

ИП Клячкина Галина Викторовна

## Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения  
земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,  
и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26,  
расположенного по адресу:  
Саратовская область, г. Вольск, ул. Стадионная, д. 1Б

Заказчик: Даллакян С.С.

Кадастровый инженер

Клячкина Г.В.

2025 г.

## Оглавление

1. Общие положения	3
1.1 Введение	3
1.2 Цель разработки проекта	3
1.3 Используемые исходные материалы	3
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6 Сервитуты и иные обременения	4
2. Формирование земельного участка	5
2.1 Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3 Основные показатели по проекту межевания	5
Графическая часть	7
Приложения	10

## **1. Общие положения**

### **1.1 Введение**

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Стадионная, д. 1Б, выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1299 от 23.05.2025 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

### **1.2 Цель разработки проекта**

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

### **1.3 Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

## **1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

## **1.6 Сервитуты и иные обременения**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 22.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-127146992 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010333:26, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул.Стадионная, д. 1Б, расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:08:000000:3190. Разрешенное использование земельного участка – для размещения нежилого здания. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

## 2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 71 кв. м. Таким образом в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 424 кв.м.

### 2.1 Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:26:3У1	64:42:010333:26	424	Для размещения нежилого здания

### 2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

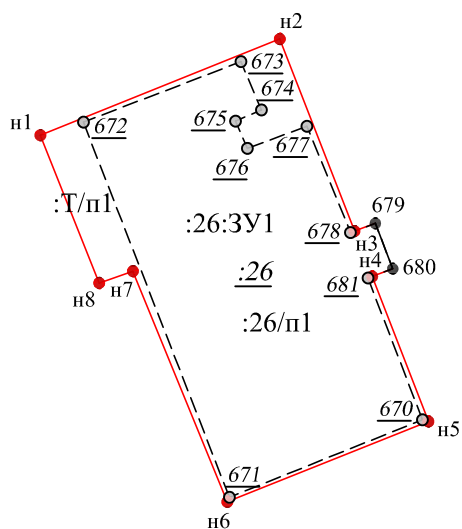
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	556080,72	2391192,98
n2	556087,08	2391208,81
n3	556074,38	2391213,75
679	556074,89	2391215,13
680	556071,89	2391216,28
n4	556071,38	2391214,92
n5	556061,79	2391218,64
n6	556056,48	2391205,34
n7	556071,73	2391199,10
n8	556070,95	2391196,87

### 2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

## Чертеж земельных участков и их частей

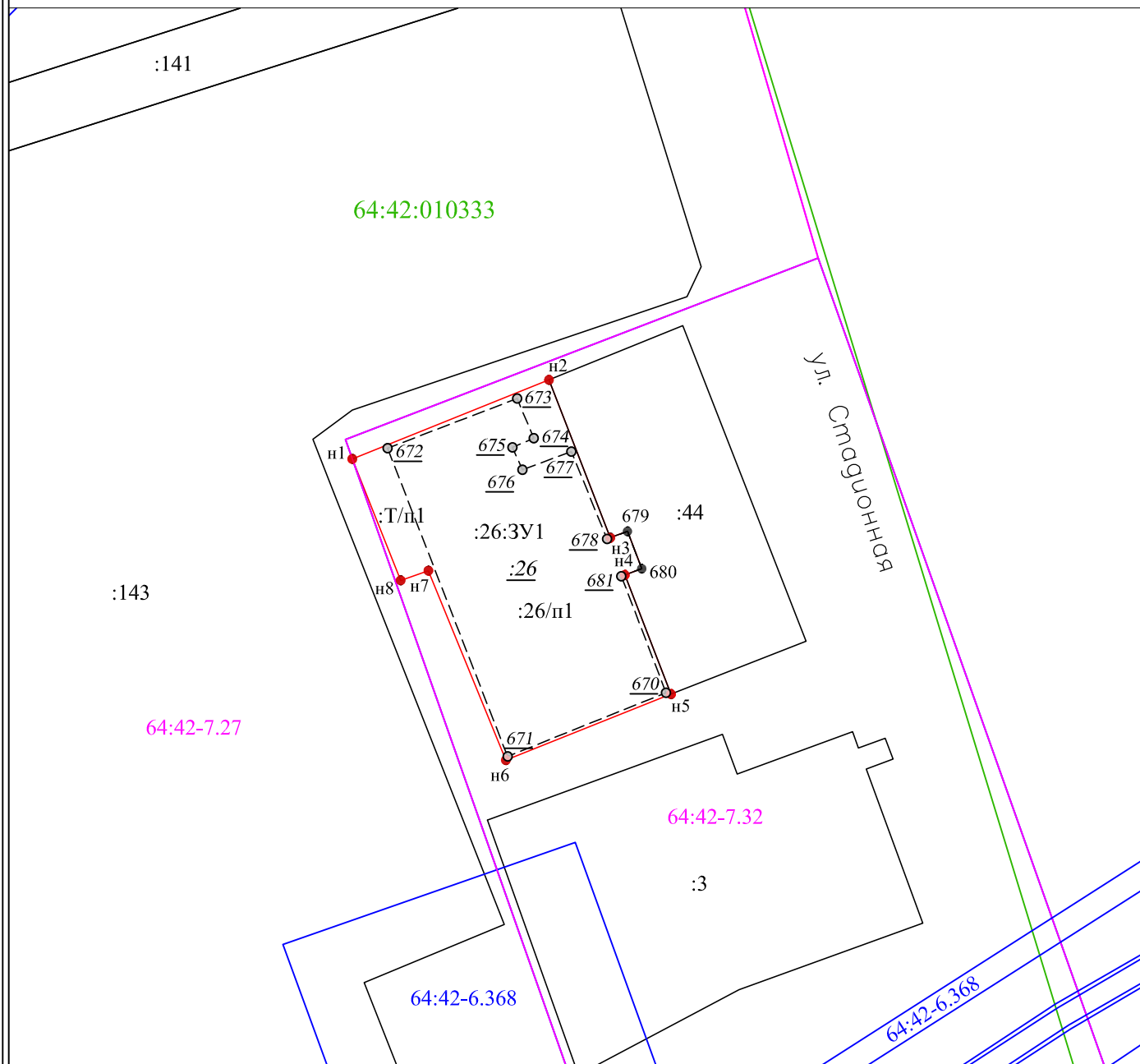


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :26:3У1 - обозначение земельного участка
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- — — — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :26 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения

# **Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории**

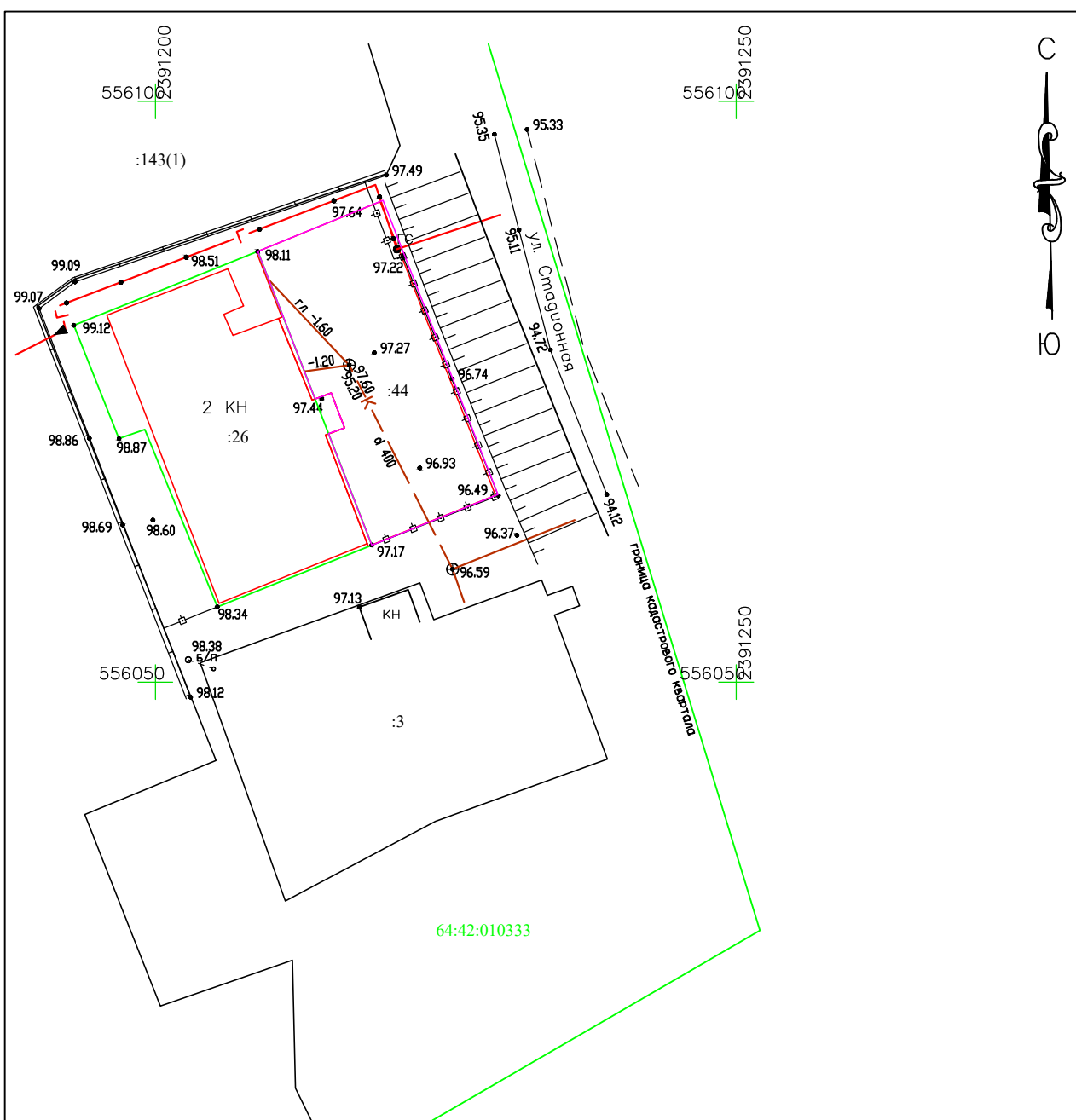


Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- (red) - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :26:3У1 - обозначение земельного участка
- (black) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- (black) - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :26 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- (green) - граница кадастрового деления
- 64:42:010333 - обозначение кадастрового квартала





Примечания

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-64
3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

						Топографический план земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26 расположенного по адресу: Саратовская обл, г Вольск, ул Стадионная, д 1Б			
Изм.	Колуч.	Лист	№	г/к	Подпись		Дата		
Геодезист	Табаков Е.В.					Топографический план	Стадия	Лист	Листов
							п	1	1
						Съемка м-ба 1:500	ин Вологин К.А.		

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области  
полное наименование органа регистрации прав  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2025, поступившего на рассмотрение 22.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		
Номер кадастрового квартала:	64:42:010333		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:42:010333:0026		
Местоположение:	Саратовская обл, г Вольск, ул Стадионная, д 1Б		
Площадь:	353 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	427719.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:08:000000:3190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:42:010333:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ


Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
		ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 13.05.2009.	
Получатель выписки:		Клячкина Галина Викторовна	

	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

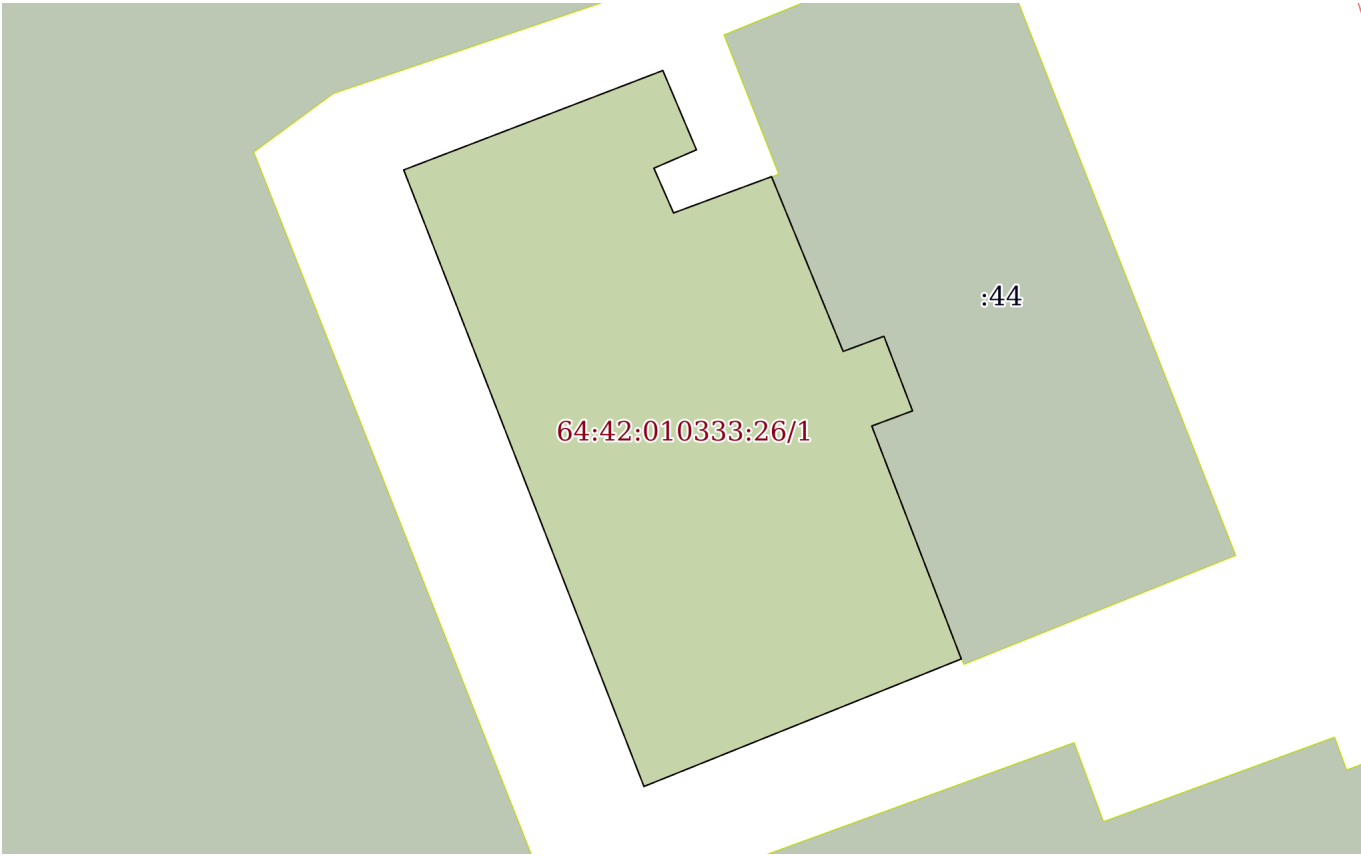
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 11			
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:42:010333:26-64/087/2021-2 28.10.2021 14:34:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия	




ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	248°5.9`	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	338°43.1`	26.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°59.9`	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°3.7`	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°36.0`	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	156°18.2`	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°40.0`	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	157°43.3`	7.6	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	69°35.8`	1.75	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°1.6`	3.21	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°35.8`	1.75	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	158°59.0`	10.04	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют


полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



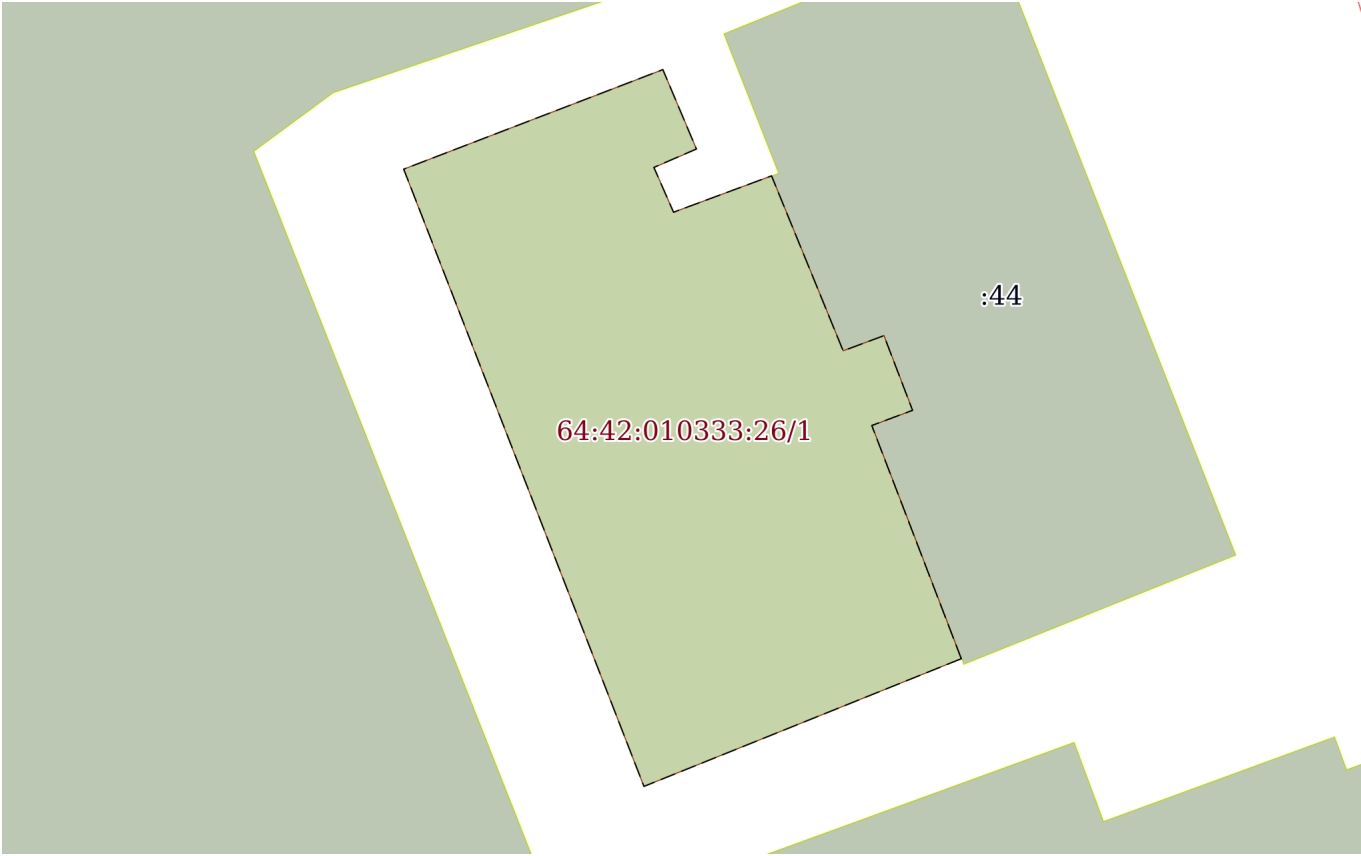
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556061.91	2391218.24	-	0.3
2	556056.78	2391205.48	-	0.3
3	556081.58	2391195.82	-	0.3
4	556085.58	2391206.24	-	0.3
5	556082.39	2391207.59	-	0.3
6	556081.65	2391205.88	-	0.3
7	556079.85	2391206.67	-	0.3
8	556081.31	2391210.61	-	0.3
9	556074.28	2391213.49	-	0.3
10	556074.89	2391215.13	-	0.3
11	556071.89	2391216.28	-	0.3
12	556071.28	2391214.64	-	0.3
1	556061.91	2391218.24	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 64:42:010333:26/1	
			
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:42:010333:26/1	353	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 64:42:010333:26/1				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556061.91	2391218.24	-	0.3
2	556056.78	2391205.48	-	0.3
3	556081.58	2391195.82	-	0.3
4	556085.58	2391206.24	-	0.3
5	556082.39	2391207.59	-	0.3
6	556081.65	2391205.88	-	0.3
7	556079.85	2391206.67	-	0.3
8	556081.31	2391210.61	-	0.3
9	556074.28	2391213.49	-	0.3
10	556074.89	2391215.13	-	0.3
11	556071.89	2391216.28	-	0.3
12	556071.28	2391214.64	-	0.3
1	556061.91	2391218.24	-	0.3

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 23.05.2025г. № 1299

О подготовке документации по планировке территории:  
проект межевания территории

В соответствии ст. ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, на основании обращения Даллакян С.С. от 17.04.2025 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26 по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Стадионная, д. 1 Б и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.

2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Даллакян Сергею Славиковичу.

3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение проекта межевания территории (приложение).

4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Вольского муниципального района для утверждения в срок не позднее 5 июля 2025 г.

5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского  
муниципального района



С.Е. Сафонов

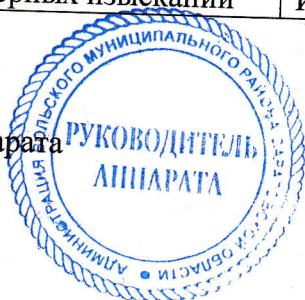


Приложение  
к постановлению администрации  
Вольского муниципального района  
от 23.05.2025г. № 1299

Техническое задание  
на выполнение проекта межевания территории

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Земельный участок
2	Местоположение объекта	Саратовская область, г.Вольск, ул. Стадионная, 1Б (кадастровый номер 64:42:010333:26)
3	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «ЦАН» и Даллакян С.С.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5	Идентификационные сведения о заказчике	Даллакян С.С. Паспорт 6307 № 013464 выдан Отделением УФМС России по Саратовской обл. в гор. Вольске 25.05.2007 г.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЦАН» адрес: 412913, Саратовская область, г.Вольск, ул.Саратовская, д.48, кв.6, Тел. 8-937-81-31-100, директор Викулов В.П.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель и назначение работ по подготовке проекта межевания территории, выполнения межевания территории: Обеспечение устойчивого развития территории и выделение элементов планировочной структуры, перераспределение земель и земель и земельных участков в целях приведения земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Проект выполнить одним этапом, включая законченную часть работ по инженерно-геодезическим изысканиям (полевые и камеральные работы) позволяющим решить задачи по подготовке проектной документации (согласно СП 47.13330-2013).
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Руководитель аппарата



О.Н. Сазанова