



ООО «СТАТУС»

ИНН 6452128335 КПП 645201001 ОГРН 1176451013881
Адрес: 410012, г.Саратов, пр.им.Кирова, д.8, тел. 8-8452-46-25-06

СРО «Ассоциация архитекторов и проектировщиков Поволжья»
регистрационный номер СРО-П-197-21022018

**Ассоциация «Саморегулируемая организация некоммерческое партнерство
инженеров-изыскателей «ГЕОБАЛТ» (Ассоциация СРО «ГЕОБАЛТ»)**
регистрационный номер ВРГБ-6452128335/01

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

**Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трех
этажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером
64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1**

Том2. Проект межевания территории Материалы по обоснованию

Директор ООО «Статус»

Кадастровый инженер

Геодезист



А.И.Нарыкин

С.А. Слободсков

К.А.Кузьмин

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Геодезист									
			К.А.Кузьмин									
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области									
			Изм. Колуч. Лист № от Дата									
			Директор Нарыкин А.									
			Кад.инженер Слободсков									
			Геодезист Кузьмин К.									
Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трех этажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1												
ООО «СТАТУС»												

Состав проекта

№ п/п	Наименование	Масштаб	Стр.
Графические материалы			
1	Чертеж межевания территории с границами существующих земельных участков с указанием местоположения существующих объектов недвижимости.	1:500	4
2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территорий (охранные зоны сетей водоснабжения, электроснабжения, газоснабжения и связи).	1:500	5

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		2

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области


Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Саратовской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.05.2024, поступившего на рассмотрение 19.05.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок					Всего листов выписки: 7
вид объекта недвижимости					
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5			
19.05.2024г. № КУДИН-001/2024-135957328					
Кадастровый номер:	64.42.030408.19				
Номер кадастрового квартала:	64.42.030408				
Дата присвоения кадастрового номера:	14.05.2011				
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют				
Местоположение:	Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1				
Площадь:	942 +/- 11				
Кадастровая стоимость, руб.:	5690511.23				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	64.42.030408.172, 64.42.030409.138, 64.42.030409.139				
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют				
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Виды разрешенного использования:	Для размещения трехэтажного многоквартирного жилого дома				
Сведения о кадастровом инженере:	Лаврентьева Елена Николаевна, дата завершения кадастровых работ: 13.04.2011				
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют				
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют				



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 0000000740103300203370A0C0C042108
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 21.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
15.05.2024г. № КУВН-001/2024-135957328			
Кадастровый номер: 64:42:030408:19			

Описание местоположения границ земельного участка				
№ п/п	Номер точки изнач. или конеч. аз.	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности
1	2	3	4	5
1	1.1.1	1.1.2	23.6°38.4'	23.1
2	1.1.2	1.1.3	32.7°23.2'	12.39
3	1.1.3	1.1.4	33.4°24.2'	23.56
4	1.1.4	1.1.5	59°45.4'	23.85
5	1.1.5	1.1.6	143°57.2'	34.8
6	1.1.6	1.1.1	239°52.9'	5.7
				Кадастровые номера смежных участков
				7
				8
				Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют
				данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сотрудник ООО «Вольский райгослесхоз»
Выполн. обязанности с/р-жа государственной
регистрации, кадастра и картографии
Должность: с 20.06.2025 по 30.06.2025

полное наименование должности	инициалы фамилия

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7
19.05.2024г. № КУВН-001/2024-135957328				
Кадастровый номер:		64:42:030408:19		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-64, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	555868.65	2396454.54	-	0.3
2	555855.95	2396435.25	-	0.3
3	555866.39	2396428.57	-	0.3
4	555887.64	2396418.39	-	0.3
5	555899.65	2396438.99	-	0.3
6	555871.51	2396459.47	-	0.3
1	555868.65	2396454.54	-	0.3



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Супрунова Олега Сергеевича
Волжская федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 22.06.2023 по 19.09.2028

полное наименование док-ности	инициалы, фамилия

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 7	
19.05.2024г. № КУВИ-001/2024-135957328				
Кадастровый номер:		64:42:03/0408:19		
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости		
1	2	3		
1	данные отсутствуют	вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): Часть земельного участка занята объектом жилой застройки		



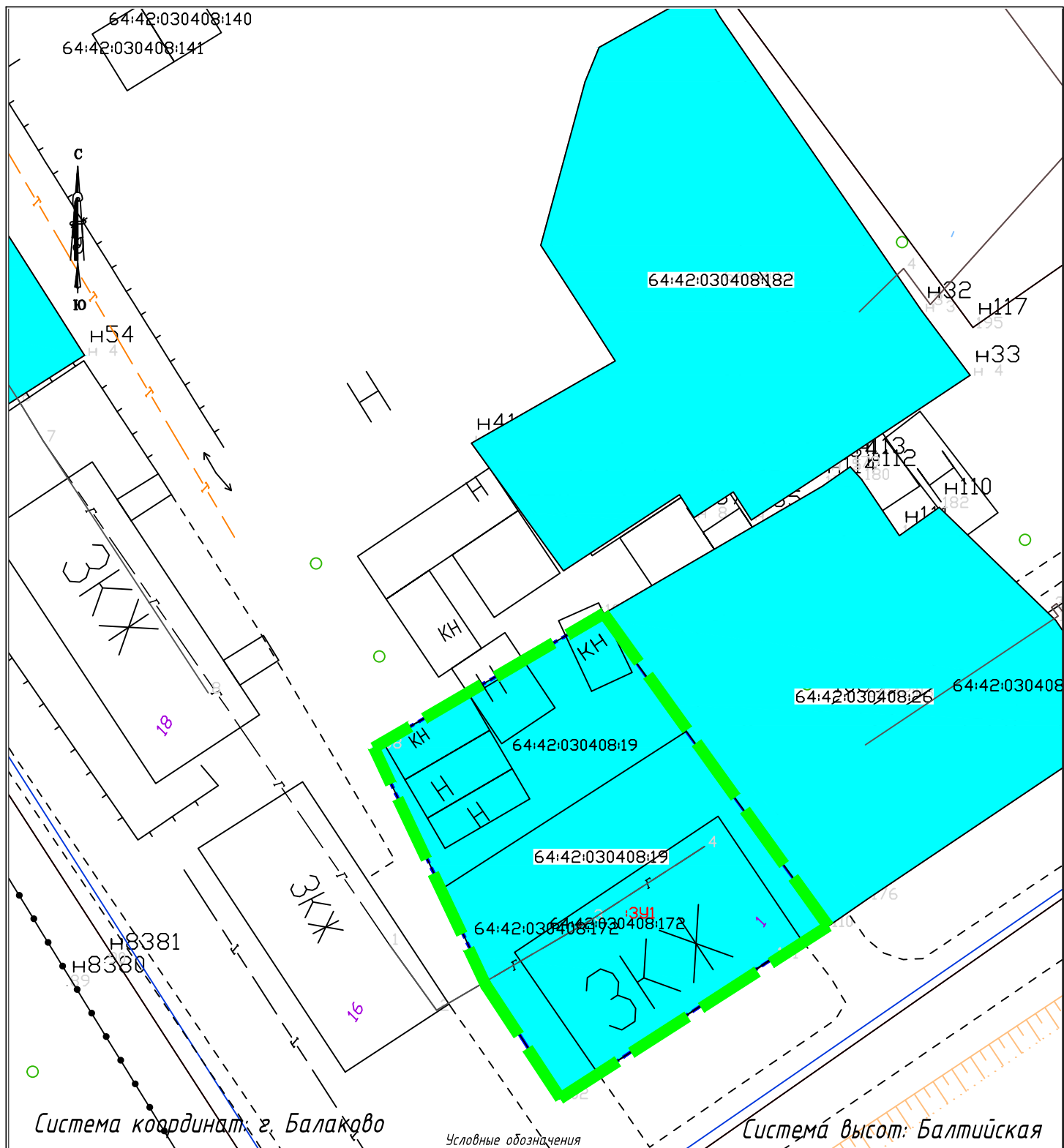
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сергей Александрович ПЕТРОВ
Высшее образование и служба государственной регистрации, кадастра и картографии
Действителен с 27.04.2023 по 19.09.2026

Полное наименование должности	Инициалы, фамилия

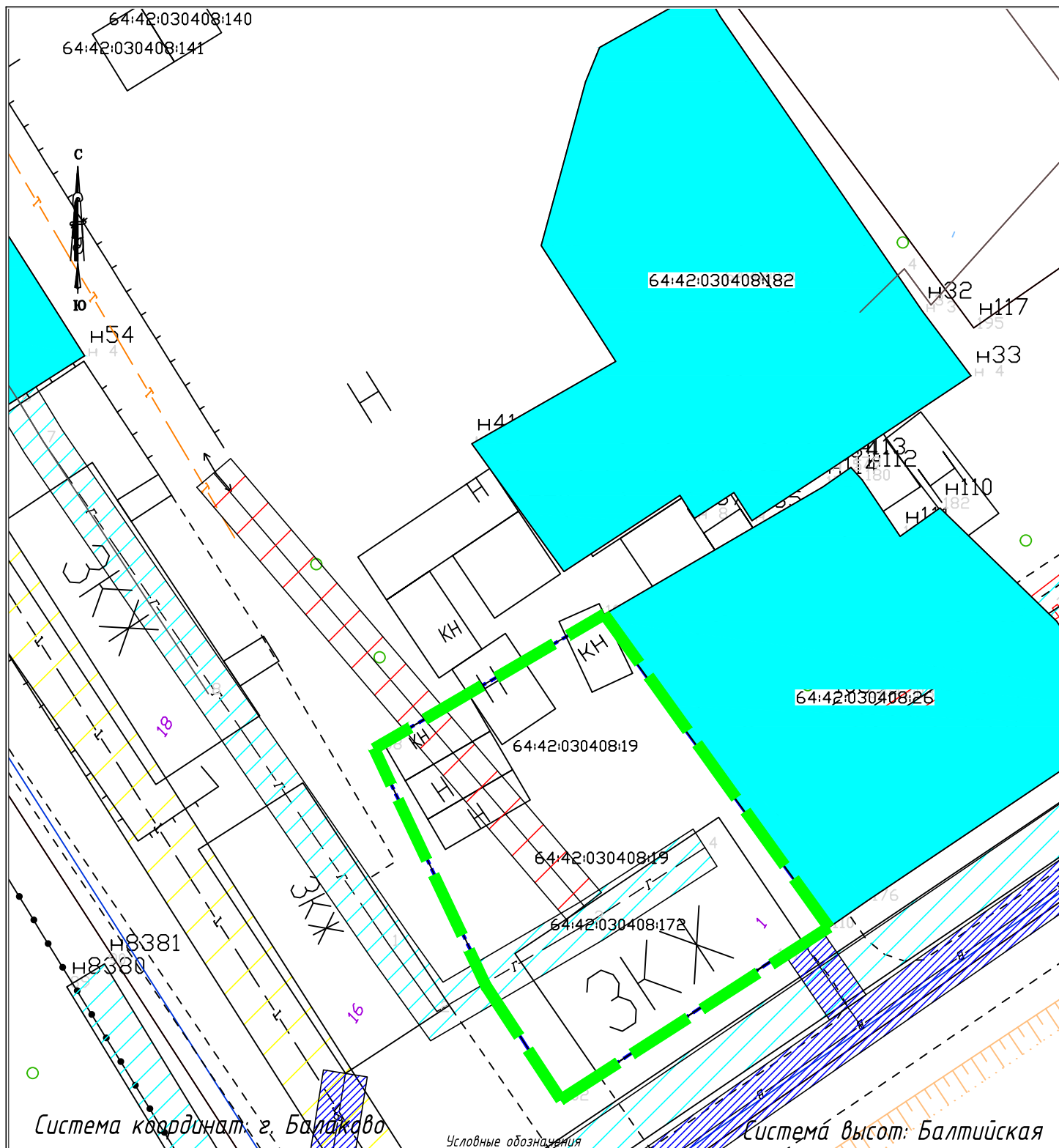
ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области	Лист	
			Изм.	Колуч.	Лист	№док	Подп.	Дата		10	



- Граница территориальной зоны
- Граница планировочной структуры проекта
- Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН
- Граница красных линий существующая
- Существующий земельный участок согласно сведениям ЕГРН

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области					
Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трехэтажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор	Нарыкин А.И.				
Кад.инженер	Слободсков С.А.				
Геодезист	Кузьмин К.А.				
				ж границ существующих земельных участков с учетом местоположения существующих объектов недвижимости	
				Стадия	Лист
				ИТ	2
				Листов	2
ООО "СТАТУС"					
МАСШТАБ 1:500					



- | | | | |
|--|--|--|---------------------------------------|
| | Граница территориальной зоны | | -охранная зона сетей газоснабжения |
| | Граница планировочной структуры проекта | | -охранная зона сетей электроснабжения |
| | Граница земельных участков согласно сведениям ЕГРН | | -охранная зона сетей водоснабжения |
| | Граница красных линий существующая | | -охранная зона сетей теплоснабжения |

Заказчик: Администрации Вольского муниципального района Саратовской области

Проект межевания территории, в целях изменения земельного участка под трехэтажным многоквартирным жилым домом с кадастровым номером 64:42:030408:19 по адресу Саратовская обл, г Вольск, ул Плеханова, д 1

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Год	Действ.	Этап	Статус	Лист	Листов
Директор	Нарыкин А.И.					Экспертная	ИТ	2	2
Кад.инженер	Слободсков С.А.					Экспертная			
Геодезист	Кузьмин К.А.					Экспертная			
МАСШТАБ 1:500							ООО "СТАТУС"		