

ИП Верета Светлана Юрьевна

## Проект межевания территории

в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010340:7,

расположенного по адресу:

Саратовская область, г. Вольск, ул. Фирстова, д. б/н ( в районе жилого дома № 20 «Б»)

Заказчик: Тугушев Ф.М.

Кадастровый инженер

Верета С.Ю.

2025 г.

## Оглавление

1.	Общие положения	3
1.1.	Введение	3
1.2.	Цель разработки проекта	3
1.3.	Используемые исходные материалы	3
1.4.	Опорно-межевая сеть на территории проектирования	3
1.5.	Рекомендации по порядку установления границ на местности	4
1.6.	Сервитуты и иные обременения	4
2.	Формирование земельного участка	5
2.1.	Параметры земельного участка после перераспределения	5
2.2.	Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка	5
2.3.	Основные показатели по проекту межевания	6
	Графическая часть	7
	Приложения	10

## **1. Общие положения**

### **1.1. Введение**

Проект межевания территории в связи с образованием одного земельного участка путем перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка с кадастровым номером 64:42:010340:7, расположенного по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Фирстова, д. б/н ( в районе жилого дома № 20 «Б»), выполнен на основании:

- Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области № 1220 от 14.05.2025 г.;
- Правил землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Картографический материал выполнен в геодезической системе координат МСК-64, зона 2.

### **1.2. Цель разработки проекта**

Целью разработки проекта является:

- Установление правового регулирования земельного участка,
- Определение и установление границ земельного участка,
- Повышение эффективности использования территории населенного пункта.

Задачей подготовки проекта является анализ фактического землепользования и координирование вновь формируемого земельного участка.

### **1.3. Используемые исходные материалы**

- информация об установленных сервитутах и иных обременениях земельных участков,
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в Едином государственном реестре недвижимости,
- сведения Единого государственного реестра недвижимости.

### **1.4. Опорно-межевая сеть на территории проектирования**

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Используемая система координат – МСК-64, зона 2. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

### **1.5. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности необходимо выполнять в соответствии с требованиями действующего земельного законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнять в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ по одновременному выносу красных линий.

### **1.6. Сервитуты и иные обременения**

В соответствии с Выпиской из ЕГРН от 14.07.2025 г. № б/н на исходном земельном участке с кадастровым номером 64:42:010340:7, расположенном по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Фирстова, д. б/н ( в районе жилого дома № 20 «Б»), расположен объект капитального строительства – нежилое здание. Разрешенное использование земельного участка – для предпринимательской деятельности. Сведения о границах зон с особыми условиями использования территории, содержащихся в ЕГРН, отображены на Схеме.

## 2. Формирование земельного участка

Проектом межевания предусматривается образование одного земельного участка. Проектом предусмотрено увеличение площади земельного участка за счет земель общего пользования на 31,7 кв. м. Таким образом, в результате перераспределения площадь образуемого земельного участка составит 46,7 кв.м.

### 2.1. Параметры земельного участка после перераспределения

Обозначение земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь, кв. м	Вид разрешенного использования
:7:3У1	64:42:010340: 7	46,7	Для предпринимательской деятельности

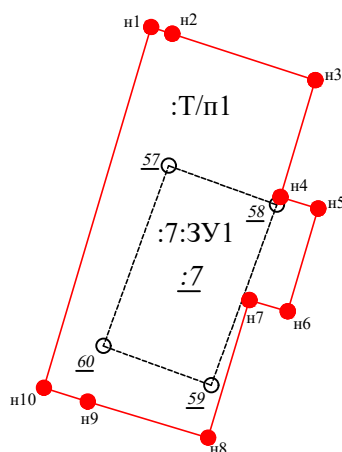
### 2.2. Таблица координат поворотных точек формируемого земельного участка

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
n1	556241,41	2391523,43
n2	556241,24	2391523,98
n3	556240,03	2391527,71
n4	556236,98	2391526,80
n5	556236,68	2391527,79
n6	556234,00	2391526,99
n7	556234,30	2391525,99
n8	556230,71	2391524,92
n9	556231,65	2391521,78
n10	556232,01	2391520,64

### **2.3 Основные показатели по проекту межевания**

Настоящий проект обеспечивает равные права и возможности правообладателей земельных участков в соответствии с действующим земельным законодательством. Сформированные границы земельного участка позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов капитального строительства в условиях сложившейся планировочной системы территории проектирования.

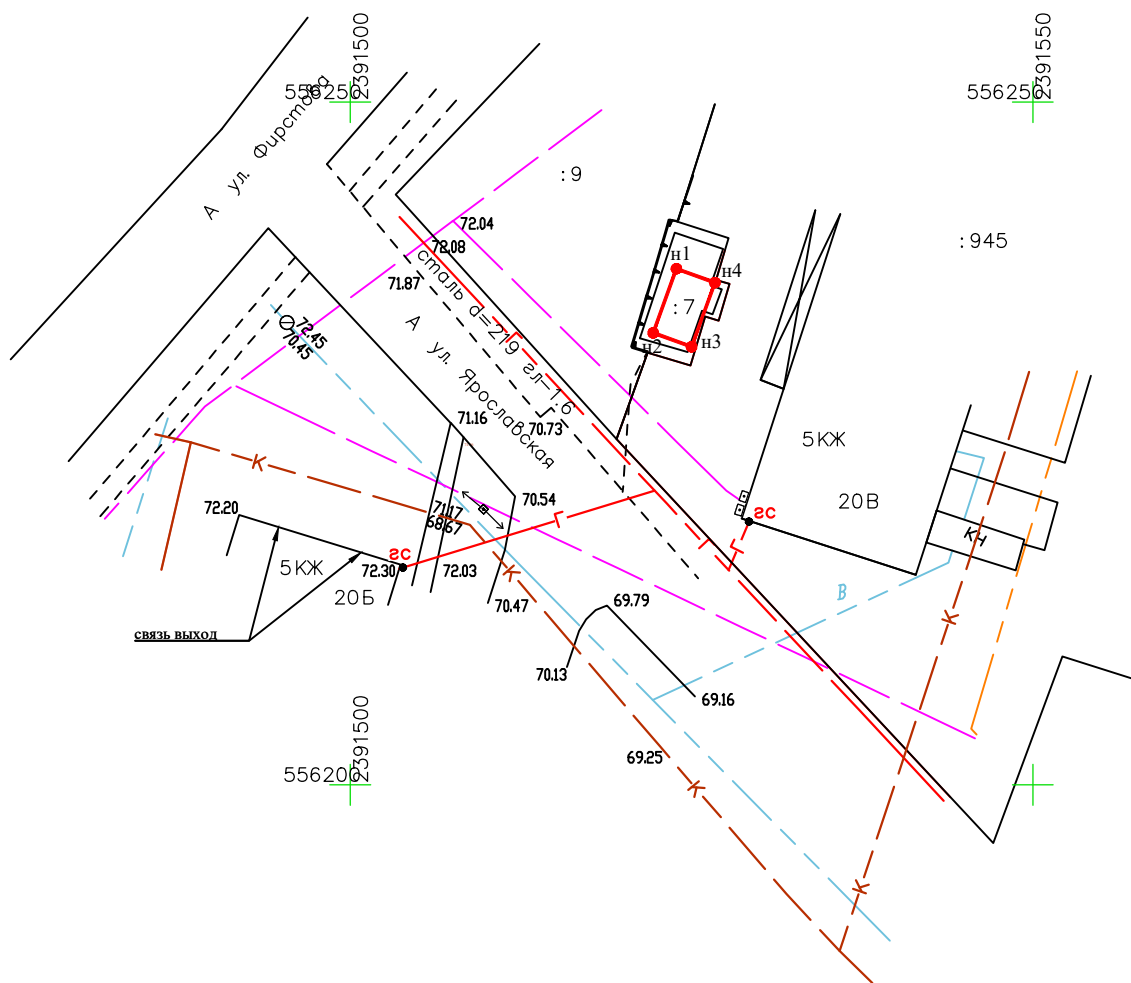
## Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- n1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :7:3У1 - обозначение земельного участка
- - - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения
- существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :7 - обозначение исходного земельного участка
- :T/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения



#### Примечания

1. Система высот - Балтийская
2. Система координат - МСК-64
3. Подземные и надземные коммуникации нанесены на план по внешним признакам, колодцам и визуальным наблюдениям. Необходимо согласование с эксплуатационными службами.

Точка	Координата X	Координата Y
Площадь земельного участка 35 кв.м.		
n1	556237,80	2391523,89
n2	556233,10	2391522,19
n3	556232,08	2391525,00
n4	556236,78	2391526,71

						Топографический план земельного участка с кадастровым номером 64:42:010340:7 расположенного по адресу: Саратовская область, г Вольск, ул Фирстова, д б/н, район жилого дома №20"Б"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Топографический план	Стадия	Лист	Листов
Геодезист	Табаков Е.В.						п	1	1
						Съемка м-ба 1:500	ин Вологин К.А		



# Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории

64:42:010340

ул. Фирстова

:9

:945

:935

:928

Масштаб 1:500

● н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности

— - - - - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:7:3У1 - обозначение земельного участка

— - - - - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой недостаточны для определения её местоположения

— — — — — существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения

:7 - обозначение исходного земельного участка

:Т/п1 - обозначение территории, включаемой в состав земельного участка, образуемого в результате перераспределения

— — — — — граница кадастрового деления

64:42:010340 - обозначение кадастрового квартала