ПМТ - 2023	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		


СОДЕРЖАНИЕ

Текстовая часть:

1. Основные положения по межеванию территории3
2. Характеристика территории.....4
3. Цели проекта межевания территории..... 5
4. Экспликация уточняемого земельного участка.....6

Графическая часть:

1. Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре села Куликовка Вольского района Саратовской области, М 1:500.....7
2. Чертеж межевания территории с границами уточняемого земельного участка, М 1:500.....8
3. Границы зон с особыми условиями использования территории, М 1:500.....9

					ПМТ - 2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		2

1. Основные положения по межеванию территории

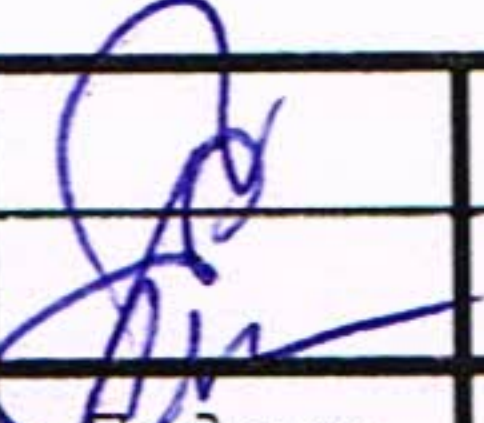
Подготовка проектов межевания территорий осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Работы по разработке проекта межевания территории выполнены в соответствии с требованиями следующих правовых и нормативно-технических документов:

- Градостроительного кодекса РФ от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельного кодекса РФ от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Генерального плана Талалихинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденного решением Совета Талалихинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-74 с изменениями принятыми Решением Вольского муниципального собрания Вольского муниципального района Саратовской области № 5/27-237 от 18.06.2018 г.;
- Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Талалихинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-75 с изменениями принятыми Решением Вольского муниципального собрания Вольского муниципального района Саратовской области № 5/23-194 от 26.03.2018 г.;
- Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2023-220192008 от 27.09.2023 г.

Основными задачами проекта межевания территории являются:

- анализ существующей и запроектированной застройки с определением границ землепользований в границах разработки проектных решений и смежных территорий;
- установление (определение) планировочных ограничений, границ охраняемых территорий;
- разработка архитектурно-планировочного и объемно-пространственного решения застройки;
- уточнение местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 64:08:180101:658.

					ПМТ - 2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		3

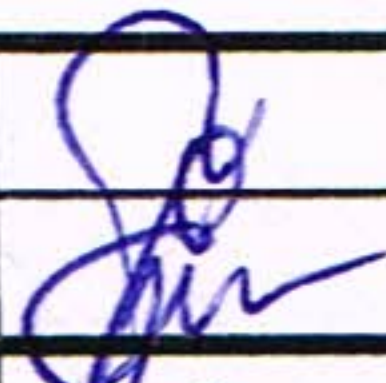
2. Характеристика территории

Уточняемый данным проектом межевания территории земельный участок, расположенный по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Талалихинское муниципальное образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок № 3А, кадастровый номер 64:08:180101:658, согласно Правил землепользования и застройки, утвержденных решением Совета Талалихинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-75 с изменениями принятыми Решением Вольского муниципального собрания Вольского муниципального района Саратовской области № 5/23-194 от 26.03.2018 г.; расположен в пределах территориальной зоны: О4 – общественно-деловая зона специального вида.

В соответствии с кадастровым делением территории Вольского района Саратовской области рассматриваемая территория расположена в границах кадастрового квартала 64:08:180101.

Категория земель, рассматриваемая в данном проекте межевания: земли населенных пунктов.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости – МКС-64 (зона 2).

					ПМТ - 2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

3. Цели проекта межевания территории

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры.

Проект межевания территории разрабатывается в целях уточнения местоположения границы земельного участка с кадастровым номером 64:08:180101:658 и осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

В настоящем проекте межевания территории предлагается уточненная граница земельного участка расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Талалихинское муниципальное образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок № 3А, кадастровый номер 64:08:180101:658. На чертеже показаны существующие границы земельного участка и уточненные границы земельного участка. Красные линии отсутствуют. Вид разрешенного использования земельного участка приведен в соответствии с действующими Правилами землепользования и застройки Талалихинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.. Предельные размеры земельных участков для данного вида разрешенного использования составляют: минимальный - 400 кв.м., максимальный - 30000 кв.м. В результате уточнения местоположения границы земельного участка площадь его увеличивается на 190 кв.м., но на величину не более минимального размера земельного участка для данного вида разрешенного использования земельного участка в территориальной зоне О4.

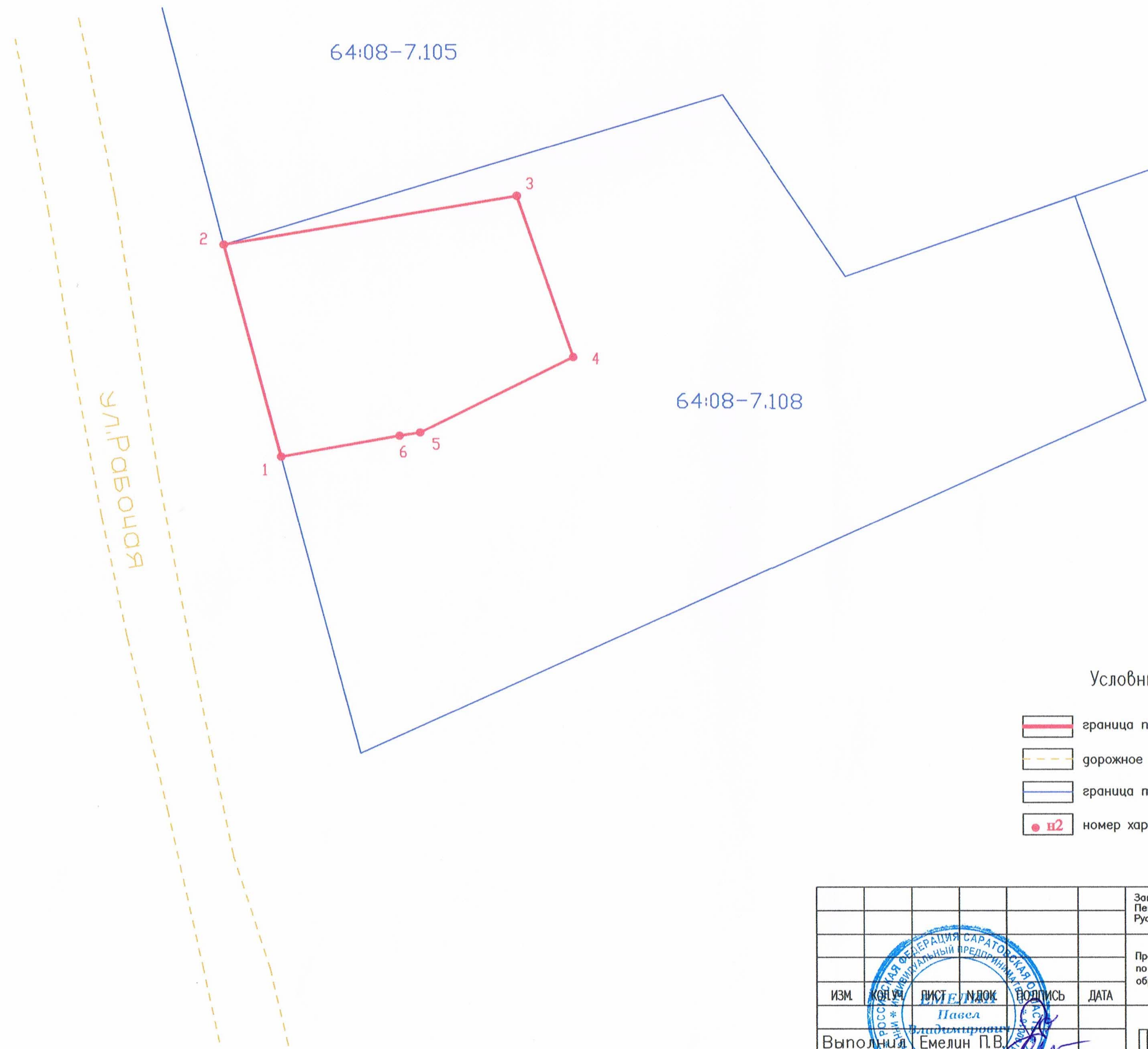
					ПМТ - 2023	Лист
						5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

4. Экспликация уточняемого земельного участка

№ п/п	Обозначение на ЧМТ	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с ПЗЗ	Площадь земельного участка, кв.м.	Код ВРИ по классификатору	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5	6
1	64:08:180101:658	Религиозное использование	690	3.7	-

					ПМТ - 2023	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		6

Схема расположения проектируемой территории
в планировочной структуре села Куликовка Вольского района Саратовской области



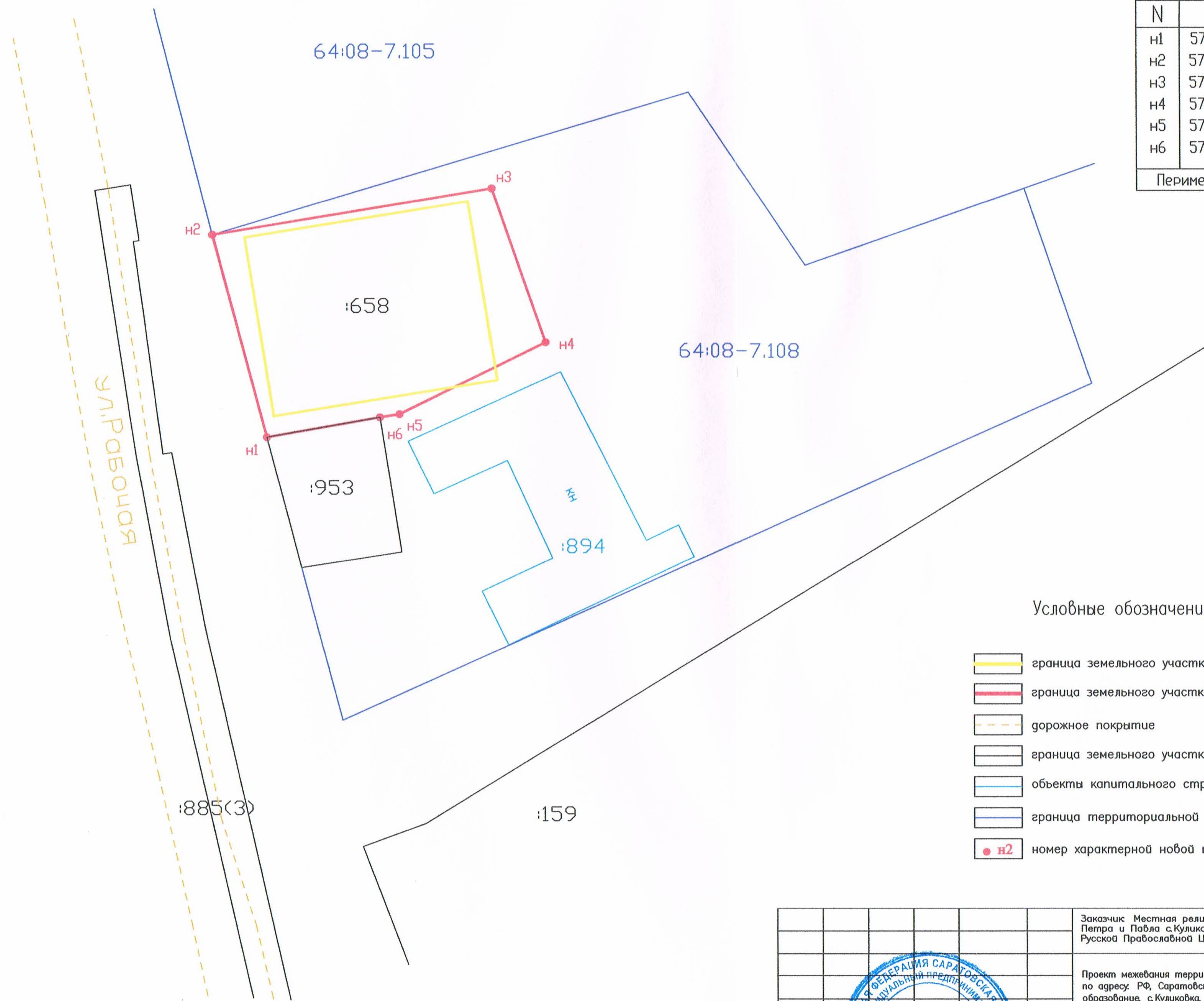
Каталог координат границ разработки проекта				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
1	576874.20	2406073.93	23.15	345° 7'45"
2	576896.57	2406067.99	31.28	80°40'23"
3	576901.64	2406098.86	17.98	160°54'36"
4	576884.65	2406104.74	18.00	243°51'43"
5	576876.72	2406088.58	2.19	261° 3'17"
6	576876.38	2406086.42	12.68	260° 5'58"
Периметр 105 м.			Общая площадь 690 кв.м.	

Условные обозначения:

- граница планировочной структуры проекта
- - - дорожное покрытие
- граница территориальной зоны
- n2 номер характерной новой точки границы планировочной структуры проекта

Заказчик Местная религиозная организация православный Приход храма Первоверховных апостолов Петра и Павла с Куликовка Вольского района Саратовской области Саратовской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)					
Проект межевания территории по уточнению местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Талалихинское муниципальное образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок 3А, кадастровый номер 64:08:180101:658					
ИЗМ.	КОЛ-ВО	ЛИСТ	ИДЮК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнил		Проект межевания территории			
Емелин П.В.		СТАДИЯ			
		ПМТ			
		ЛИСТ			
		1			
		ЛИСТОВ			
		3			
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре села Куликовка Вольского района Саратовской области					
Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович					
М 1:500					

Чертеж межевания территории с границами уточняемого земельного участка



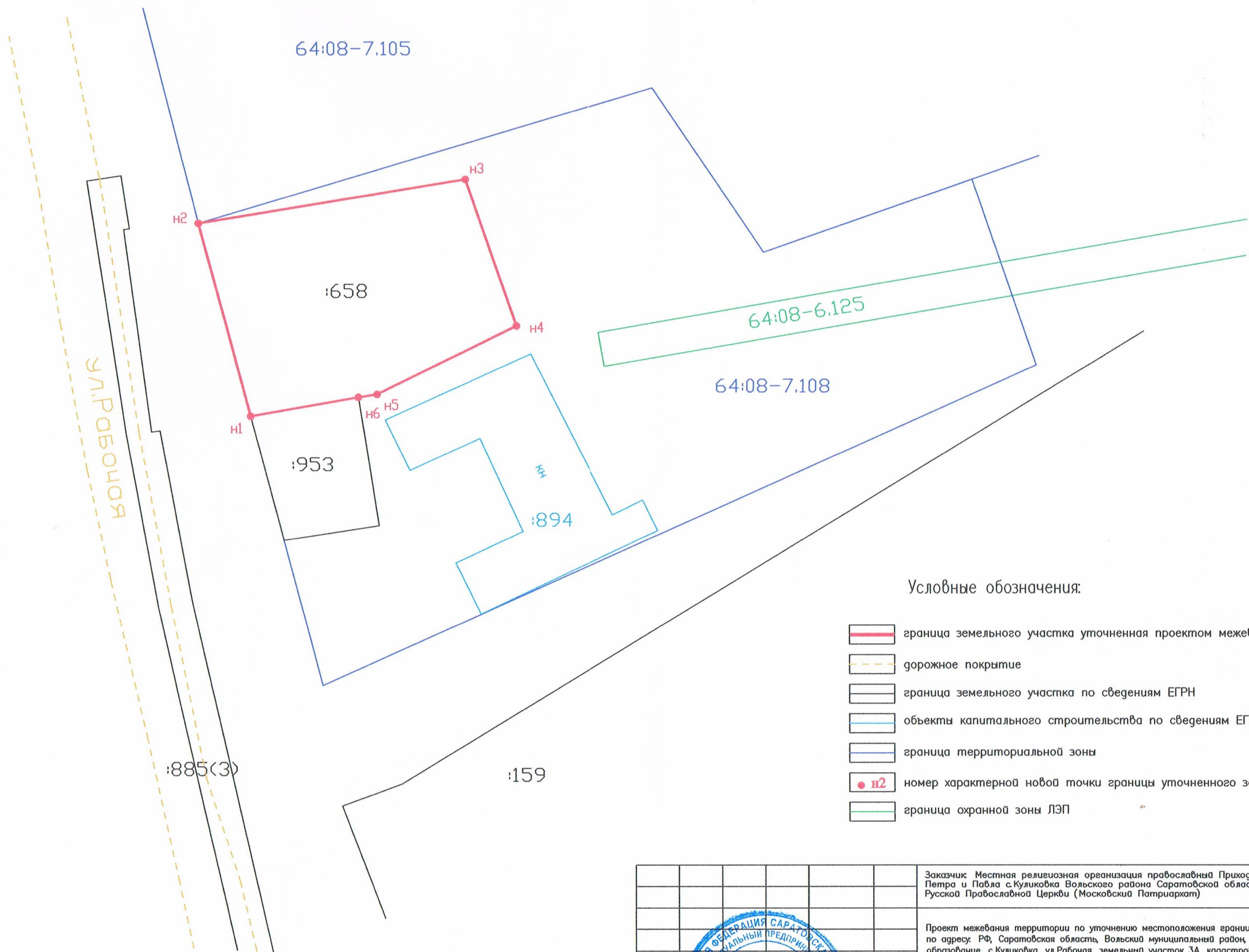
Геоданные уточненного земельного участка				
N	X	Y	Длина	Дир. углы
n1	576874.20	2406073.93	23.15	345° 7'45"
n2	576896.57	2406067.99	31.28	80°40'23"
n3	576901.64	2406098.86	17.98	160°54'36"
n4	576884.65	2406104.74	18.00	243°51'43"
n5	576876.72	2406088.58	2.19	261° 3'17"
n6	576876.38	2406086.42	12.68	260° 5'58"
Периметр 105 м.			Общая площадь 690 кв.м.	

Условные обозначения:

- граница земельного участка, требующая уточнения
- граница земельного участка уточненная проектом межевания территории
- дорожное покрытие
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны
- n2 номер характерной новой точки границы уточненного земельного участка

Заказчик Местная религиозная организация православный Приход храма Первоверховных апостолов Петра и Павла с.Куликовка Вольского района Саратовской области Саратовской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)					
Проект межевания территории по уточнению местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Талалихинское муниципальное образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок 3А, кадастровый номер 64:08:180101:658					
ИЗМ.	КОЛУЧ	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА
Выполнитель Емелин П.В.					Проект межевания территории
					СТАДИЯ
					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
					пмт
					2
					3
Чертеж межевания территории с границами уточняемого земельного участка					Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович
М 1:500					

Границы зон с особыми условиями использования территории



Условные обозначения:

- граница земельного участка уточненная проектом межевания территории
- дорожное покрытие
- граница земельного участка по сведениям ЕГРН
- объекты капитального строительства по сведениям ЕГРН
- граница территориальной зоны
- n2 номер характерной новой точки границы уточненного земельного участка
- граница охранной зоны ЛЭП

						Заказчик: Местная религиозная организация православный Приход храма Первоверховных апостолов Петра и Павла с Куликовка Вольского района Саратовской области Саратовской Епархии Русской Православной Церкви (Московский Патриархат)						
						Проект межевания территории по уточнению местоположения границы земельного участка, расположенного по адресу: РФ, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Талалихинское муниципальное образование, с.Куликовка, ул.Рабочая, земельный участок 3А, кадастровый номер 64:08:180101:658						
ИЗМ.	КОЛУС	ЛИСТ	НДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА							
						Проект межевания территории						
Выполнил: Емелин Павел Владимирович						<table><tr><td>СТАДИЯ</td><td>ЛИСТ</td><td>ЛИСТОВ</td></tr><tr><td>пмт</td><td>3</td><td>3</td></tr></table>	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	пмт	3	3
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ										
пмт	3	3										
Границы зон с особыми условиями использования территории						Индивидуальный предприниматель Емелин Павел Владимирович						
М 1:500												