



**ГЛАВА  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 09.01.2025 г. № 01

О назначении и проведении публичных слушаний по проекту решения Вольского муниципального Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/23-81».

В соответствии со ст. ст. 5.1, 39, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, п.20 ч.1, ч.4 ст.14, ст.28 Федерального закона от 06.10. 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании ст. ст. 5, 10, 29, 41 Устава муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района, Положения о публичных слушаниях, утвержденного решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района 15.11.2005 г. № 2/41-470,

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Назначить на **11 февраля 2025 года в 16.00** часов проведение публичных слушаний по проекту решения Вольского муниципального Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/23-81».

2. Местом проведения публичных слушаний дом культуры по адресу: Саратовская область, Вольский район, с. Терса, ул. Советская, д.2 Б.

3. Утвердить состав комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний (Приложение № 1)

4. Комиссии по подготовке и проведению публичных слушаний, указанной в пункте 3 настоящего постановления поручить обеспечить подготовку и проведение публичных слушаний в соответствии с Положением о публичных слушаниях Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрания от 15.11.2005 г. №2/41-470.

5. Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию в соответствии с частью 2 статьи 7 Положения о публичных слушаниях, утвержденным решением Вольского муниципального Собрания от 15.11.2005 г. №2/41-470 имеют право вносить предложения и замечания по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях:

– в письменной или устной форме в ходе проведения заседания публичных слушаний;

– в письменном виде по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Октябрьская, д.114, кабинет № 40, ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней;

– в форме электронного документа на адрес электронной почты [oz1gd@yandex.ru](mailto:oz1gd@yandex.ru);

– в электронном виде через личный кабинет ФГИС: «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» с использованием платформы обратной связи;

– посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

6. Заявки о намерении выступить на публичных слушаниях (с кратким содержанием своего выступления), предложения и замечания по вопросу, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях принимаются до 10 февраля 2025 года включительно.

7. Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, будет проходить с 27 января 2025 г. по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д.114, кабинет № 40 (третий этаж).

8. Дополнительную информацию по вопросу, выносимому на публичные слушания или разъяснения по порядку проведения публичных слушаний, можно получить по телефону 7-07-08 или по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, д.114, кабинет № 40 (третий этаж) ежедневно с 8-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 17-00 часов, кроме субботы, воскресенья и нерабочих праздничных дней.

9. Опубликовать проект решения Вольского муниципального Собрания «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Черкасского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Черкасского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/21-81» (Приложение № 2).

10. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и подлежит официальному опубликованию.

11. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Вольского  
муниципального района



А.Е. Татаринов

**Состав комиссии  
по подготовке и проведению публичных слушаний**

**Председатель комиссии** – Левин Михаил Владимирович, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности (по согласованию);

**Заместитель председателя комиссии** – Молдаванов Евгений Валерьевич, глава Терсинского муниципального образования;

**Секретарь комиссии** – Минина Татьяна Владимировна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

**Члены комиссии:**

1. Бондаренко Людмила Владимировна, заместитель главы администрации Вольского муниципального района по экономике, промышленности и потребительскому рынку (по согласованию);

2. Кудайбергенова Анастасия Александровна, начальник управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

3. Подошвина Марина Викторовна, председатель комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

4. Меремьянина Людмила Витальевна, начальник управления правового обеспечения администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

5. Помыткин Роман Сергеевич, заместитель начальника управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию);

6. Казымова Гульнара Мансуровна, консультант управления землеустройства и градостроительной деятельности администрации Вольского муниципального района (по согласованию).

Глава Вольского  
муниципального района



А.Е. Татаринов

Проект

ВОЛЬСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНО СОБРАНИЕ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ 2025 г. № \_\_\_\_\_ г. Вольск

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. №3/23-81

В целях исполнения требований федерального законодательства в сфере градостроительства и соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, руководствуясь статьей 30-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Вольского муниципального района Саратовской области, Вольское муниципальное Собрание

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского муниципального района Саратовской области, утвержденные решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/23-81 (в редакции от 17.07.2013 г №3/30-106, от 29.12.2016 г. №5/5-69, от 27.03.2017 г. №5/8-91, от 26.03.2018 г. №5/23-195, от 28.02.2019 г. №5/39-291, от 28.05.2020 г. №5/55-375, от 30.07.20200 г. №5/57-386, от 12.11.2020 г. №5/60-395, от 28.10.2021 г. №80/489-2021, от 23.11.2023 г. № 5/27-233), следующие изменения в текстовую часть:

**1) статью 41 дополнить абзацами следующего содержания:**

«Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области № 427 от 10.09.2024 г. установлены зоны санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Терса Вольского муниципального района Саратовской области.

**Границы зон санитарной охраны подземных источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения населения с. Терса Вольского района Саратовской области**

Наименование	Местоположение	Абсолютная отметка, м	Северная широта			Восточная долгота		
			град	мин	сек	град	мин	сек
Скв. №1	ул. Строителей, западная окраина села	59,0	52	04	53,5735	47	31	28,3829
Скв. №2	ул. Пролетарская, западная часть села	49,0	52	04	51,2665	47	31	40,9319
<b>Каптаж родника «Гремучий Ключ»</b>								
Каптаж родника №1	в 4,1 км северо-запад-нее северной окраины с.Терса	78,0	52	06	31,5605	47	28	19,6689
Приемный колодец 1		78,0	52	06	32,0055	47	28	19,5119
Приемный колодец 2		78,0	52	06	31,8195	47	28	20,0419
Приемный колодец 3		78,0	52	06	31,7375	47	28	20,2269

**1. Границы первого пояса зоны санитарной охраны (далее – ЗСО):**

для скважины № 1 определены на расстоянии 10 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 10 м в северо-восточном направлении, 7 м в юго-восточном направлении, 15 м в юго-западном направлении, 6 м в северо-западном направлении от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 10 м в южном направлении и 13,9 м в западном направлении от центра каптажной камеры; 10 м в западном и северном направлениях от центра приемного колодца № 1; 11 м в северном направлении и 12,9 м в восточном направлении от центра приемного колодца № 2; 10 м в восточном направлении и 16,5 м в южном направлении от центра приемного колодца № 3;

**2. Границы второго пояса ЗСО:**

для скважины № 1 определены на расстоянии 35,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 35,2 м во всех направлениях от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 43,7 м во всех направлениях от центра каптажной камеры;

**3. Границы третьего пояса ЗСО:**

для скважины № 1 определены на расстоянии 336,7 м во всех направлениях от устья скважины;

для скважины № 2 определены на расстоянии 336,7 м во всех направлениях от устья скважины;

для каптажа родника № 1 определены на расстоянии 417,6 м во всех направлениях от центра каптажной камеры.»

2) в статье 30 таблицу с градостроительным регламентом зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1) дополнить основными видами разрешенного использования:

<p>Введение садоводства (13.2)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.</p> <p>1. Минимальная площадь садового земельного участка не менее 0,04 га.</p> <p>2. Максимальная высота жилого дома – 12 м, количество надземных этажей не более чем три;</p> <p>3. Расстояние от садового (или жилого) дома до красной линии улиц - не менее 5 м; до красной линии проездов - не менее 3 м. Расстояния от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должны быть не менее 5 м. Гараж (гараж-стоянка) может размещаться на участке, примыкая к ограде со стороны улицы или проезда.</p> <p>4. Минимальные расстояния до границы соседнего участка должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от садового (или жилого) дома - 3 м;</li> <li>- отдельно стоящей хозяйственной постройки [или части садового (жилого) дома] с помещениями для содержания скота и птицы - 4 м;</li> <li>- других хозяйственных построек - 1 м;</li> </ul> <p>5. По периметру садовых земельных участков установить сетчатое ограждение высотой 1,2 - 1,8 м. Иные типы ограждения устанавливаются по обоюдному согласию сторон; по решению общего собрания членов товарищества устройство глухих ограждений со стороны улиц, проездов и наружных ограждений участков.</p> <p>6. Минимальные расстояния между постройками должны быть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- от садового дома или жилого дома до душа, отдельно стоящей бани (сауны), надворной уборной – 8м;</li> <li>- от колодца до надворной уборной и компостного устройства – 8м.</li> </ul> <p>На территории ведения садоводства расстояния от окон жилых помещений до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, гаража-стоянки, бани), расположенных на соседних садовых земельных участках, должны быть не менее 4 м.</p> <p>При отсутствии централизованной канализации расстояние от надворной уборной до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца или артезианской скважины) - в соответствии с техническими регламентами (нормами и правилами), нормативами, иными нормативными актами и проектной документацией.</p> <p>7. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%</p> <p>Примечание:</p> <p>1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников садового (или жилого) дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;</p> <p>2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.</p>
<p>Ведение огородничества (13.1)</p>	<p>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение хозяйственных построек, не являющихся объектами недвижимости, предназначенных для хранения инвентаря и урожая сельскохозяйственных культур</p>

	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: - площадь земельного участка- от 100 до 2000 кв. м;</li><li>2. Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению.</li><li>3. Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</li><li>4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.</li></ol>
--	--

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего Решения возложить на главу Вольского муниципального района.

Глава Вольского  
муниципального района



А.Е. Татаринов