



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 26.09.2024 г. № 1955

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с пунктом 1 статьи 39.37, статьями 39,41 39.43, 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», рассмотрев ходатайство ООО «Газпром газификация» об установлении публичного сервитута от 09.08.2024 г., и на основании ст.29, пункта 4 части 1 ст.35, ст. 50 Устава Вольского муниципального района, Устава муниципального образования город Вольск ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить публичный сервитут в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Рожино Вольского района Саратовской области» в соответствии с пунктом 2 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации сроком на 3 года, в отношении:

земель в кадастровых кварталах 64:08:220103, 64:08:220104 общей площадью 5415 кв.м.

2. Утвердить границы публичного сервитута в отношении частей земель, находящихся в государственной собственности до ее разграничения, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, согласно графическому описанию местоположения границ публичного сервитута (приложение).

3. Утвердить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в случае установления публичного сервитута в отношении земель находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам (приложение).

4. Комитету по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района в течение трех рабочих дней со дня подписания настоящего постановления подготовить и

ПЕРВЫЙ ЭКЗЕМПЛЯР НАХОДИТСЯ
НА ПОСТОЯННОМ ХРАНЕНИИ
В АДМИНИСТРАЦИИ ВОЛЬСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОТДЕЛА ДЕПОПРОИЗВОДСТВА



предоставить ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А расчет, являющийся неотъемлемой частью настоящего постановления, включающий в себя плату за установленный публичный сервитут.

5. Определить, что использование земель, предусмотренных настоящим постановлением, будет существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута в течение 2 месяцев.

6. ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197, юридический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А в установленном законом порядке:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения сведений о публичном сервитуте в Единый государственный реестр недвижимости;

- внести плату за публичный сервитут, в соответствии с расчетом, подготовленным Комитетом по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района;

- провести работы при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в течение срока, не превышающего 2 месяцев;

7. Уполномочить публичное акционерное общество ООО «Газпром газификация» ОГРН 1217800107744, ИНН 7813655197 обратиться в орган, осуществляющий государственный кадастровый реестр недвижимого имущества в целях внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о местоположении границ публичных сервитутов, указанных в пункте 1 настоящего постановления.

8. Считать публичный сервитут установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Управлению информационной политики и общественных отношений администрации Вольского муниципального района в течение пяти рабочих дней со дня подписания настоящего постановления разместить информацию об издании настоящего постановления на официальном сайте администрации Вольского муниципального района в сети Интернет.

10. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
Вольского муниципального района
Саратовской области
от «26»09.2024 г. № 1955

Перечень земель, в отношении которых устанавливается
публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Адрес или иное описание местоположения квартала
1.	64:08:220104	Саратовская область, Вольский район
2.	64:08:220103	Саратовская область, Вольский район

Руководитель аппарата



О.Н.Сазанова

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Вольского района Саратовской области
от «26»09.2024 г. № 1955

График проведения работ
в отношении земель, находящихся в государственной или муниципальной
собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	Апрель 2026-Апрель 2029
«Складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Роцино Вольского района Саратовской области»	X

Руководитель аппарата



О.Н.Сазанова

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
местоположения границ публичного сервитута

Публичный сервитут в отношении земель в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения "Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Саратовская область, Вольский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	5 415 м ² ± 26 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый до с. Рощино Вольского района Саратовской области», сроком на 3 года, в пользу ООО «Газпром газификация» (ИНН – 7813655197, ОГРН – 1217800107744, юридический адрес и фактический адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, пр-кт Большой Сампсониевский, д. 60, литера А, телефон 8 (812) 613-33-00, электронная почта: info@eoggazprom.ru).

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-64, зона 2

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1					
1	575 778,42	2 413 891,11	Аналитический метод	0,10	—
2	575 787,60	2 413 899,63		0,10	
3	575 798,87	2 413 897,88		0,10	
4	575 801,69	2 413 915,18		0,10	
5	575 867,79	2 413 975,97		0,10	
6	575 876,41	2 414 028,63		0,10	
7	575 885,68	2 414 039,67		0,10	
8	575 887,01	2 414 057,32		0,10	
9	575 884,01	2 414 057,55		0,10	
10	575 882,76	2 414 040,86		0,10	
11	575 873,58	2 414 029,92		0,10	
12	575 864,99	2 413 977,48		0,10	
13	575 798,89	2 413 916,69		0,10	
14	575 796,79	2 413 903,88		0,10	
15	575 791,86	2 413 904,70		0,10	
16	575 794,24	2 413 919,20		0,10	
17	575 860,34	2 413 979,99		0,10	
18	575 868,87	2 414 032,09		0,10	
19	575 877,90	2 414 042,84		0,10	
20	575 878,95	2 414 056,88		0,10	
21	575 879,95	2 414 056,81		0,10	
22	575 880,03	2 414 057,85		0,10	
23	575 872,01	2 414 057,93		0,10	
24	575 870,98	2 414 044,47		0,10	
25	575 862,27	2 414 035,11		0,10	
26	575 853,82	2 413 983,51		0,10	
27	575 787,72	2 413 922,72		0,10	
28	575 785,46	2 413 908,82		0,10	
29	575 772,39	2 413 898,07		0,10	
30	575 775,63	2 413 894,80		0,10	
1	575 778,42	2 413 891,11	0,10		
2					
31	575 892,56	2 414 092,43	Аналитический метод	0,10	—
32	575 892,87	2 414 097,43		0,10	
33	575 919,42	2 414 097,04		0,10	
34	575 944,85	2 414 116,36		0,10	
35	575 946,88	2 414 143,78		0,10	
36	575 854,28	2 414 151,47		0,10	
37	575 845,44	2 414 114,65		0,10	
38	575 847,84	2 414 105,67		0,10	
39	575 861,93	2 414 127,45		0,10	
40	575 875,63	2 414 126,54		0,10	
41	575 878,65	2 414 104,89		0,10	
42	575 878,15	2 414 093,82		0,10	
43	575 882,67	2 414 093,13		0,10	
44	575 882,82	2 414 095,10		0,10	

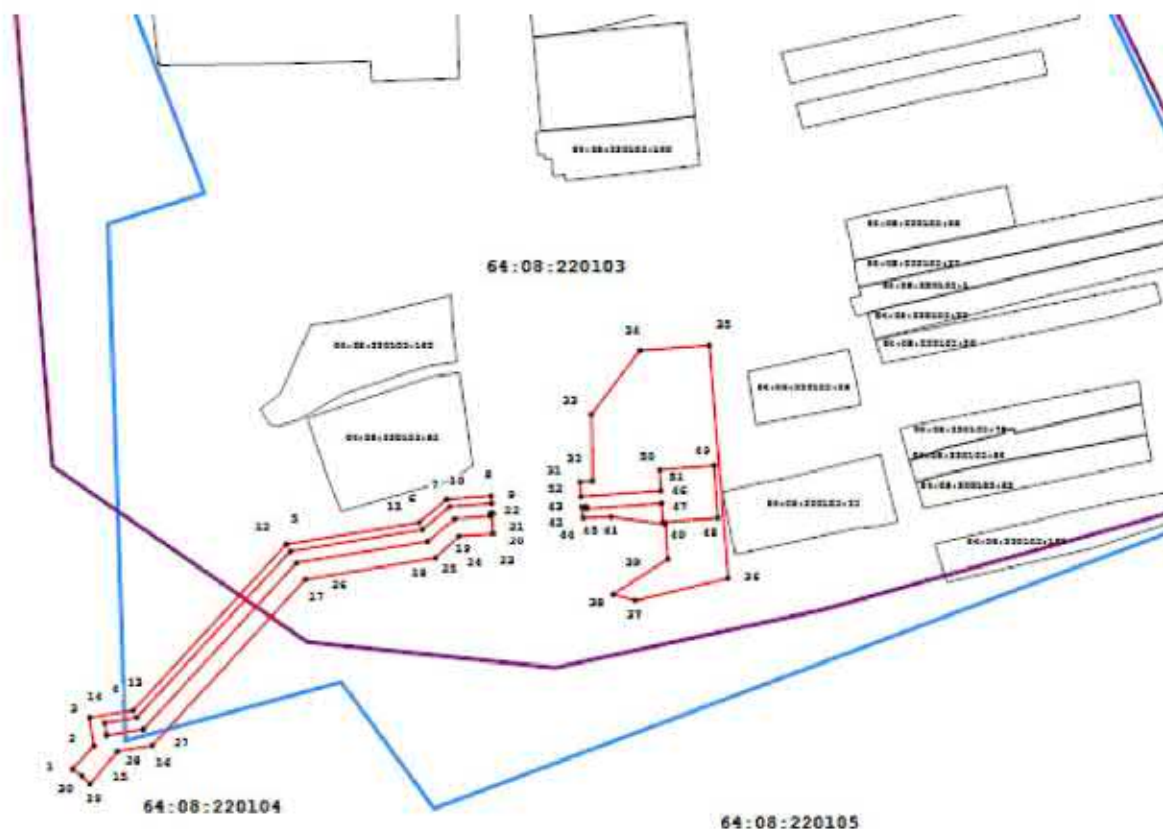
Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1	2	3	4	5	6
45	575 881,82	2 414 095,17	Аналитический метод	0,10	—
46	575 884,05	2 414 124,98		0,10	
47	575 876,59	2 414 125,48		0,10	
48	575 878,22	2 414 147,24		0,10	
49	575 899,05	2 414 145,85		0,10	
50	575 897,42	2 414 124,08		0,10	
51	575 889,04	2 414 124,64		0,10	
52	575 886,66	2 414 092,90		0,10	
31	575 892,56	2 414 092,43		0,10	
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
1	2	3	4	5	6
—	—	—	—	—	—

Раздел 3







Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта							
1. Система координат		МСК-64, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта							
Обозначение характерных точек границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическа я погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта							
1	2	3	4	5	6	7	8
—	—	—	—	—	—	—	—

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
"Газопровод межпоселковый до с. Роцино Вольского района Саратовской области"



Масштаб 1:3 000

Используемые условные знаки и обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Граница кадастрового квартала
-  - Ось трассы
-  - Полоса отвода
-  7 - Угловые точки границы полосы отвода
-  - Граница муниципального образования
- 64:08:220103 - Кадастровый номер квартала

**Порядок
Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый квартал участка	64:08:220104
Категория земли	Земли населенных пунктов
Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	5,73
Площадь, кв.м	680
Процент кадастровой стоимости, %	0.01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	3
Плата за публичный сервитут, руб.	1,17

Плата за публичный сервитут составляет:

$$5,73 \times 680 \times 0.01\% \times 3 = 1,17 \text{ руб.}$$

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 г. №1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России //УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК 016311121, получатель: ИНН 64441006279, КПП 644101001, УФК МР РФ по Саратовской области(Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации ВМР), л/с04603017270, КБК 06211105013050000120, ОКТМО 63611480.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами администрации
Вольского муниципального района



М.В. Подошвина

**Порядок
Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый квартал участка	64:08:220104
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения
Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	3,23
Площадь, кв.м	329
Процент кадастровой стоимости, %	0.01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	3
Плата за публичный сервитут, руб.	0,32

Плата за публичный сервитут составляет:

$$3,23 \times 329 \times 0.01\% \times 3 = 0,32$$

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 г. №1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России //УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК 016311121, получатель: ИНН 64441006279, КПП 644101001, УФК МР РФ по Саратовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации ВМР), л/с04603017270, КБК 06211105013130000120, ОКТМО 63611101.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами администрации
Вольского муниципального района



М.В. Подошвина

**Порядок
Расчета и внесения платы за публичный сервитут**

Кадастровый квартал участка	64:08:220103
Категория земли	Земли населенных пунктов
Средний показатель кадастровой стоимости, руб./кв.м	200,84
Площадь, кв.м	4 406
Процент кадастровой стоимости, %	0.01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, лет	3
Плата за публичный сервитут, руб.	265,47

Плата за публичный сервитут составляет:

$$200,84 \times 4\,406 \times 0.01\% \times 3 = 265,47$$

Плата за публичный сервитут определена на основании пунктов 3-5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации и распоряжения комитета по управлению имуществом Саратовской области от 22.11.2022 г. №1132-р «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов и земель особо охраняемых территорий и объектов, расположенных на территории Саратовской области».

Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня издания настоящего постановления путем перечисления на единый казначейский счет: 40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, Отделение Саратов Банка России //УФК по Саратовской области, г.Саратов, БИК 016311121, получатель: ИНН 64441006279, КПП 644101001, УФК МР РФ по Саратовской области(Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации ВМР), л/с04603017270, КБК 06211105013130000120, ОКТМО 63611101.

Председатель Комитета
по управлению муниципальным
имуществом и природными ресурсами администрации
Вольского муниципального района



М.В. Подошвина