

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ПРИВОЛЖЬЕ»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
в связи с образованием двух земельных участков путем
перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами
64:42:020103:434 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская,
д. 1Н и 64:42:020103:427 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул.
Волжская, д. 1/4 между собой и земель, находящихся в муниципальной
собственности.

Заказчики: Медведев А.А. _____

Меденко Н.Ф. _____

Кадастровый инженер

А.М. Григорян

Инженер проекта

М.Д. Амирханян

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
			09.06.2025

Оглавление

ТЕКТОВАЯ ЧАСТЬ.....	4
1 Общие положения	5
1.1 Введение.....	5
1.2 Цель разработки проекта:	5
1.3 Используемые исходные материалы:	5
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования.....	5
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности.....	6
1.6 Сервитуты и иные обременения	6
2 Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.....	7
2.1 Параметры земельных участков после перераспределения.....	7
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранный зоны проектируемых объектов	7-11
2.3 Основные показатели по проекту межевания	11
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.....	13-14
ПРИЛОЖЕНИЯ.....	15-24

Изм.	Кодуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ		
Разраб.		Амирханян			06.25			
Нач.отд.		Григорян			06.25			
						Стадия	Лист	Листов
						П	2	24
						ООО ПРИВОЛЖЬЕ		

СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ:

№	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1	Инженер	Амирханян М.Д.	
2	Кадастровый инженер	Григорян А.М.	

Проект межевания территории в связи с образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 64:42:020103:434 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1Н и 64:42:020103:427 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1/4 между собой и земель, находящихся в муниципальной собственности.

Графические приложения

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб чертежа	Кол-во листов
1	Чертеж проекта межевания территории	1:500	1
2	Схема расположения на кадастровом плане территории	без масштаба	1

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					3

ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									4
			Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

1 Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в связи с образованием двух земельных участков путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами (далее КН) 64:42:020103:434 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1Н и 64:42:020103:427 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1/4 между собой и земель, находящихся в муниципальной собственности:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1376 от 30.05.2025 г.

- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области №45/2-256 от 16.02.2012 г. с изменениями и дополнениями.

Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК-64, зона 2.

1.2 Цель разработки проекта:

1. Установление правового регулирования земельного участка.

3. Определение и установление границ земельного участка.

4. Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачами подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы:

– информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков;

– информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

- сведения единого государственного реестра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установления система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат – МСК 64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Взам. инв. №						
Подпись и дата						
Инв. № подл.						
Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						5

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской ЕГРН от 08.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-120165101 на исходном земельном участке КН 64:42:020103:434 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1Н объекты капитального строительства не расположены. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

В соответствии с Выпиской ЕГРН от 27.05.2025 г. № КУВИ-001/2025-112764058 на исходном земельном участке КН 64:42:020103:427 по адресу Саратовская область, г. Вольск, ул. Волжская, д. 1/4 объекты капитального строительства не расположены. Разрешенное использование земельного участка - для индивидуального жилищного строительства.

Границы территорий объектов культурного наследия не установлены.

Земельные участки полностью расположены в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 64:08-6.352 Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории в ЕГРН отображены на Схеме.

Изм.	Кодуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Лист
							6

2 Формирование земельных участков

Проектом предусматривается образование двух земельных участков.

Проектом межевания предусмотрено увеличение площади земельного участка КН 64:42:020103:434 за счет земель общего пользования на 185 кв.м и за счет перераспределения с земельным участком КН 64:42:020103:427 уменьшение площади на 135 кв.м и увеличения на 43 кв м в целях более рационального использования территории. Соответственно, в результате перераспределения площадь земельного участка равна 1000 кв.м.

Проектом межевания предусмотрено изменение конфигурации земельного участка КН 64:42:020103:427 в пользу земель общего пользования площадью 92 кв.м и за счет перераспределения с земельным участком КН 64:42:020103:434 увеличение на 135 кв.м и уменьшение на 43 кв.м в целях более рационального использования территории. Соответственно, в результате перераспределения площадь земельного участка равна 1000 кв.м.

2.1 Параметры земельных участков после перераспределения:

Номер земельного участка	Исходный участок	Площадь, кв.м	Вид разрешенного использования
ЗУ1	64:42:020103:434	1000	для индивидуального жилищного строительства
ЗУ2	64:42:020103:427	1000	для индивидуального жилищного строительства

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемых земельных участков совмещенная с таблицей координат поворотных точек охранной зоны проектируемых объектов

		Сведения об образуемых земельных участках						
Взам. инв. №		1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков						
		Обозначение земельного участка :3У1						
		Зона № 2						
Подпись и дата		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.кв.др. погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание закрепления точки		
			X	Y				
		1	2	3	4	5		
		n1	548781,77	2383664,43	0,10	-		
		n2	548793,02	2383686,76	0,10	-		
Инв. № подл.								
		Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	
								Лист
								7

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

н3	548800,87	2383702,31	0,10	-	
н4	548780,16	2383713,06	0,10	-	
н5	548760,62	2383675,09	0,10	-	
н1	548781,77	2383664,43	0,10	-	
Обозначение земельного участка :3У2					
Зона № 2					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Ср.квadr. погрешность положения характерной точки (Мi), м	Описание закрепления точки	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
н3	548800,87	2383702,31	0,10	-	
н6	548804,28	2383709,08	0,10	-	
н7	548812,99	2383726,39	0,10	-	
н8	548783,93	2383745,76	0,10	-	
н9	548770,11	2383718,34	0,10	-	
н4	548780,16	2383713,06	0,10	-	
н3	548800,87	2383702,31	0,10	-	
2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков					
Обозначение земельного участка :3У1					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н1	н2	25,00	-		
н2	н3	17,42	-		
н3	н4	23,33	-		
н4	н5	42,70	-		
н5	н1	23,68	-		
Обозначение земельного участка :3У2					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		
от т.	до т.				
1	2	3	4		
н3	н6	7,58	-		
н6	н7	19,38	-		
н7	н8	34,92	-		
н8	н9	30,71	-		
н9	н4	11,35	-		
н4	н3	23,33	-		
3. Сведения об образовании земельных участков путем перераспределения					
Обозначение земельного участка :3У1					
	Источник образования		Сведения о частях земельных участков (территориях,) включаемых в состав образуемого земельного участка		
Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата

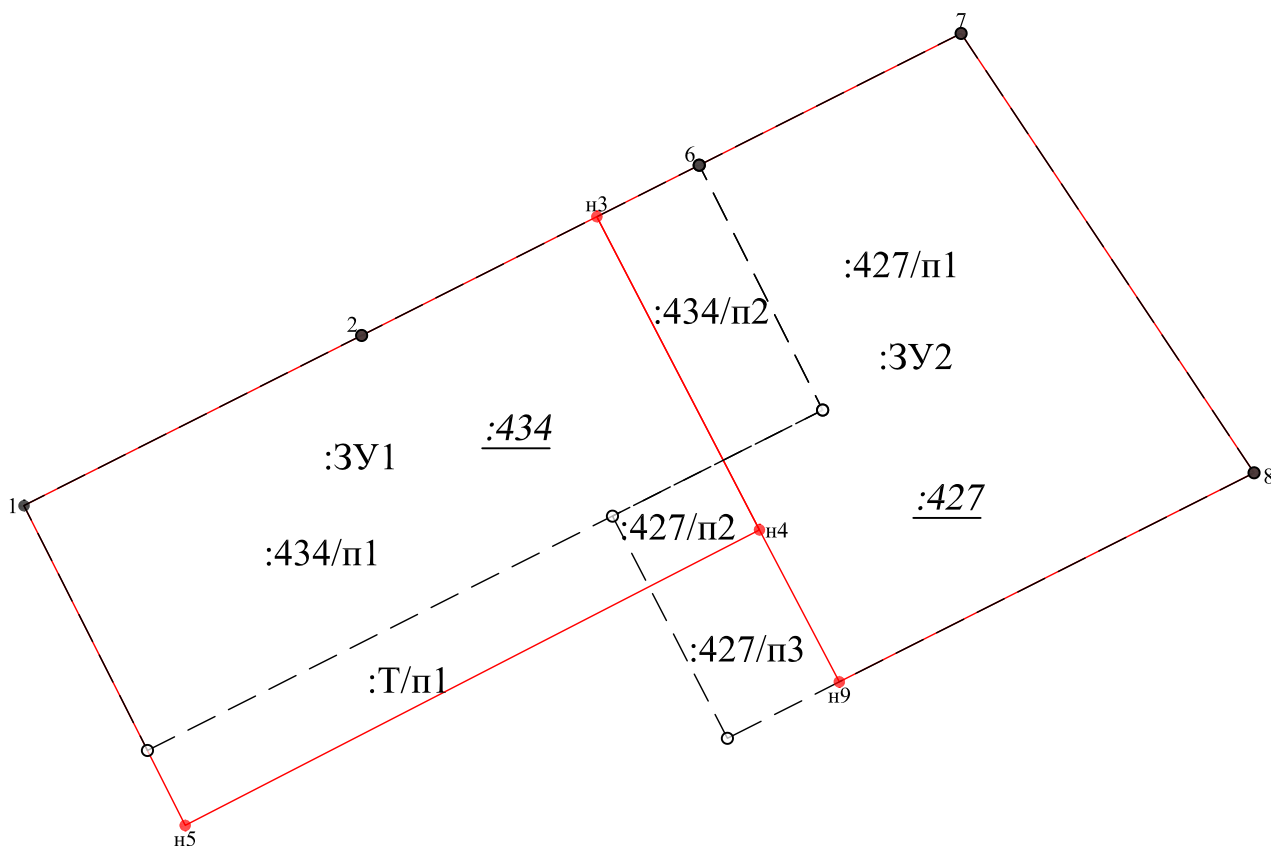
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Лист
10

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
									12
			Изм.	Кодуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой не соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - - - - часть границы, сведения ЕГРН о которой не позволяют однозначно определить ее положение на местности

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её на местности
- (красная линия) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - (чёрная линия) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения её местоположения
- (зеленая линия) - граница кадастрового деления
- :3У1 - обозначение земельного участка
- (подчеркнутое) - обозначение части земельного участка
- 64:42:020103 - обозначение кадастрового квартала

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости




Сведения о характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 27.05.2025, поступившего на рассмотрение 27.05.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112764058			
Кадастровый номер:	64:42:020103:427		
Номер кадастрового квартала:	64:42:020103		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.08.2024		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, ул.Волжская, земельный участок 1/4		
Площадь:	1000 +/- 11.07		
Кадастровая стоимость, руб.:	604090		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Емелин Павел Владимирович, № 2415, в СРО "Балтийское объединение кадастровых инженеров", СНИЛС 08092385174, договор на выполнение кадастровых работ от 12.07.2024 № 185, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2024		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025		


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112764058			
Кадастровый номер:		64:42:020103:427	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.672 от 07.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»). В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006,	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 005F0BDC181A023B64397F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2025г. № КУВН-001/2025-112764058			
Кадастровый номер:		64:42:020103:427	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:08-6.352-от 05.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области., тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 05.10.2013, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 22.01.2014, номер решения: 46/20-13	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	Сертификат: 008F0BDCB1A023B64C97F1E257BFB50	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112764058			
Кадастровый номер:		64:42:020103:427	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Вольского муниципального района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Администрация Вольского муниципального района Саратовской области	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 11

27.05.2025г. № КУВИ-001/2025-112764058

Кадастровый номер:

64:42:020103:427

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Медведев Алексей Алексеевич, 16.03.1970, с. М-Сурёна Никифоровского р-на Тамбовского р-на Тамбовской обл., Российская Федерация, СНИЛС 124-040-259 98 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 63 14 №128061, выдан 07.04.2015, Отделением УФС России по Саратовской области в городе Вольске Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, д.101, кв.21
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:42:020103:427-64/085/2024-1 03.12.2024 12:05:17
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F8BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 02.08.2024 по 26.10.2025

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.06.2025, поступившего на рассмотрение 08.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120165101			
Кадастровый номер:	64:42:020103:434		
Номер кадастрового квартала:	64:42:020103		
Дата присвоения кадастрового номера:	05.03.2025		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, городское поселение город Вольск, город Вольск, Волжская улица, уч 1Н		
Площадь:	907 +/- 11		
Кадастровая стоимость, руб.:	547909.63		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства		
Сведения о кадастровом инженере:	Григорян Анна Мишаевна, № 1715, в СРО Союз "Кадастровые инженеры", СНИЛС 14210761412, договор на выполнение кадастровых работ от 04.04.2024 № 71, дата завершения кадастровых работ: 18.02.2025		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120165101			
Кадастровый номер:		64:42:020103:434	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:08-6.352 от 05.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области., тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 05.10.2013, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 22.01.2014, номер решения: 46/20-13 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.672 от 07.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии</p>	

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120165101			
Кадастровый номер:		64:42:020103:434	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 11
08.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120165101			
Кадастровый номер:		64:42:020103:434	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрации Вольского муниципального района Саратовской области уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2025; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.03.2025; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Григорян Анна Мишаевна	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 11	
08.06.2025г. № КУВИ-001/2025-120165101			
Кадастровый номер:		64:42:020103:434	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Меденко Николай Федорович 23.05.1960
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	Принято заявление о возможности предоставления персональных данных физического лица
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:42:020103:434-64/074/2025-3 12.05.2025 17:18:13
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия