



ГЛАВА
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.01.2025 г. № 03

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Вольского муниципального Собрании «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/21-81»

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 5, 10, 29, 41 Устава муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района, Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Вольского муниципального Собрании Вольского муниципального района 15.11.2005 г. № 2/41-470, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на **11 февраля 2025 года в 16.00** часов проведение публичных слушаний по проекту решения Вольского муниципального Собрании «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-81».

2. Местом проведения публичных слушаний дом культуры по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Черкасское, ул. Московская, д. 1а.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 1)

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления поручить обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрании от 15.11.2005 г. № 2/41-470.

5. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 2 статьи 7 Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрании от 15.11.2005 г.

**Состав комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний**

Председатель комиссии – Левин Михаил Владимирович, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности (по согласованию);

Заместитель председателя комиссии – Мочалова Валентина Васильевна, глава Черкасского муниципального образования;

Секретарь комиссии – Минина Татьяна Владимировна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

Члены комиссии:

1. Бондаренко Людмила Владимировна, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по экономике, промышленности и потребительскому рынку (по согласованию);

2. Кудайбергенова Анастасия Александровна, начальник управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

3. Подошвина Марина Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

4. Меремьянина Людмила Витальевна, начальник управления правового обеспечения администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

5. Помыткин Роман Сергеевич, заместитель начальника управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

6. Казымова Гульнара Мансуровна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию).

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

№ 2/41-470 имеют право вносить предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

– в письменной или устной форме в ходе проведения заседания публичных слушаний;

– в письменном виде по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, кабинет № 40, ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней;

– в форме электронного документа на адрес электронной почты ozlgd@yandex.ru;

– в электронном виде через личный кабинет ФГИС: «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с использованием платформы обратной связи;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Заявки о намерении выступить на публичных слушаниях (с кратким содержанием своего выступления), предложения и замечания по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях принимаются до 10 февраля 2025 года включительно.

7. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, будет проходить с 27 января 2025 г. по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, кабинет № 40 (третий этаж).

8. Дополнительную информацию по вопросу, выносимому на публичные слушания или разъяснения по порядку проведения публичных слушаний, можно получить по телефону 7-07-08 или по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, кабинет № 40 (третий этаж) ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней.

9. Опубликовать проект решения Вольского муниципального Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/21-81» (Приложение № 2).

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

Проект

ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНО СОБРАНИЕ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 г.

№ _____

г. Вольск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/21-81

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-81 (в редакции от 17.07.2013 г №3/27-101, от 05.09.2016 г. №4/68-509, от 29.12.2016 г. №5/5-63, от 26.03.2018 г. №5/23-196, от 18.06.2018 г. №5/27-233, от 19.12.2023 г. №5/24-106), следующие изменения в текстовую часть:

1) в статье 31 градостроительный регламент зоны ОД2 дополнить видом разрешенного использования: «Социальное обслуживание (3.2)»

2) статью 39 после слов «Саратовской области» дополнить абзацами следующего содержания:

Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Камышлейка в границах с. Черкасское Вольского района затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности:

Площадь зоны затопления: 83641 кв.м \pm 58 кв.м.

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Камышлейка в границах с. Черкасское Вольского района:

Площадь территории сильного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод менее 0,3 м)

с. Черкасское - 28618 кв.м \pm 51 кв.м.

Площадь территории умеренного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 м)

с. Черкасское - 408859 кв.м \pm 128 кв.м.

Площадь территории слабого подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м)

с. Черкасское - 394989 кв.м \pm 126 кв.м.

Приказом Нижне-Волжского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 26.11.2024 г. №889 установлены границы зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Калмантай в границах села Калмантай Вольского района Саратовской области.

Границы зон затопления территорий, прилегающих к р. Калмантай в границах с. Калмантай Вольского района затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности:

Площадь зоны затопления: 202062 кв.м \pm 137 кв.м.

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Калмантай в границах с. Калмантай Вольского района:

Площадь зоны подтопления - 319284 кв.м \pm 198 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»

3) статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 380 от 23.08.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Камышовка, с. Спасское, д. Огаревка Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Камышовка, с. Спасское, д. Огаревка Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области.

Номер скважины	Абсолютная отметка, м	Северная широта			Восточная долгота			Расположение
		град	мин	сек	град	мин	сек	
№7	65	52	22	33,1145	47	07	11,0299	с. Камышовка
№8	124	52	29	58,3345	47	05	16,1299	с. Спасское
№9	111	52	28	46,1045	47	03	54,4399	д. Огаревка

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее - ЗСО):

для скважины № 7 с. Камышовка определены на расстоянии 15,0 м в северном, 6,0 м в южном, 10,0 м в западном и 10,0 м в восточном направлениях от устья скважины;

для скважины № 8 с. Спасское определены на расстоянии 5,2 м в северном, 4,8 м в южном, 10,3 м в западном и 25,0 м в восточном направлениях от устья скважины;

для скважины № 9 д. Огаревка определены на расстоянии 40 м в северо-восточном, 10 м в юго-восточном, 10 м в юго-западном и 10 м в северо-западном направлениях от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 7 с. Камышовка определены на расстоянии на расстоянии 12,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 8 с. Спасское определены на расстоянии 13,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 9 д. Огаревка определены на расстоянии 6,0 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 7 с. Камышовка определены на расстоянии на расстоянии 116,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 8 с. Спасское определены на расстоянии 122,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 9 д. Огаревка определены на расстоянии 53,0 м во всех направлениях от устья скважины.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Вольского муниципального района.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов