



**СОВЕТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛЬСК  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**15 декабря 2023 года**

**№ 6/5-19**

**г. Вольск**

Об утверждении Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области на 2024-2026 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества", ст. 19 Устава муниципального образования город Вольск, Совет муниципального образования город Вольск

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципальной собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области на 2024-2026 год (Приложение).
2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную депутатскую комиссию Совета муниципального образования город Вольск по бюджету, налогам и земельно-имущественным вопросам.
3. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования.

**Глава  
муниципального образования  
город Вольск**



**С.В. Фролова**

**Прогнозный план (программа)  
приватизации муниципальной собственности  
муниципального образования город Вольск Вольского муниципального  
района Саратовской области на 2024-2026 год**

1. Общие положения.

1.1. Прогнозный план (Программа) приватизации муниципальной собственности муниципального образования город Вольск на 2024-2026 гг. (далее по тексту Программа) разработана на основании Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 26.12.2005 № 806 "Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества".

Главными целями приватизации в 2024-2026 году являются формирование перечня объектов, находящихся в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, подлежащих разгосударствлению в соответствии с действующим законодательством, и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Реализация Прогнозного плана будет направлена на:

- приватизацию имущества, не задействованного в обеспечении государственных функций;
- своевременное и полное поступление всех запланированных доходов от приватизации муниципального имущества и сокращение расходов местного бюджета на управление муниципальным имуществом;
- развитие рынка недвижимости в муниципальном образовании город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, в том числе посредством приватизации объектов недвижимости - зданий и сооружений одновременно с земельными участками, на которых они расположены, в целях повышения их стоимости и инвестиционной привлекательности объектов;
- оптимизацию структуры собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области;
- поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в рамках реализации Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об

особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

– реализация указанных направлений будет достигаться за счет принятия индивидуальных решений об условиях приватизации имущества: о способе, начальной цене приватизируемого имущества, на основании всестороннего анализа складывающейся экономической ситуации и независимой оценки имущества, сроке, в том числе об установлении срока рассрочки оплаты недвижимого имущества, приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства по реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

Приватизация имущества муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области повлечет за собой решение следующих задач:

- создание благоприятной среды для развития малого и среднего бизнеса;
- стимулирование привлечения частных инвестиций в восстановление разрушенных объектов нежилого фонда;
- рациональное пополнение доходной части бюджета.

Основной целью реализации Прогнозного плана является повышение эффективности управления собственностью муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Принятие программы приватизации не исключает возможности дополнительно, в случае необходимости, вносить изменения в план (программу) приватизации по заявкам юридических и физических лиц, по инициативе органов местного самоуправления.

1.2. По вопросам, возникающим в процессе приватизации муниципального имущества муниципального образования город Вольск, порядок решения которых не определен настоящей Программой, уполномоченный орган руководствуется действующим законодательством Российской Федерации в сфере приватизации муниципального имущества.

1.3. Под приватизацией муниципального имущества понимается возмездное отчуждение находящегося в собственности муниципального образования город Вольск (объектов приватизации) в собственность физических, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с законодательством Российской Федерации, местными нормативными актами, регламентирующими процесс приватизации.

1.4. Органы местного самоуправления самостоятельно осуществляют функции по продаже муниципального имущества, а также своими решениями вправе поручить юридическим лицам, указанным в подпункте 8.1 пункта 1 статьи 6 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», организовывать от имени собственника в установленном порядке продажу приватизируемого имущества, находящегося в собственности муниципальных образований и (или) осуществлять функции продавца такого имущества.

## II. Порядок принятия решения.

2.1. Решение об условиях приватизации муниципального имущества принимается в соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества органами местного самоуправления, самостоятельно определяющими порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества.

## III. Порядок оценки стоимости объектов приватизации.

3.1. Стоимость муниципального имущества, подлежащего приватизации на аукционе или конкурсе, устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации, регулирующим оценочную деятельность.

## IV. Средства платежа и порядок оплаты муниципального имущества при его приватизации.

4.1. Оплата приобретаемого покупателями муниципального имущества может производиться единовременно или в рассрочку.

Решение о предоставлении рассрочки может быть принято в случае:

– Приватизации имущества в порядке, установленном нормами Федерального закона от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

– Для субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с нормами Федерального закона от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Законным средством платежа является денежная единица (валюта) Российской Федерации.

4.2. Срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства арендуемого ими муниципального имущества составляет не менее пяти лет и не более семи лет.

## V. Распределение средств от приватизации муниципального имущества.

5.1. Поступления от продажи муниципального имущества муниципального образования город Вольска подлежат зачислению в местный бюджет в полном объеме.

5.2. Средства от приватизации муниципального имущества перечисляются в бюджет муниципального образования город Вольск.

VI. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества.

6.1. Информационное обеспечение процесса приватизации муниципального имущества осуществляет уполномоченный орган.

Информация о приватизации муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в официальных печатных изданиях.

VII. Перечень объектов муниципальной собственности, подлежащих приватизации в 2024-2026 году.

№ п/п	Наименование объекта, индивидуализирующие характеристики	Адрес объекта	Период продажи	Планируемый объем поступлений
1.	Нежилое здание ТП-140, 1999 года постройки, площадь 55,6 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010804:276	Саратовская область, м. р-н Вольский, г.п. город Вольск, ул.Газовая, зд. 1 Б	2024	268 988
	Земельный участок, площадь 318 кв.м., категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: коммунальное обслуживание.	Российская Федерация, Саратовская область, м. р-н Вольский, г.п. город Вольск, ул.Газовая, з/ 1 Б		
2.	Движимое имущество: Погрузчик L-34, заводской номер машины (рамы) 14845, год выпуска 1988, государственный регистрационный знак 64 СК9473	Данное имущество находится в хозяйственном ведении у Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Вольск «Дорожник», расположенного по адресу: Саратовская	2024	392 000

		область, город Вольск, Привольский пер., д. 15		
3.	Движимое имущество: Автогрейдер ГС-10-01, заводской номер машины (рамы) 030008 (289), год выпуска 2003, государственный регистрационный знак 64 СН6407	Данное имущество находится в хозяйственном ведении у Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Вольск «Дорожник», расположенного по адресу: Саратовская область, город Вольск, Привольский пер., д. 15	2024	656 000
4.	Движимое имущество: Погрузчик фронтальный ковшовый колесный ПК-33-02-00, заводской номер машины (рамы) 124, год выпуска 2004, государственный регистрационный знак 64СР8088	Данное имущество находится в хозяйственном ведении у Муниципального унитарного предприятия муниципального образования город Вольск «Дорожник», расположенного по адресу: Саратовская область, город Вольск, Привольский пер., д. 15	2024	411 000
5.	Нежилое помещение, 1967 год постройки ,	Саратовская область, г. Вольск,		

	площадь 142,5 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010901:394, помещение расположено на 1 этаже	ул. Маршала Жукова, д. 4, пом. 1-3	2025	1 676 602
6.	Нежилое здание, 1973 года постройки, площадь 138,9 кв. м., кадастровый номер: 64:42:010904:93, одноэтажное кирпичное здание	Саратовская область, г.Вольск, ул.Зеленая, д.14		
	Земельный участок, площадь 541 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010904:100, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, г.Вольск, ул.Зеленая, земельный участок №14	2026	1 084 000

**Глава  
муниципального образования  
город Вольск**



**С.В. Фролова**