

Общество с ограниченной ответственностью «Рейлист»

Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010104:4,

расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Вольск, пер. Семенова, д. 2"А"

Заказчик: Федосеенко А.Ю.

Кадастровый инженер

Исполнитель



Клячкина Г.В.

Заварынина М.Е.

2025 г.

Оглавление

1. Общие положения	3
1.1 Введение	3
1.2 Цель разработки проекта	3
1.3 Используемые исходные материалы	3
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6 Сервитуты и иные обременения	4
2. Формирование земельного участка	5
2.1 Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3 Основные показатели по проекту межевания	6
Графическая часть	7
Приложения	10

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010104:4, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер. Семенова, д. 2"А", выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 2682 от 11.12.2024 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 28.01.2025 г. № КУВИ-001/2025-23269243 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010104:4, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, пер.Семенова, д. 2"А", расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:42:010104:33. Разрешенное использование земельного участка – для предпринимательской деятельности. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 217 кв. м. Таким образом в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 444 кв.м.

2.1 Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:4:3У1	64:42:010104:4	444	Для предпринимательской деятельности

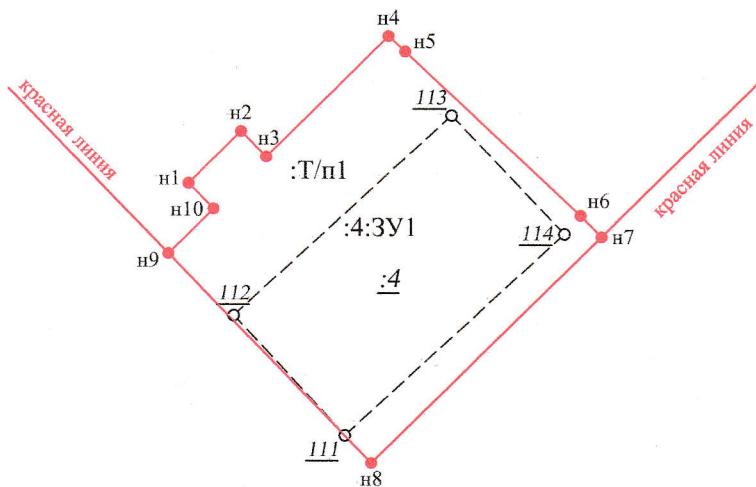
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квадр. погрешность положения характерной точки (M_t), м
	X	Y	
н1	553860,60	2392442,18	0,10
н2	553864,15	2392445,78	0,10
н3	553862,40	2392447,50	0,10
н4	553870,65	2392455,86	0,10
н5	553869,59	2392456,99	0,10
н6	553858,36	2392468,95	0,10
н7	553856,89	2392470,37	0,10
н8	553841,45	2392454,65	0,10
н9	553855,80	2392440,80	0,10
н10	553858,86	2392443,90	0,10

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Чертеж земельных участков и их частей

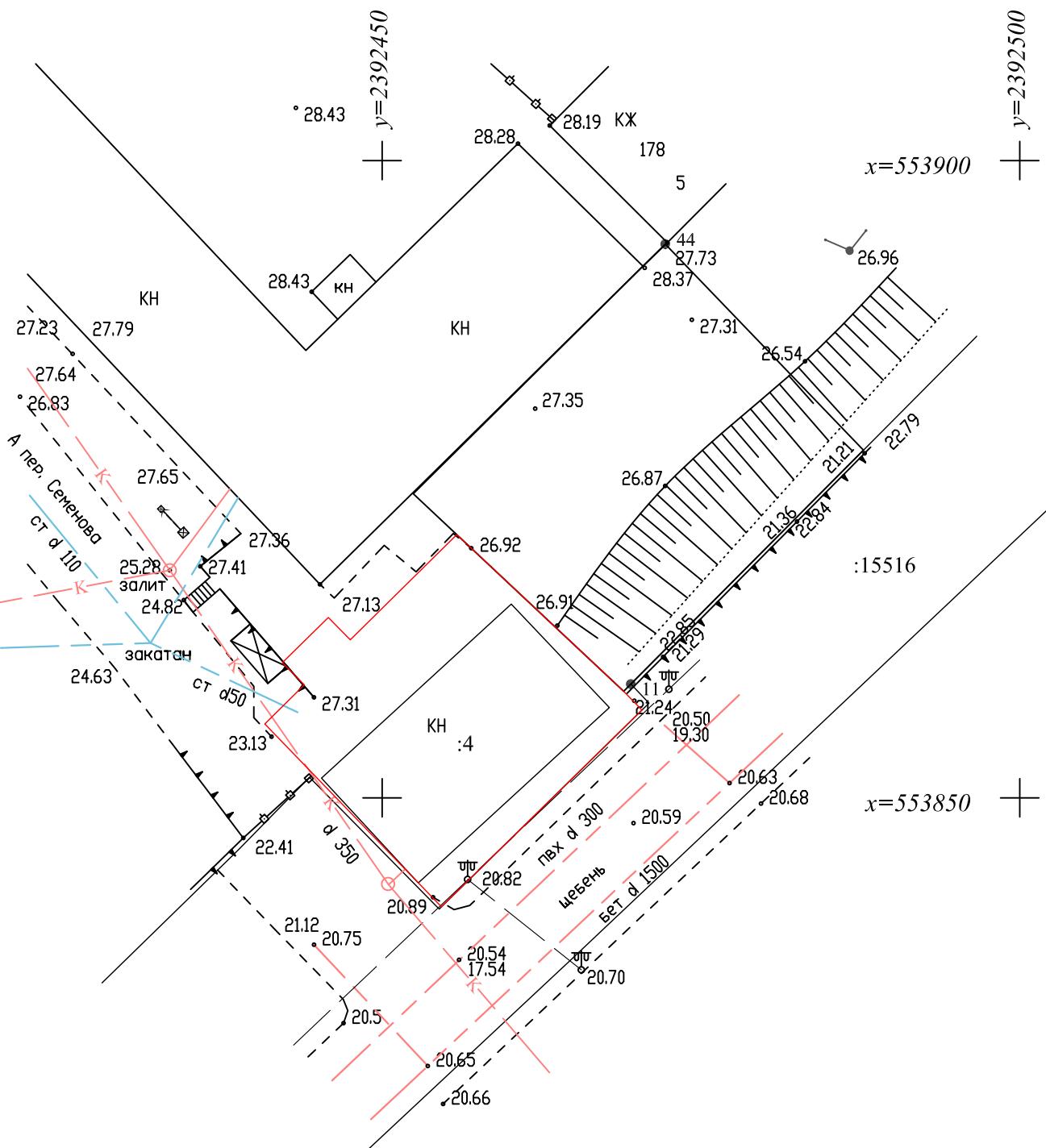


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- h1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :4:3У1 - обозначение земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :4 - обозначение исходного земельного участка
- :T/p1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



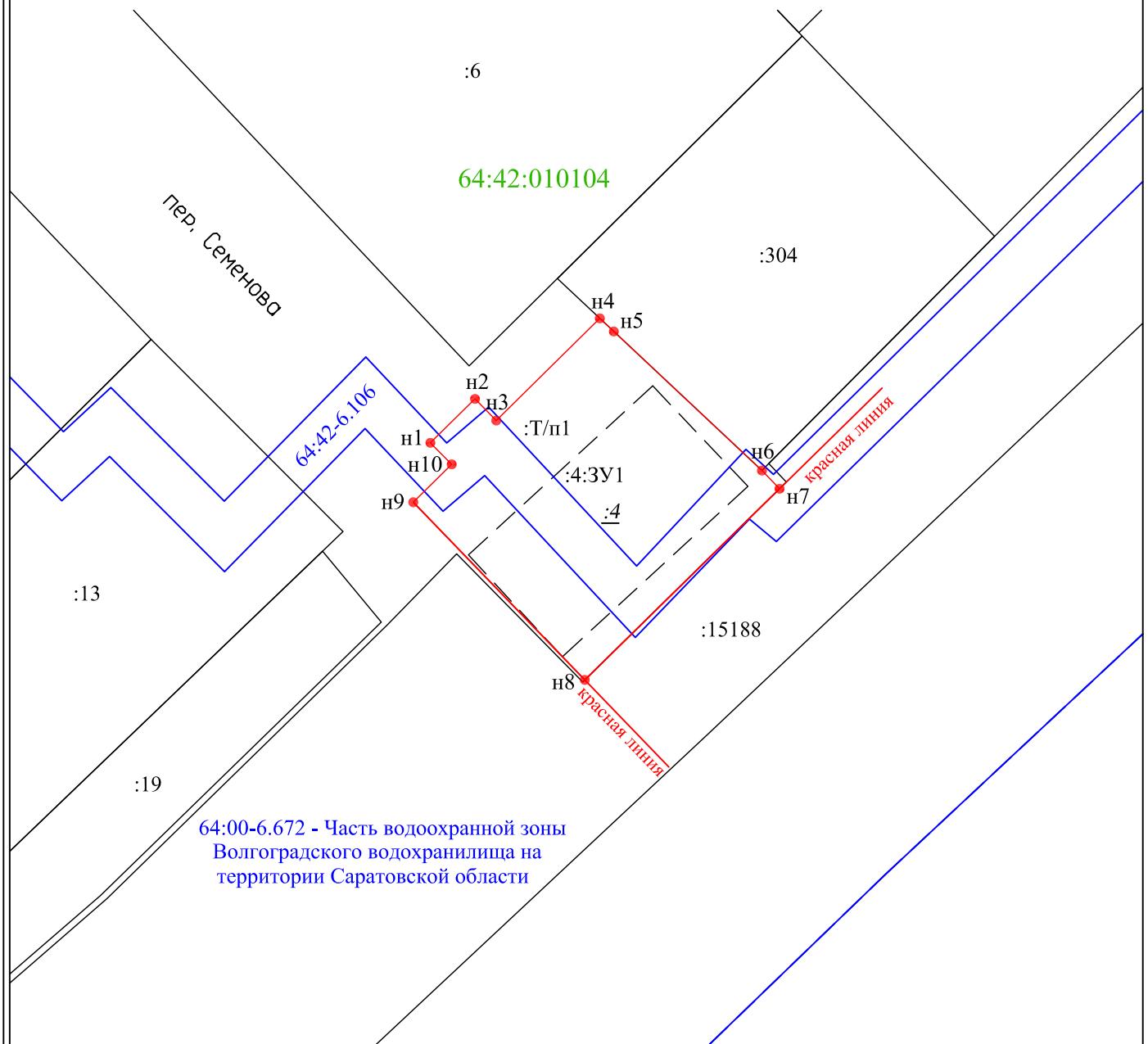


Применения

1. Система высот – Балтийская
 2. Система координат – МСК-64
 3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

				<p>Топографический план земельного участка с кадастровым номером 64:42:010104:4 расположенного по адресу: Саратовская область, г Вольск, пер Семенова, д 2"А"</p>							
Изм. Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	<table border="1"> <tr> <td rowspan="2">Топографический план</td> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Топографический план	Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Топографический план	Стадия	Лист	Листов								
	П	1	1								
Геодезист	Табаков Е.В.										
				<p>Съемка м-ба 1:500</p>							
				<p>ин Володин К.А</p>							

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- **h1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- **—** - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :4:3У1** - обозначение земельного участка
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :4** - обозначение исходного земельного участка
- :T/п1** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- **—** - граница кадастрового деления
- 64:42:010104** - обозначение кадастрового квартала

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.08.2024, поступившего на рассмотрение 28.08.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:	64:42:010104:4		
Номер кадастрового квартала:	64:42:010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.03.1998		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	(У64:42:01 01 04:0002)		
Местоположение:	Саратовская область, г Вольск, пер Семенова, д 2"А"		
Площадь:	227		
Кадастровая стоимость, руб.:	339567.03		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:42:010104:33		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для предпринимательской деятельности		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:		64:42:010104:4	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.672 от 07.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добывчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006,	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российской Федерации	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости					
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711					
Кадастровый номер:		64:42:010104:4			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют				
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют				
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:	64:42:010104:4		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.07.2016; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.07.2016 № Т-307-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.02.2022; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российской Федерации.		
Получатель выписки:	Клячкина Галина Викторовна		

 <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> </div> <p>Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>		инициалы, фамилия
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14		
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711					
Кадастровый номер:	64:42:010104:4				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	данные о правообладателе отсутствуют			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	не зарегистрировано			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:					
4.1 вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации: срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости: сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица основание государственной регистрации:	аренда				
	28.11.2023 15:51:26				
	64:42:010104:4-64/087/2023-5				
	срок действия с 10.03.1998 по 10.03.2047				
	Физическое лицо				
	данные отсутствуют				
	ДУБЛИКАТ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, № 980503, выдан 11.03.1998, номер государственной регистрации: 64-01/42-644/2001-345				
Акт приема-передачи, № 06, выдан 16.03.2023					
Договор купли-продажи, № 06, выдан 16.03.2023					
Договор купли-продажи нежилого здания с уступкой прав аренды на земельный участок, выдан 25.11.2023, дата государственной регистрации: 28.11.2023, номер государственной регистрации: 64:42:010104:4-64/087/2023-6					



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:	64:42:010104:4		
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной залоговой или электронной залоговой:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:		64:42:010104:4	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

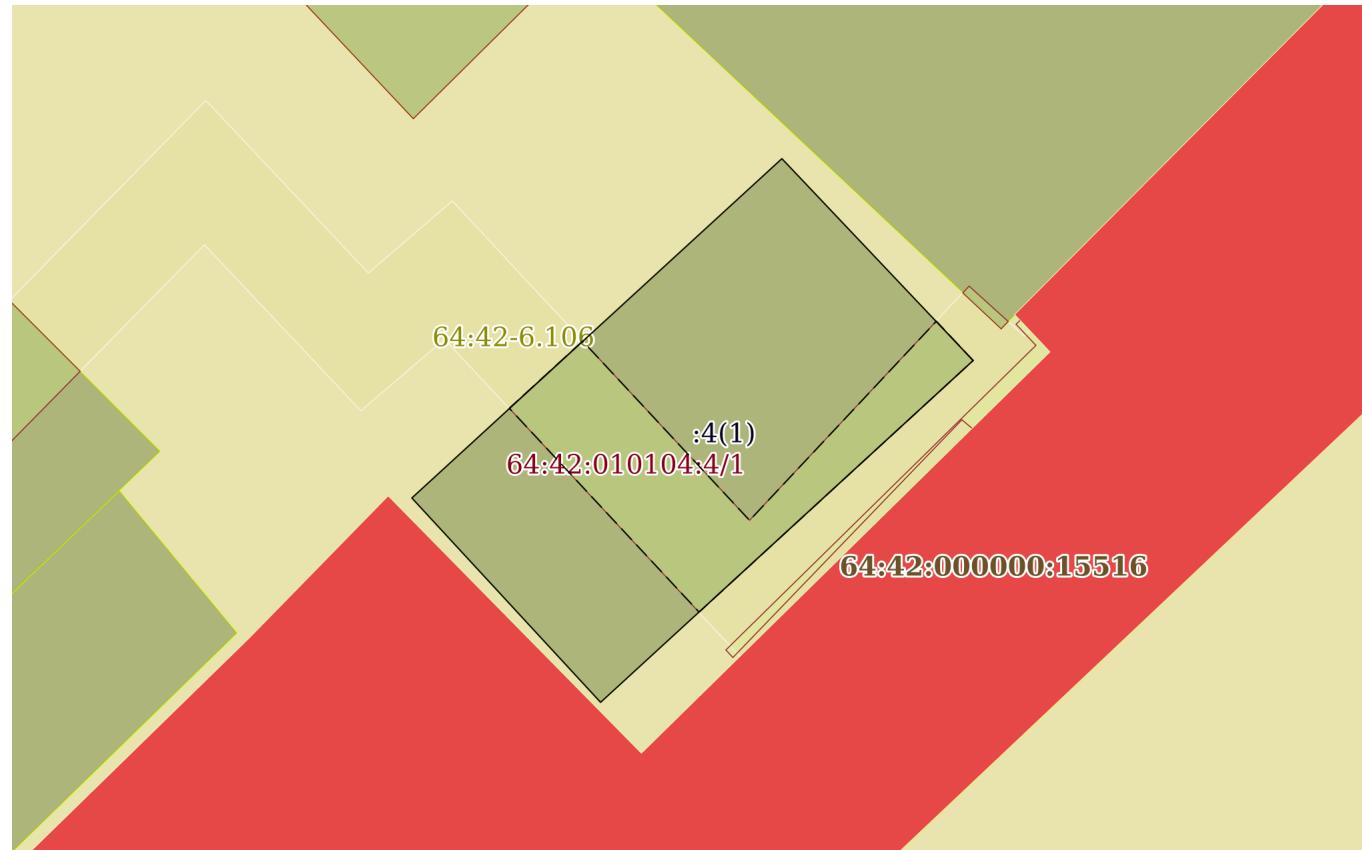
Всего листов выписки: 14

28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711

Кадастровый номер:

64:42:010104:4

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:		64:42:010104:4	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	317°16.9'	11.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	47°28.1'	20.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	136°33.5'	11.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.1	227°27.1'	20.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:		64:42:010104:4	

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	553843.33	2392452.84	-	0.3
2	553851.55	2392445.25	-	0.3
3	553865.2	2392460.13	-	0.3
4	553857.08	2392467.82	-	0.3
1	553843.33	2392452.84	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 14

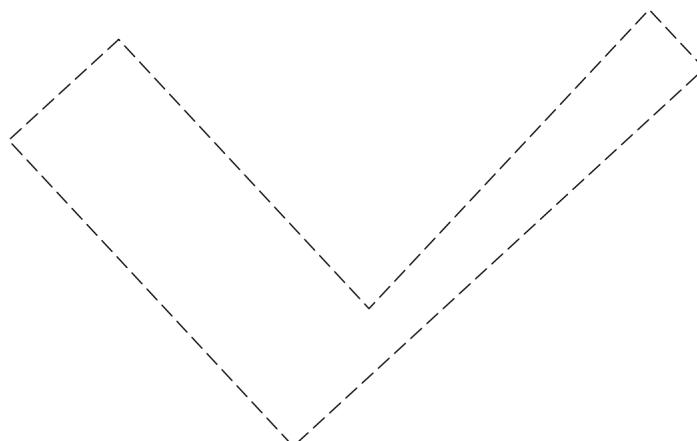
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711

Кадастровый номер:

64:42:010104:4

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:42:010104:4/1



Масштаб 1:200

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:		64:42:010104:4	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:42:010104:4/1	64	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.07.2016 № Т-307-р выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64.42.2.74	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добчу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711			
Кадастровый номер:	64:42:010104:4		
		<p>утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 64:00-6.672; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона</p>	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BB056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок								
вид объекта недвижимости								
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 14				
28.08.2024г. № КУВИ-001/2024-216754711								
Кадастровый номер:	64:42:010104:4							
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка								
Учетный номер части: 64:42:010104:4/1								
Система координат МСК-64, зона 2								
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м				
	X	Y						
1	2	3	4	5				
1	553857.86	2392452.12	-	-				
2	553855.16	2392449.17	-	-				
3	553846.96	2392456.8	-	-				
4	553857.08	2392467.82	-	0.3				
5	553858.66	2392466.34	-	-				
6	553850.65	2392458.83	-	0.1				
1	553857.86	2392452.12	-	-				



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.01.2025, поступившего на рассмотрение 28.01.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299812			
Кадастровый номер:	64:42:010104:33		
Номер кадастрового квартала:	64:42:010104		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 63:211:001:005168260; Условный номер 64-64-16/014/2008-115		
Адрес:	Саратовская область, г Вольск, пер Семенова, д 2А		
Площадь:	332.3		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	здание		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1973		
Кадастровая стоимость, руб.:	4310339.73		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	64:42:010104:4		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Здание вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299812			
Кадастровый номер:	64:42:010104:33		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 19.10.2007		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 5 - Описание местоположения объекта недвижимости; 6 - Сведения о частях объекта недвижимости; 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Клячкина Галина Викторовна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	---	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 3		
28.01.2025г. № КУВИ-001/2025-23299812					
Кадастровый номер:	64:42:010104:33				
1 Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо			
Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют			
2 Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:42:010104:33-64/087/2023-59 28.11.2023 15:51:26			
3 Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют			
4 Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано				
5 Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано				
6 Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют				
7 Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют				
8 Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют				
9 Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
10 Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют				
11 Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 11.12.2024 г. № 2682

О подготовке документации по планировке территории:
проект межевания территории

В соответствии ст. ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, на основании обращения Федосеенко А.Ю. от 26.11.2024 г. , ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах земельного участка по адресу: Саратовская область, г.Вольск, пер. Семенова, д.2А (кадастровый номер64:42:010104:4), и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Федосеенко Антону Юрьевичу.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение проекта межевания территории (приложение).
4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Вольского муниципального района для утверждения в срок не позднее 5 февраля 2025 г.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

Приложение
к постановлению администрации
Вольского муниципального района
от 11.12.2024 г. № 2682

Техническое задание
на выполнение проекта межевания территории

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Земельный участок
2	Местоположение объекта	Саратовская область, г.Вольск, пер. Семенова, д.2А (кадастровый номер 64:42:010104:4)
3	Основание для выполнения работ	Договор между ООО»ЦАН» и ИП Федосеенко А.Ю.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5	Идентификационные сведения о заказчике	ИП Федосеенко А.Ю. Юридический адрес: РФ, 394016, г.Воронеж, ул. 45 Стрелковой Дивизии, д.253 Почтовый адрес: РФ 142913, Саратовская область, г.Вольск, ул. Клочкова, д.62
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЦАН» адрес:419913,Саратовская область, г.Вольск, ул.Саратовская, д.48, кв.6, Тел: 8-937-81-31-100, директор Викулов В.П.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель и назначение работ по подготовке проекта межевания территории, выполнения межевания территории : Обеспечение устойчивого развития территории и выделение элементов планировочной структуры, перераспределение земель и земель и земельных участков в целях приведения земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности грангии, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Проект выполнить одним этапом, включая законченную часть работ по инженерно-геодезическим изысканиям (полевые и камеральные работы) позволяющим решить задачи по подготовке проектной документации (согласно СП 47.13330-2013).
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Руководитель аппарата



О.Н. Сазанова