

ИП Верета Светлана Юрьевна

Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения
земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности,
и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010504:6,
расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Вольск, ул. Краснооктябрьская, д. 38 А

Заказчик: Рындина Н.В.

Кадастровый инженер



Верета С.Ю.

2025 г.

Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Цель разработки проекта	3
1.3.	Используемые исходные материалы	3
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6.	Сервитуты и иные обременения	4
2.	Формирование земельного участка	5
2.1.	Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2.	Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3.	Основные показатели по проекту межевания	6
	Графическая часть	7
	Приложения	10

1. Общие положения

1.1. Введение

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010504:6, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Краснооктябрьская, д. 38 А, выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1392 от 03.06.2025 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

1.2. Цель разработки проекта

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

1.3. Используемые исходные материалы

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

1.6. Сервитуты и иные обременения

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 15.04.2025 г. № б/н на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010504:6, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Краснооктябрьская, д. 38 А, расположен объект капитального строительства – нежилое здание с кадастровым номером 64:42:010513:43. Разрешенное использование земельного участка – для предпринимательской деятельности. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 56 кв. м. Таким образом, в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 129 кв.м.

2.1. Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:6:3У1	64:42:010504: 6	129	Для предпринимательской деятельности

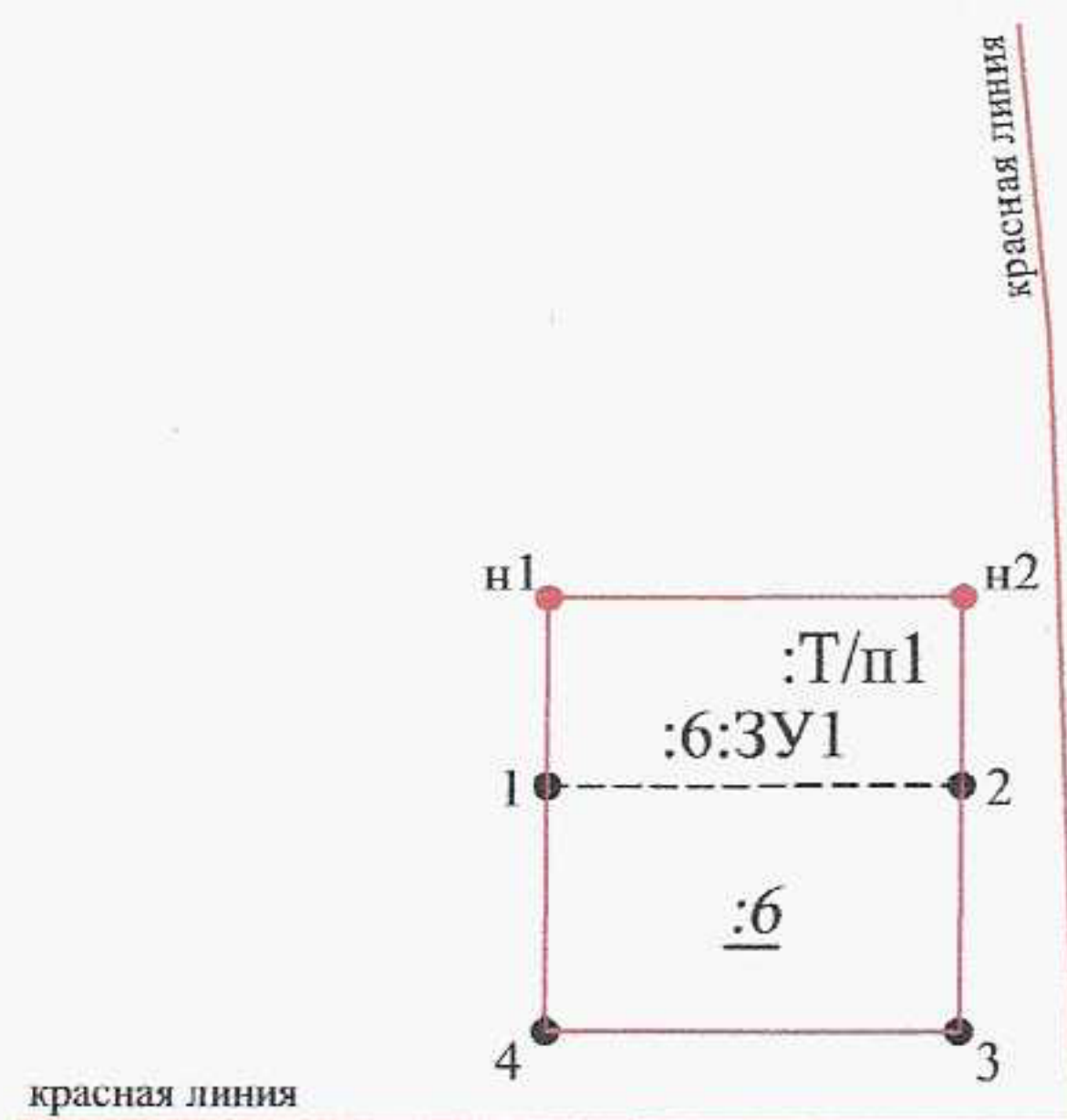
2.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	552457,25	2389832,24
н2	552457,29	2389843,36
2	552452,29	2389843,32
3	552445,67	2389843,26
4	552445,66	2389832,16
1	552452,25	2389832,20

2.3 Основные показатели по проекту межевания

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- — — — — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 1 - существующая характерная точка границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- :6:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :6 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 



Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории



Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- — — — - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- 1 - существующая характерная точка границы земельного участка, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- :6:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка
- :6 - обозначение исходного земельного участка
- :Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения
- 64:42:010345 - обозначение кадастрового квартала
- — — — - граница территориальной зоны
- — — — - граница ЗОУИТ
- 

