



ГЛАВА
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 09.01.2025 г. № 02

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-74

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п. 20 ч. 1, ч. 4 ст. 14, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 5, 10, 29, 41 Устава муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района, Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Вольского муниципального Собрании Вольского муниципального района 15.11.2005 г. № 2/41-470, **ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на **11 февраля 2025 года в 16.00** часов проведение публичных слушаний по проекту решения Вольского муниципального Собрании «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-74».

2. Местом проведения публичных слушаний дом культуры по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Куриловка, ул. Садовая, д. 20 а.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 1)

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления поручить обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрании от 15.11.2005 г. № 2/41-470.

5. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 2 статьи 7 Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрании от 15.11.2005 г. № 2/41-470 имеют право вносить предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

– в письменной или устной форме в ходе проведения заседания публичных слушаний;

– в письменном виде по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, кабинет № 40, ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней;

– в форме электронного документа на адрес электронной почты oz1gd@yandex.ru;

– в электронном виде через личный кабинет ФГИС: «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с использованием платформы обратной связи;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Заявки о намерении выступить на публичных слушаниях (с кратким содержанием своего выступления), предложения и замечания по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях принимаются до 10 февраля 2025 года включительно.

7. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, будет проходить с 27 января 2025 г. по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, кабинет № 40 (третий этаж).

8. Дополнительную информацию по вопросу, выносимому на публичные слушания или разъяснения по порядку проведения публичных слушаний, можно получить по телефону 7-07-08 или по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д.114, кабинет № 40 (третий этаж) ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней.

9. Опубликовать проект решения Вольского муниципального Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/21-81» (Приложение № 2).

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

**Состав комиссии
по подготовке и проведению публичных слушаний**

Председатель комиссии – Левин Михаил Владимирович, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности (по согласованию);

Заместитель председателя комиссии – Исаева Наталья Викторовна, глава Куриловского муниципального образования;

Секретарь комиссии – Минина Татьяна Владимировна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

Члены комиссии:

1. Бондаренко Людмила Владимировна, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по экономике, промышленности и потребительскому рынку (по согласованию);

2. Кудайбергенова Анастасия Александровна, начальник управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

3. Подошвина Марина Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

4. Меремьянина Людмила Витальевна, начальник управления правового обеспечения администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

5. Помыткин Роман Сергеевич, заместитель начальника управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

6. Казымова Гульнара Мансуровна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию).

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов

Проект

ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНО СОБРАНИЕ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от _____ 2025 г. № _____ г. Вольск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/22-74

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

РЕШИЛО:

1. Внести в Правила землепользования и застройки Куриловского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Куриловского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/22-74 (в редакции от 17.07.2013г. № 3/28-96, от 29.06.2015 г. №4/54-411, от 29.12.2016 г. №5/5-67, от 26.03.2018 г. №5/23-190, от 18.06.2018 г. №5/27-228, от 12.11.2020 г. №5/60-396, от 20.10.2022 г. №95/572-2022, от 19.12.2023г. №5/24-106) изменения в текстовую часть:

1) в статье 30 таблицу с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить основным видом разрешенного использования:

Сельскохозяйственное использование (1.0)	1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка – от 500 до 100000 кв. м; 2. Минимальные отступы от границ земельных участков
--	--

	<p>не подлежат установлению.</p> <p>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
--	--

2) статью 39 после слов «Саратовской области» дополнить абзацами следующего содержания:

«Границы зон затопления территорий, прилегающих к р.Казанла в границах п.Горный Вольского района затапливаемых при половодьях и паводках 1% обеспеченности:

Площадь зоны затопления: 738998 кв.м ± 177 кв.м.

Границы зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления р. Казанла в границах п.Горный Вольского района:

Площадь территории сильного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод менее 0,3 м)

п. Горный -64444 кв.м ± 51 кв.м.

Площадь территории умеренного подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2,0 м)

п. Горный -152511 кв.м ± 78 кв.м.

Площадь территории слабого подтопления (при глубине зоны залегания уровня грунтовых вод от 2.0 м до 3,0 м)

п. Горный -37430 кв.м ± 40 кв.м.

В соответствии со ст. 67.1 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах зон затопления, подтопления запрещаются:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.»

3) статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 173 от 16.04.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Куриловка (3 скважины) Вольского района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Куриловка (3 скважины) Вольского муниципального района Саратовской области

скважина № 1 – 52°09'15,2036''СШ, 46°53'27,1709''ВД

скважина № 2 – 52°08'56,5086''СШ, 46°52'47,3009''ВД

скважина № 3 – 52°08'54,0716''СШ, 46°52'44,0609''ВД

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

для скважины № 1 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 2 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 3 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 2 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины; для скважины № 3 определены на расстоянии 35,1 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 3 определены на расстоянии 335,4 м во всех направлениях от устья скважины.

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 396 от 29.08.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Елховка, с. Широка, ж/д ст. Куриловка Вольского района Саратовской области.

Границы зон санитарной охраны подземного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Елховка, с. Широка, ж/д ст. Куриловка Вольского района Саратовской области

скважина № 1 с. Елховка – 52°12'56,7656''СШ, 46°56'53,0219''ВД

скважина № 1 с. Широка – 52°11'42,0696''СШ, 46°46'48,9499''ВД

скважина № 1 ж/д ст. Куриловка – 52°10'7,4366''СШ, 46°50'31,9659''ВД

1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 10 м в северо-восточном и юго-восточном направлениях, 13 м в юго-западном направлении, 7 м в северо-западном направлении от устья скважины;

для скважины № 1 с. Широка определены на расстоянии 10 м в юго-западном, северо-западном, северо-восточном направлениях, 17 м в юго-восточном направлении от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 10 м в северо-восточном, юго-восточном, юго-западном направлениях, 8 м в северо-западном направлении от устья скважины;

2. Границы второго пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 22,0 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 с. Широка определены на расстоянии 30,9 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 23,4 м во всех направлениях от устья скважины;

3. Границы третьего пояса ЗСО:

для скважины № 1 с. Елховка определены на расстоянии 210,1 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 с. Широка определены на расстоянии 295,3 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 1 ж/д ст. Куриловка определены на расстоянии 223,2 м во всех направлениях от устья скважины.»

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Вольского муниципального района.

Глава Вольского
муниципального района



А.Е. Татаринов