



СОВЕТ

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД ВОЛЬСК
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Р Е Ш Е Н И Е

26 ноября 2025 года

№ 37/5-109

г. Вольск

Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области

В соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», решением Совета муниципального образования город Вольск № 31/5-94 от 27.06.2025 г. «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области», Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 09.07.2021 № П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)», Совет муниципального образования город Вольск

РЕШИЛ:

1. Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области (Приложение).

2. Признать утратившим силу решение Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 22.12.2021 года № 40/4-145 «Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области».

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Вольского муниципального района.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

**И.о. главы
муниципального образования
город Вольск**



И.А.Сушенкова

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований в
сфере муниципального земельного контроля в границах муниципального
образования город Вольск Вольского муниципального района
Саратовской области**

1. Несоответствие площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

2. Отклонение местоположения характерной точки границы земельного участка относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую значения точности (средней квадратической погрешности) определения координат характерных точек границ земельных участков, установленное приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. N П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

3. Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок;

4. Несоответствие использования юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем или гражданином земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

5. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности на такой земельный участок лица, являющегося собственником такого земельного участка.

6. Наличие информации о неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом от 24 июля 2002 г. N 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения", по истечении одного года с момента приобретения новым собственником такого земельного участка по результатам публичных торгов на основании решения суда о его изъятии в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации.

7. Заращение сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью не относящимся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных насаждений земельного участка свидетельствующее о его неиспользовании для ведения сельскохозяйственного производства или иной деятельности связанной с сельскохозяйственным производством.

**И.о. главы
муниципального образования
город Вольск**



И.А.Сушенкова