

ИП Клячкина Галина Викторовна

Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26, расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Вольск, ул. Стадионная, д. 1Б

Заказчик: Даллакян С.С.

Кадастровый инженер

Клячкина Г.В.

2025 г.

Оглавление

1. Общие положения	3
1.1 Введение	3
1.2 Цель разработки проекта	3
1.3 Используемые исходные материалы	3
1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6 Сервитуты и иные обременения	4
2. Формирование земельного участка	5
2.1 Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3 Основные показатели по проекту межевания	5
Графическая часть	7
Приложения	10

1. Общие положения

1.1 Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Стадионная, д. 1Б, выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1299 от 23.05.2025 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

1.2 Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3 Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4 Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5 Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землестроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6 Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 22.06.2025 г. № КУВИ-001/2025-127146992 на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010333:26, расположенным по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул.Стадионная, д. 1Б, расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:08:000000:3190. Разрешенное использование земельного участка – для размещения нежилого здания. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 71 кв. м. Таким образом в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 424 кв.м.

2.1 Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:26:3У1	64:42:010333:26	424	Для размещения нежилого здания

2.2 Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

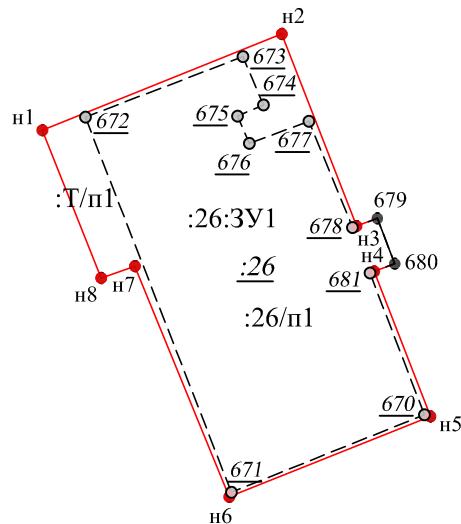
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	556080,72	2391192,98
н2	556087,08	2391208,81
н3	556074,38	2391213,75
679	556074,89	2391215,13
680	556071,89	2391216,28
н4	556071,38	2391214,92
н5	556061,79	2391218,64
н6	556056,48	2391205,34
н7	556071,73	2391199,10
н8	556070,95	2391196,87

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим

земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Чертеж земельных участков и их частей

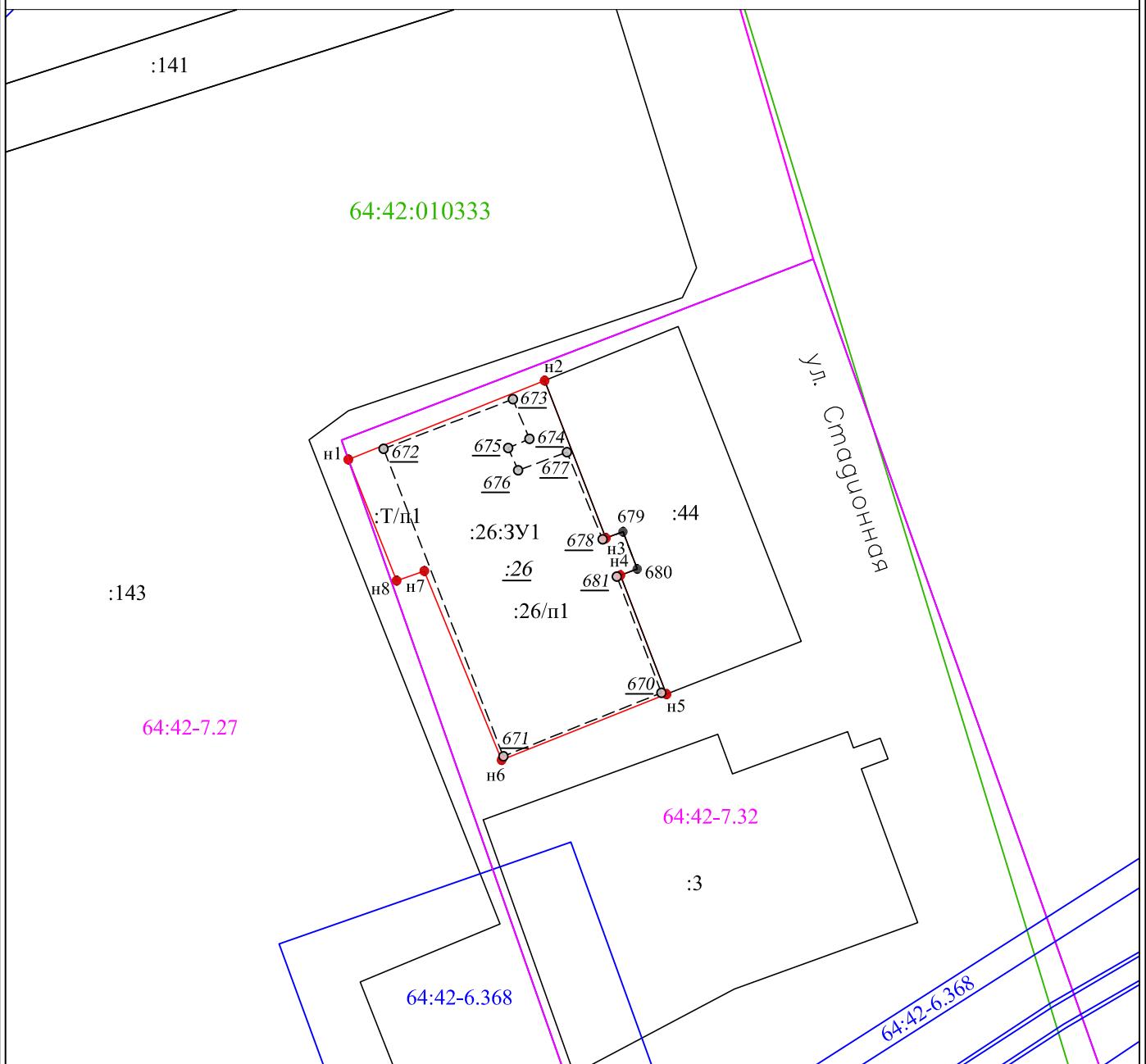


Масштаб 1:500

Условные обозначения:

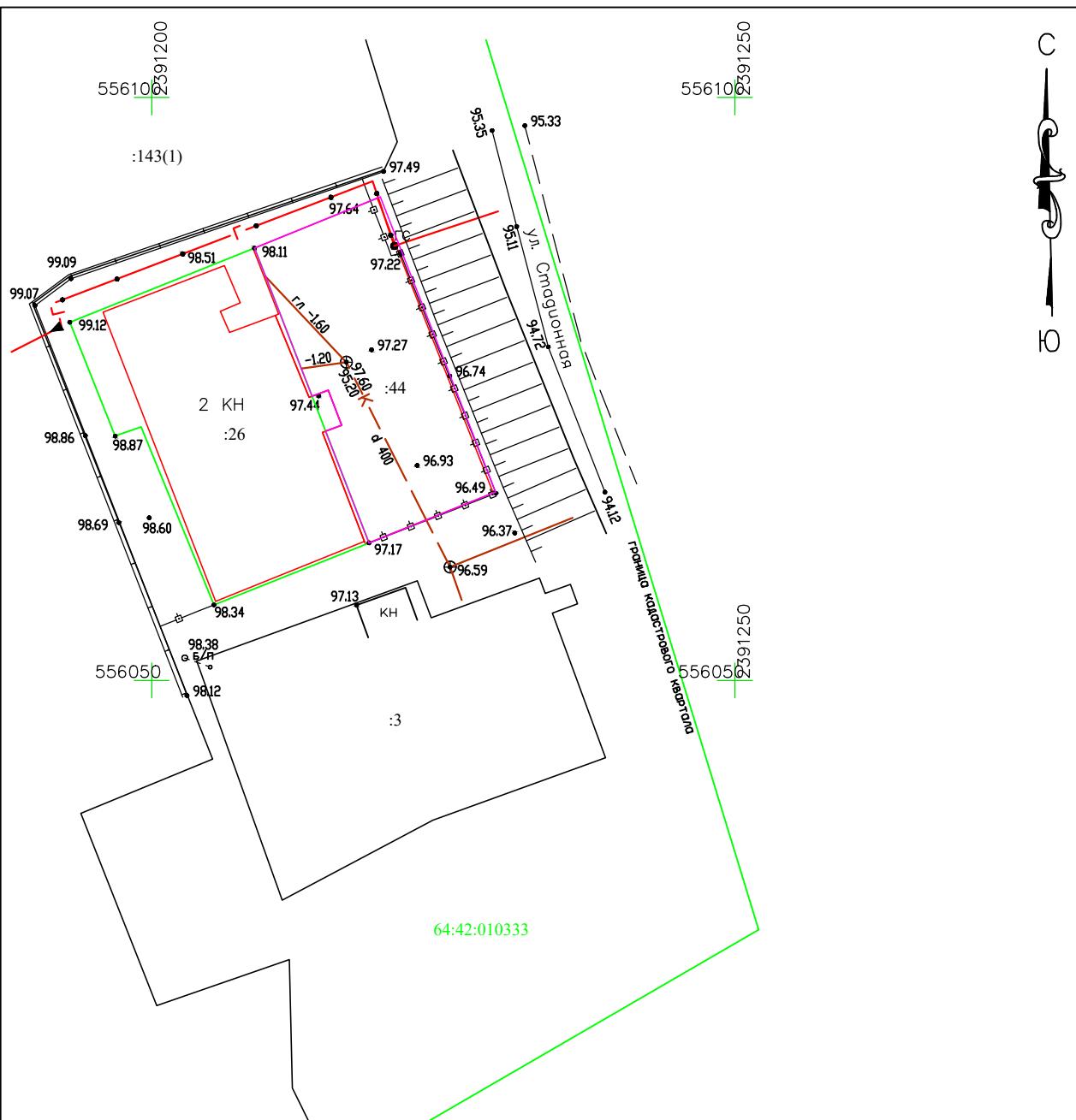
- **н1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- **н2** - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- **:26:3У1** - обозначение земельного участка
- **:26** - обозначение исходного земельного участка
- **:T/п1** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- **:26/п1** - обозначение земельного участка, имеющегося в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения

Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- **н1** - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- **—** - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- **—** - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- **—** - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :26** - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1** - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- **—** - граница кадастрового деления
- 64:42:010333** - обозначение кадастрового квартала



Примечания

1. Система высот - Балтийская
 2. Система координат - МСК-64
 3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 22.06.2025, поступившего на рассмотрение 22.06.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		
Номер кадастрового квартала:	64:42:010333		
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2007		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 64:42:010333:0026		
Местоположение:	Саратовская обл, г Вольск, ул Стадионная, д 1Б		
Площадь:	353 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	427719.83		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64:08:000000:3190		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	64:42:010333:23		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для размещения нежилого здания		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер: 64:42:010333:26			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид		



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		
	ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; срок действия: с 13.05.2009.		
Получатель выписки:	Клячкина Галина Викторовна		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992

Кадастровый номер: 64:42:010333:26

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 64:42:010333:26-64/087/2021-2 28.10.2021 14:34:44
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правоприменения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:		64:42:010333:26	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025</p>	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

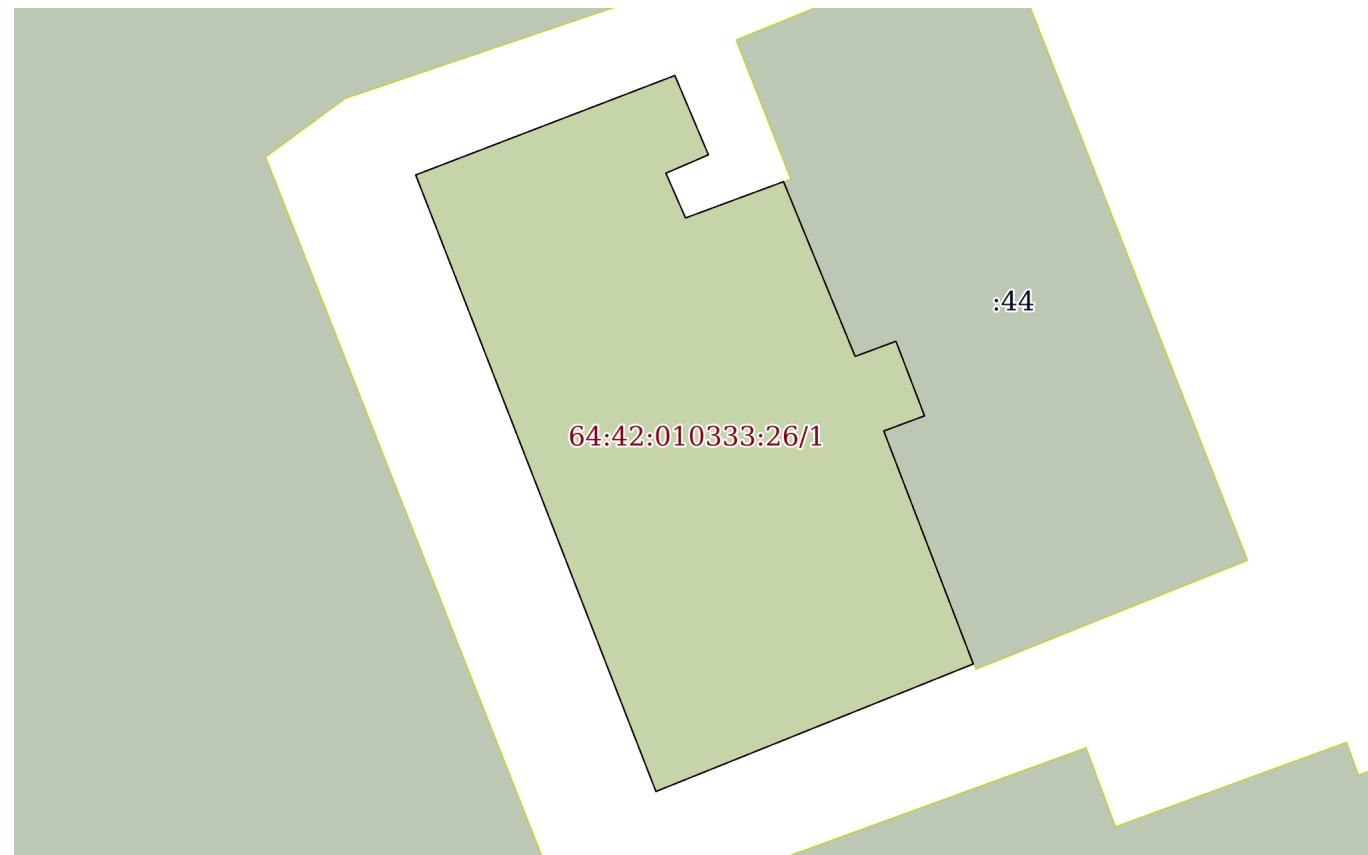
Всего листов выписки: 11

22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992

Кадастровый номер:

64:42:010333:26

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	248°5.9'	13.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	338°43.1'	26.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	68°59.9'	11.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	157°3.7'	3.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	246°36.0'	1.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	156°18.2'	1.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	69°40.0'	4.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	157°43.3'	7.6	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	69°35.8'	1.75	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	159°1.6'	3.21	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°35.8'	1.75	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.1	158°59.0'	10.04	данные отсутствуют	64:42:010333:44	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	инициалы, фамилия
-------------------------------	---	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-64, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	556061.91	2391218.24	-	0.3
2	556056.78	2391205.48	-	0.3
3	556081.58	2391195.82	-	0.3
4	556085.58	2391206.24	-	0.3
5	556082.39	2391207.59	-	0.3
6	556081.65	2391205.88	-	0.3
7	556079.85	2391206.67	-	0.3
8	556081.31	2391210.61	-	0.3
9	556074.28	2391213.49	-	0.3
10	556074.89	2391215.13	-	0.3
11	556071.89	2391216.28	-	0.3
12	556071.28	2391214.64	-	0.3
1	556061.91	2391218.24	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4

Всего листов раздела 4: 1

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 11

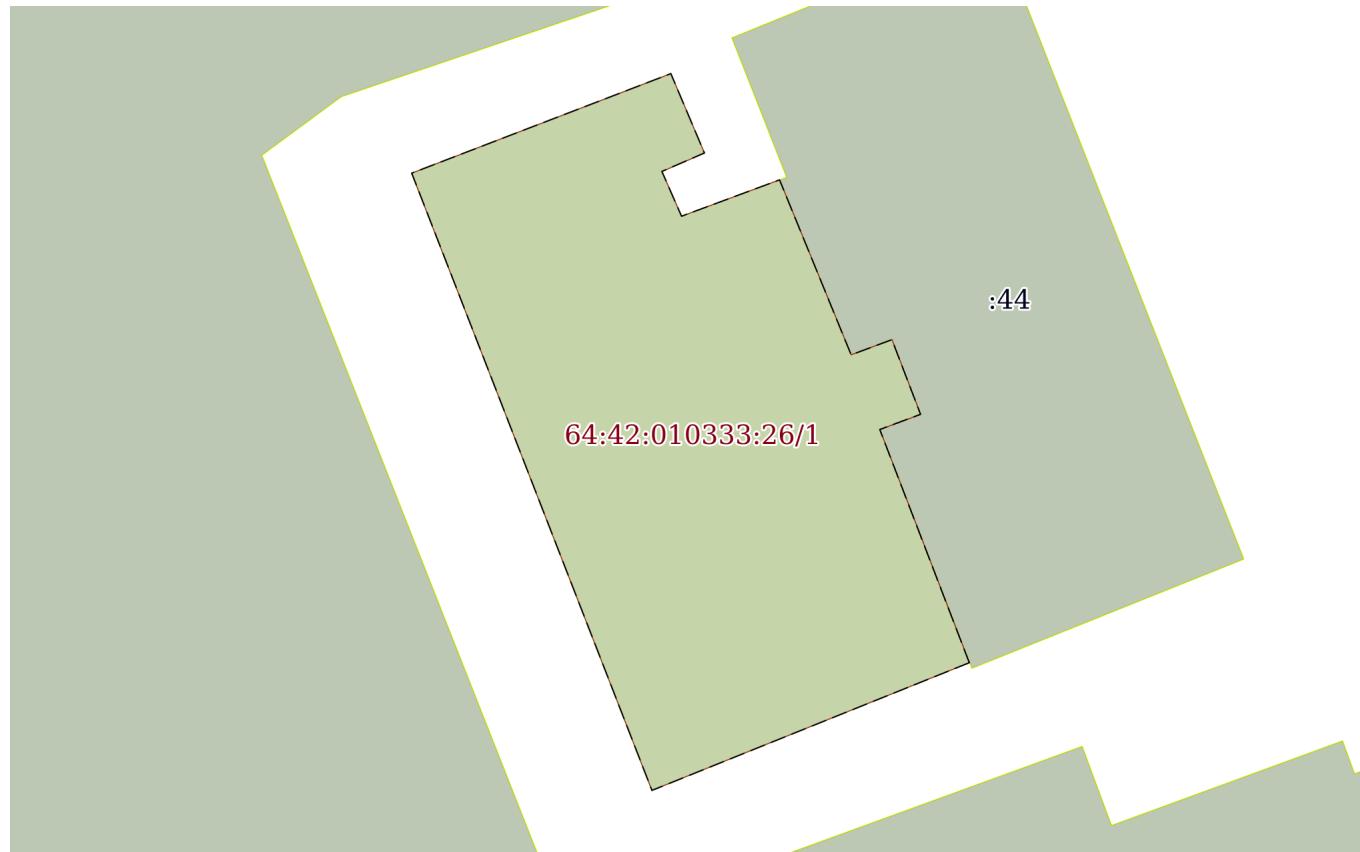
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992

Кадастровый номер:

64:42:010333:26

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 64:42:010333:26/1



Масштаб 1:300

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992			
Кадастровый номер:	64:42:010333:26		
Учетный номер части	Площадь, м ²	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
64:42:010333:26/1	353	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
вид объекта недвижимости						
Лист № 1 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 1		Всего разделов: 8		
22.06.2025г. № КУВИ-001/2025-127146992						
Кадастровый номер:		64:42:010333:26				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 64:42:010333:26/1						
Система координат МСК-64, зона 2						
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	556061.91	2391218.24	-	0.3		
2	556056.78	2391205.48	-	0.3		
3	556081.58	2391195.82	-	0.3		
4	556085.58	2391206.24	-	0.3		
5	556082.39	2391207.59	-	0.3		
6	556081.65	2391205.88	-	0.3		
7	556079.85	2391206.67	-	0.3		
8	556081.31	2391210.61	-	0.3		
9	556074.28	2391213.49	-	0.3		
10	556074.89	2391215.13	-	0.3		
11	556071.89	2391216.28	-	0.3		
12	556071.28	2391214.64	-	0.3		
1	556061.91	2391218.24	-	0.3		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия



АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 23.05.2025г. № 1299

О подготовке документации по планировке территории:
проект межевания территории

В соответствии ст. ст. 41, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.ст. 29, 35, 50 Устава Вольского муниципального района, на основании обращения Даллакян С.С. от 17.04.2025 г., ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Осуществить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории в границах земельного участка с кадастровым номером 64:42:010333:26 по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Стадионная, д. 1 Б и земель неразграниченной государственной или муниципальной собственности.
2. Поручить обеспечить подготовку документации по планировке территории: проект межевания территории Даллакян Сергею Славиковичу.
3. Утвердить прилагаемое техническое задание на выполнение проекта межевания территории (приложение).
4. Подготовленную документацию по планировке территории: проект межевания территории представить в администрацию Вольского муниципального района для утверждения в срок не позднее 5 июля 2025 г.
5. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по жизнеобеспечению и градостроительной деятельности.

Глава Вольского
муниципального района



С.Е. Сафонов

Приложение
к постановлению администрации
Вольского муниципального района
от 23.05.2025г. № 1299

Техническое задание
на выполнение проекта межевания территории

№ п/п	Наименование основных данных и требований	Содержание
1	Наименование объекта	Земельный участок
2	Местоположение объекта	Саратовская область, г.Вольск, ул. Стадионная, 1Б (кадастровый номер 64:42:010333:26)
3	Основание для выполнения работ	Договор между ООО «ЦАН» и Даллакян С.С.
4	Вид градостроительной деятельности	Архитектурно-строительное проектирование
5	Идентификационные сведения о заказчике	Даллакян С.С. Паспорт 6307 № 013464 выдан Отделением УФМС России по Саратовской обл. в гор. Вольске 25.05.2007 г.
6	Идентификационные сведения об исполнителе	ООО «ЦАН» адрес:412913,Саратовская область, г.Вольск, ул.Саратовская, д.48, кв.6, Тел. 8-937-81-31-100, директор Викулов В.П.
7	Цели и задачи инженерных изысканий	Цель и назначение работ по подготовке проекта межевания территории, выполнения межевания территории: Обеспечение устойчивого развития территории и выделение элементов планировочной структуры, перераспределение земель и земель и земельных участков в целях приведения земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапления, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства
8	Этап выполнения инженерных изысканий	Проект выполнить одним этапом, включая законченную часть работ по инженерно- геодезическим изысканиям (полевые и камеральные работы) позволяющим решить задачи по подготовке проектной документации (согласно СП 47.13330-2013).
9	Виды инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания

Руководитель аппарата



О.Н. Сазанова