



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 25.12.2024 г. № 2820

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории муниципального образования город Вольск

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 44 Федерального закона от 31.07.2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории муниципального образования город Вольск (Приложение).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2025 года.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

Программа
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при
осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории муниципального
образования город Вольск

Настоящая программа разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 248-ФЗ), постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» (далее – постановлением Правительства РФ от 25 июня 2021 год № 990) и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым ценностям при осуществлении муниципально-жилищного контроля.

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2025 год на территории муниципального образования город Вольск (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципального жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района
Цель программы	1. Устранение причин, факторов и условий, способствующих причинению или возможному причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям и нарушению обязательных требований, снижение рисков их возникновения. 2. Снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты. 3. Повышение результативности и эффективности контрольной деятельности в сфере муниципального жилищного контроля
Задачи программы	1. Предотвращение рисков причинения вреда охраняемым законом ценностям. 2. Проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям. 3. Информирование, консультирование контролируемых лиц с использованием информационно-телекоммуникационных технологий. 4. Обеспечение доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению
Срок реализации программы профилактики	2025 г
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства. 2. Повышение количества устраненных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

1.1. Муниципально-жилищный контроль осуществляется отделом жилищно-коммунального хозяйства и муниципально-жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района.

Предметом муниципально-жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, указанных в п. 1-11 части 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, в отношении муниципального жилищного фонда.

При осуществлении муниципального жилищного контроля применяется система управления рисками.

В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяют следующий тип контролируемых лиц:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, осуществляющие деятельность в отношении муниципального жилищного фонда

1.2. Общее количество контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования законодательства в отношении муниципального жилищного фонда на территории муниципального образования город Вольск:

- Управляющие организации- 14;
- ТСЖ- 7;
- ЖСК-7 (7 домов).

1.3. Деятельность в сфере муниципального жилищного контроля выполняется на территории муниципального образования город Вольск.

2. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики:

2.1. К основным проблемам в сфере муниципального жилищного контроля относится малый процент выбора формы управления многоквартирными домами на территории муниципального образования г. Вольск.

За период с января 2024 года контрольные (надзорные) мероприятия не проводились в соответствии с ограничениями, введенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года № 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля».

2. Цели и задачи реализации программы профилактики

3.1. Профилактика рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям направлена на достижение следующих основных целей:

- 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;
- формирование одинакового понимания обязательных требований у всех участников контрольной деятельности.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	<p>Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вольского муниципального района:</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля</p> <p>б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований</p> <p>в) перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения действующего законодательства</p> <p>Не реже 2 раз в год</p> <p>Не позднее 10 рабочих дней после их утверждения</p> <p>Не позднее 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Отдел жилищно-коммунального хозяйства и муниципально-жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района</p>
2. Обобщение правоприменительной практики			
2.1.	<p>Подготовка и размещение на Вольск РФ доклада о правопримемой практике осуществления муниципального жилищного контроля не позднее 1 апреля.</p>	<p>Не позднее 1 апреля</p>	<p>Заместитель председателя, начальник, консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципально-жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации</p>

			Вольского муниципального района
3. Объявление предостережения			
3.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Заместитель, начальник консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципально-жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района
4. Консультирование			
4.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля: 1) порядок проведения контрольных мероприятий; 2) порядок осуществления профилактических мероприятий; 3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) порядок обжалования решений Контрольного органа.	По запросу. В форме устных и письменных разъяснений. По телефону.	Заместитель, начальник консультант отдела жилищно-коммунального хозяйства и муниципально-жилищного контроля Комитета жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района
5. Профилактический визит			
5.1.	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности	III квартал 2025 года	Заместитель, начальник и

	контролируемого лица либо путем использования видеоконференц-связи		консультант отдела ЖКХ и МЖК Комитета жилищно- коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципальног о района
--	--	--	--

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования Законодательства Российской Федерации в сфере муниципального жилищного контроля;
- повышению качества предоставляемых муниципальных услуг;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, жилищной политики и городской среды администрации Вольского муниципального района.

Руководитель аппарата



О.Н. Сазанова