



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19.12.2025г. № 3708

Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области на 2026 год

На основании Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании Решения Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 27.06.2025 г. № 31/5-94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

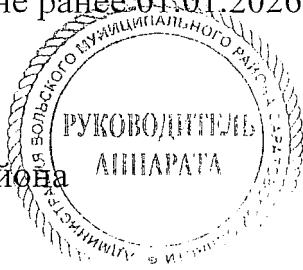
1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области на 2026 год (Приложение).

2. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района организовать исполнение требований указанных в Программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области на 2026 год.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Вольского муниципального района по экономике, промышленности и потребительскому рынку.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 01.01.2026 года.

Глава Вольского
муниципального района



С.Е. Сафонов

Приложение
к постановлению администрации
Вольского муниципального района
от 19.12.2025г. № 3708

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования
город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области
на 2026 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному земельному контролю в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области (далее - программа профилактики)
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31 июля 2020 года 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральный закон от 11 июня 2021 года № 170-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
Цель программы	1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения
Задачи программы	1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности. 2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение. 3. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан. 4. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению. 5. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы
Срок реализации программы профилактики	2026 год
Ожидаемые результаты реализации программы	1. Увеличение числа контролируемых лиц, соблюдающих при осуществлении деятельности обязательные требования, установленные действующим законодательством. 2. Повышение количества устранных нарушений от числа выявленных нарушений обязательных требований. 3. Повышение качества предоставляемых услуг населению. 4. Повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики рисков причинения вреда(ущерба) охраняемым законом ценностям

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального земельного контроля.

Муниципальный земельный контроль осуществляется администрацией Вольского муниципального района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (далее – КУМИ и ПР) в соответствии с Положением о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, принятым Решением Совета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области от 27.06.2025 г. № 31/5-94 «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области».

Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

Муниципальный земельный контроль осуществляется в отношении граждан, в том числе осуществляющих деятельность в качестве индивидуальных предпринимателей, организаций, в том числе коммерческих и некоммерческих организаций любых форм собственности и организационно-правовых форм (далее - контролируемые лица).

Объектами муниципального земельного контроля являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), расположенные в границах муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района

Перечень нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, соблюдение которых является предметом муниципального земельного контроля размещен на официальном сайте администрации Вольского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://xn--b1aqclq9d.xn--p1ai/administratsiya/struktura-administratsii/kumi/munitsipalnyy-kontrol/> (далее - официальный сайт).

По состоянию на 15 ноября 2025 года штатная численность должностных лиц, уполномоченных на осуществление муниципального земельного контроля, составила 2 человека.

По состоянию на 18.11.2025 в результате профилактических мероприятий подготовлено и выполнено 73 задания на проведение контрольных (надзорных) мероприятия без взаимодействия с контролируемым лицом. По результатам контрольных мероприятий составлено 50 актов выездного обследования, из которых в отношении 30 осуществлено наблюдение за соблюдением обязательных требований.

В результате осуществления земельного контроля выявлено 50 признаков нарушений, установленных земельным законодательством, выдано 50 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Все предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований земельного законодательства внесены в Единый Реестр Контрольных Надзорных мероприятий и направлены гражданам и юридическим лицам заказными письмами.

Наибольшее число из выявленных составляют нарушения, совершенные физическими лицами, выразившиеся в несоответствие площади используемого земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Описание текущего развития профилактической деятельности.

Результатами проведения мероприятий по профилактике нарушений в сфере

муниципального земельного контроля является проведение мероприятий по утвержденной программе профилактики правонарушений в подконтрольной сфере, опубликование в средствах массовой информации (в том числе в сети Интернет) материалов по вопросам соблюдения обязательных требований, проведение консультации, разъяснений для подконтрольных субъектов, личных приемов при проведении проверок и рейдовых осмотров (обследований).

Основные профилактические мероприятия:

информирование;

объявление предостережения;

консультирование; профилактический визит.

3. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики.

Проблемами, возникающими в результате нарушения охраняемых законом ценностей, являются:

- не проведение работ по межеванию земельных участков и невнесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и правах на них;

- нарушение имущественных прав юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- ухудшение экологических условий;

- причинение вреда земельному участку как природному объекту.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики

1. Целями Программы профилактики являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2. Задачами Программы профилактики являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, путем активизации профилактической деятельности;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на их устранение;

- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;

- оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

- выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Таблица

№ п/п	Наименование формы мероприятия	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1.	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте администрации Вольского муниципального района Саратовской области: http://xn--b1aqclq9d.xn--	Не позднее 5 рабочих дней с момента изменения	КУМИ и ПР

	<p>plai/administratsiya/struktura-administratsii/kumi/munitsipalnyy-kontrol/</p> <p>а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального земельного контроля;</p> <p>б) материалов, информационных писем;</p> <p>г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям</p>	<p>действующего законо- дательства</p> <p>не реже 2 раз в год</p> <p>не позднее 20 декабря предшествующе го года</p>	
--	---	--	--

2. Объявление предостережения

2.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении деятельности	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального земельного контроля	Руководитель (заместитель руководителя) КУМИ и ПР и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю
------	---	---	--

3. Консультирование

3.1.	<p>Консультирование:</p> <p>Руководитель (заместитель руководителя) КУМИ и ПР и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляют консультирование контролируемых лиц и их представителей:</p> <p>1) в виде устных разъяснений по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия;</p> <p>2) посредством размещения на официальном сайте администрации Вольского муниципального района Саратовской области: http://xn--b1aqclq9d.xn--plai/administratsiya/struktura-administratsii/kumi/munitsipalnyy-kontrol/</p> <p>письменного разъяснения по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей, подписанного уполномоченным должностным лицом КУМИ и ПР;</p> <p>3) индивидуальное консультирование каждого заявителя на личном приеме каждого заявителя;</p> <p>4) посредством видео-конференц-связи каждого заявителя;</p> <p>5) письменное консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется по следующим вопросам: порядок обжалования решений КУМИ и ПР;</p> <p>6) контролируемое лицо вправе направить запрос о предоставлении письменного ответа в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»</p>	<p>Постоянно по запросу, постоянно в форме устных и письменных разъяснений</p>	<p>Руководитель (заместитель руководителя) КУМИ и ПР и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю</p>
------	--	--	---

4. Профилактический визит			
4.1.	<p>Профилактический визит:</p> <p>Руководитель (заместитель руководителя) КУМИ и ПР и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю осуществляют профилактический визит в отношении контролируемых лиц и их представителей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого; 2) посредством видео-конференц-связи каждого заявителя. <p>Профилактический визит проводится по инициативе уполномоченного органа или по инициативе контролируемого лица</p>	<p>В течение года по утвержденным планам (при наличии оснований)</p>	<p>Руководитель (заместитель руководителя) КУМИ и ПР и должностное лицо, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю</p>

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте администрации Вольского муниципального района Саратовской области: http://xn--blaqlq9d.xn--plai/administratsiya/struktura-administratsii/kumi/munitsipalnyy-kontrol/ в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2021 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100 %
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителями консультированием проводимым руководителем (заместителем руководителя) КУМИ и ПР, должностным лицом, в должностные обязанности которого в соответствии с должностным регламентом, входит осуществление полномочий по муниципальному земельному контролю	100 % от числа обратившихся
3	Количество разъяснений рекомендательного характера о соблюдении обязательных требований субъектом профилактики, предъявляемых непосредственно к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля	100% от числа проведенных профилактических визитов

Руководитель аппарата



О.Н. Сазанова