



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Комитет по распоряжению муниципальной собственностью и земельными ресурсами администрации Балаковского муниципального района Саратовской области

**Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трех
этажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером
64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1**

Том1. Проект межевания территории

Основная часть

Директор ООО «Статус»



А.И.Нарыкин

Кадастровый инженер

С.А. Слободсков

Геодезист

К.А.Кузьмин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Геодезист _____ К.А.Кузьмин				
			<div>Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области</div>				
			<div>Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трех этажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1</div>				
			<div>ООО «СТАТУС»</div>				

Изм.	Колуч.	Лист	Недок.	Дата
Директор	Нарыкин	АИ		
Кад.инженер	Слободсков	ВС		
Геодезист	Кузьмин	КА		

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	1	12

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Текстовые материалы			
1	Общая часть.		3
2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	-	3
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.	-	3
2.2	Цель разработки проекта межевания.	-	4
2.3	Планировочное обоснование местоположения границ земельных участков.	-	4
2.4	Экспликация образуемых и существующих земельных участков в рамках первого этапа.	-	5
2.5	Таблицы координат образуемых земельных участков"		5
	Приложение		6-8
Графические материалы			
1	Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.	Б/м.	10
2	Чертеж межевания территории с границами образуемых, существующих и изменяемых земельных участков. М 1:1000.	1:500	11

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Лист

2

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.03.2019г. №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома»;
- РДС 30-201-98 Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации» от 09.01.2018 N 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
- Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск , Вольского муниципального района Саратовской области, Утвержденное решением Совета муниципального образования г. Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 16 февраля 2012 г. N 45/2-256 "Об утверждении документа градостроительного зонирования "Правила землепользования и застройки муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области" (с изменениями и дополнениями)

2.1 Перечень и сведения о площади изменяемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования.

Согласно приказу министерства культуры Саратовской области от 19.06.2001г. № 1- 10/177, а так же перечня размещенного на официальном сайте государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов России - <https://www.google.ru/maps/d/viewer?mid=19WZEgK1TufnjoFYvGFNlqdKf3mI&ll=51.53126252371052%2C46.05516618351147&z=20> на территории межевания не располагаются объекты культурного наследия.

На территории межевания не выявлены объекты культурного наследия.

						Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		3

род Вольск, Саратовской области, рассматриваемая в настоящем проекте территория, расположена в пределах кадастрового квартала **64:42:030408**, в территориальной зоне Зона индивидуальной и малоэтажной (до 4 этажей, включая мансардный) многоквартирной жилой застройки Ж1

2.2 Цель разработки проекта межевания

Проект межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры на территории городского поселения город Вольск Саратовской области, , ул **Плеханова**, д 1

В процессе подготовки проекта межевания территории определение местоположения границ, образуемого земельного участка осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, установленными в соответствии с федеральными законами и техническими регламентами.

На чертеже межевания территории показаны: границы вновь сформированного земельного участка; красные линии отсутствуют.

Основная цель настоящего проекта

- Определение - площади образуемого земельного участка
- Определение вида разрешенного использования образуемого земельного участка в соответствии с проектом планировки территории.

2.3 Планировочное обоснование местоположения границ земельного участка.

Территория, рассматриваемая в настоящем проекте межевания, определена – муниципальным контрактом.

Подготовка проекта межевания территории, в целях образования земельного участка в границах элемента планировочной структуры на территории городского поселения город Вольск Саратовской области .

Земельный участок расположен в пределах территориальной зоны в территориальной зоне Зона индивидуальной и малоэтажной (до 4 этажей, включая мансардный) многоквартирной жилой застройки Ж1

Проектом предлагается образовать в один этап 1 (один) земельный участок.

Образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 64:42:030408:19 и неразгнанными землями, по адресу: городского поселения город Вольск Саратовской области, , ул **Плеханова**, д 1, с разрешенным использованием: Для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома. Доступ к земельному участку будет осуществляться с земель общего пользования, Земельный участок расположен в территориальной зоне Зона индивидуальной и малоэтажной (до 4 этажей, включая мансардный) многоквартирной жилой застройки Ж1

2.4 Экспликация образуемых земельных участков в рамках этапа проекта.

п/п	Условный (Кадастровый) номер земельного участка в соответствии с Чертежом межевания территории	Вид разрешенного использования земельного участка в соответствии с Правилами землепользования и застройки	Площадь ЗУ, м2	Код по ПЗЗ
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	Малоэтажная многоквартирная	603	(2.1.1)

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

		застройка		
--	--	-----------	--	--

2.5 Каталоги координат образуемых земельных участков в рамках проекта.

Имя точки	X, м	Y, м
:ЗУ1 (площадь 603 кв.м.)		
н1	555871,51	2396459,47
н2	555889,13	2396446,65
н3	555874,87	2396424,51
н4	555866,39	2396428,57
н5	555855,95	2396435,25
н6	555868,65	2396454,54
н1	555871,51	2396459,47

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
										5
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
										6
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		



Ассоциация
«Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей "ГЕОБАЛТ"»
(Ассоциация СРО "ГЕОБАЛТ")
188678, Ленинградская область,
м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино,
пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7, 8
+7 (812) 242-72-38, +7 (911) 799-90-07
geobaltd@mail.ru www.geobaltd.ru
ОГРН 1125300000473 ИНН 5321800632 КПП 470301001
№ в государственном реестре: СРО-И-038-25122012

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

15 января 2024 г.

ВРГБ-6452128335/14

Ассоциация «Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)

(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц,
выполняющих инженерные изыскания

(вид саморегулируемой организации)

188678, Ленинградская область, м.р-н Всеволожский, г.п. Муринское, г. Мурино, пр-зд Скандинавский, д. 8, к. 1, пом. 59-Н, ком. 7,8,

www.geobaltd.ru, geobaltd@mail.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», адрес электронной почты)

СРО-И-038-25122012

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

Выдана Обществу с ограниченной ответственностью «СТАТУС»

(фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1. Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Общество с ограниченной ответственностью «СТАТУС»
1.2. Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	6452128335
1.3. Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	1176451013881
1.4. Адрес места нахождения юридического лица	410012, Саратовская обл., г. Саратов, ул. им.Зарубина В.С., д.180/184, к.2, кв.5
1.5. Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	—
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1. Регистрационный номер члена в реестре членов	ГБ-6452128335

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		7

Наименование		Сведения
2.2. Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации		22.10.2019
2.3. Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации		21.10.2019, б/н
2.4. Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации		22.10.2019
2.5. Дата прекращения членства в саморегулируемой организации		—
2.6. Основания прекращения членства в саморегулируемой организации		—
3. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнения работ:		
3.1. Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право выполнять инженерные изыскания по договору подряда на выполнение инженерных изысканий:		
в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии)	в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)	В отношении объектов использования атомной энергии
22.10.2019	—	—
3.2. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий и стоимости работ по одному договору, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
3.3. Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на выполнение инженерных изысканий, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, и предельному размеру обязательств по таким договорам, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств:		
а) первый	✓	до 25 (двадцати пяти) миллионов руб.
б) второй		до 50 (пятидесяти) миллионов руб.
в) третий		до 300 (трехсот) миллионов руб.
г) четвертый		300 (триста) миллионов руб. и более
4. Сведения о приостановлении права выполнять инженерные изыскания:		
4.1. Дата, с которой приостановлено право выполнения работ		—
4.2. Срок, на который приостановлено право выполнения работ		—

Директор
Ассоциации СРО «ГЕОБАЛТ»



С.Г. Черных

С.Г. Черных

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области						Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата	8

ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.		Дата	9



Условные обозначения

Граница планировочной структуры проекта

- Ж1 Зона индивидуальной и малоэтажной (до 4 этажей, включая мансардный) многоквартирной жилой застройки
- Ж2 Зона смешенной жилой застройки (от 5 до 9 этажей, включая мансардный)
- ОД Зона общественно-делового назначения

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трех этажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Нарыкин	ИИ			
Кад.инженер	Слободкин	ИИ			
Геодезист	Кузьмин	ИИ			
Схема расположения проектируемой территории в планировочной структуре города Балаково. Б/м.					
ИТ					
МАСШТАБ 8/м					
ООО "СТАТУС"					

Взам. инв. №

Подпись и дата

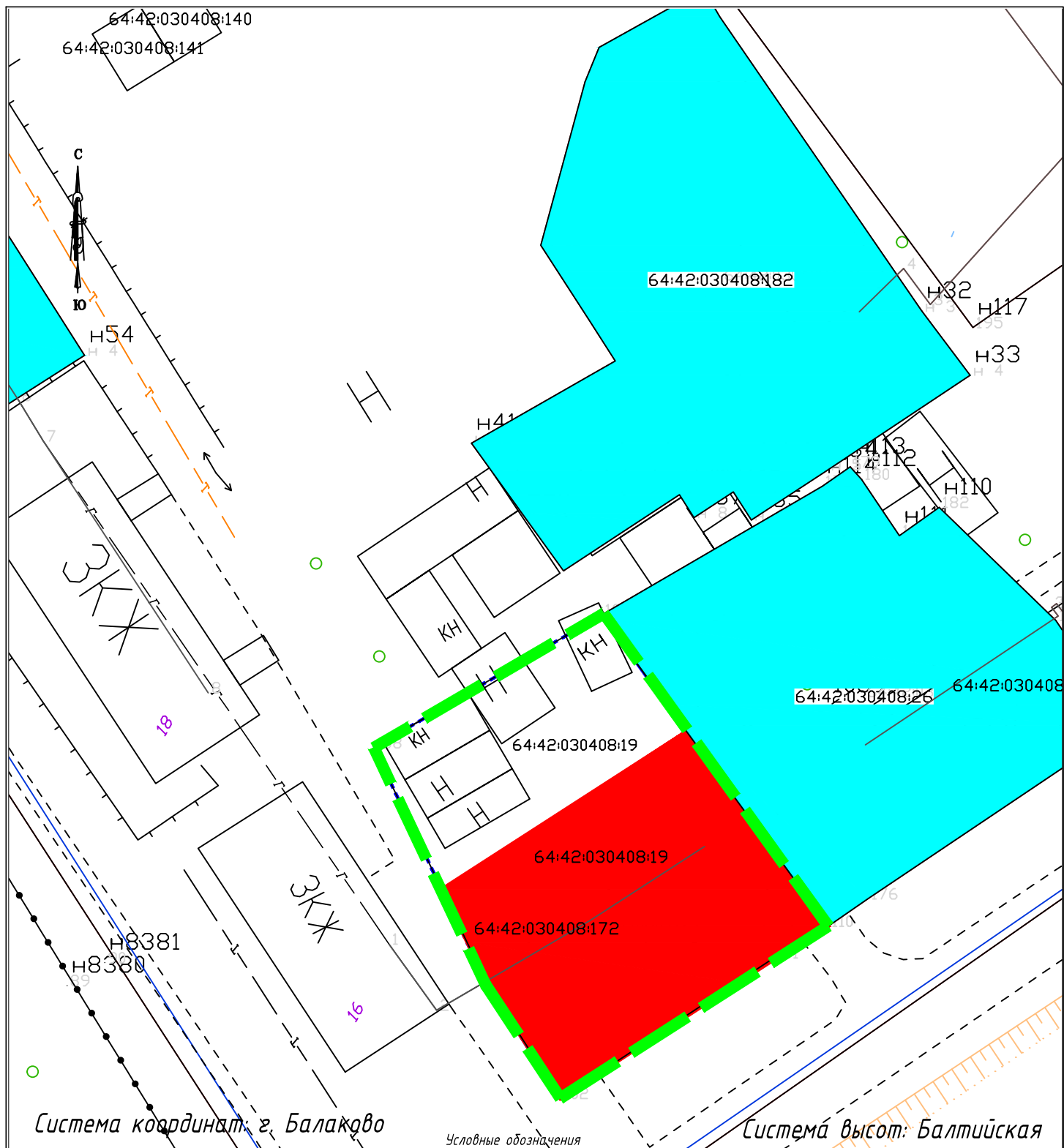
Инв. № подл.

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Лист

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

10



- Граница территориальной зоны
- Граница планировочной структуры проекта
- Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница красных линий существующая
- Существующий земельный участок согласно сведениям ЕГРН
- Формируемый земельный участок

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трехэтажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1

Изм.	Кол.	Лист	№	Подпись	Дата	Этап	Лист	Листов
Директор	Нарыкин	И				Проект межевания территории с границами образуемых и изменяемых земельных участков	ИТ	2
Кад.инженер	Слободская	С.А.						2
Геодезист	Кузьмин							
МАСШТАБ 1:500							ООО "СТАТУС"	