**Договор купли-продажи**

**Погрузчик L-34, заводской номер машины (рамы) 14845, год выпуска 1988, государственный регистрационный знак 64СК9473, находящийся в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района**

**№ \_\_\_\_**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Вольск  Саратовской области | «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_года |

Администрация Вольского муниципального района Саратовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (далее - Комитет) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в соответствии со ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», с Положением «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860, п. 3 ч.1 ст. 3, ст. 29, ст. 35, ст. 50 Устава муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, утвержденного Решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 13.05.2019 г. № 5/42-307, в соответствии с протоколом об итогах проведения аукциона по продаже движимого муниципального имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. При заключении настоящего договора купли-продажи Продавец и Покупатель руководствуются Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

1.2. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продал и обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель купил и обязуется принять и оплатить установленную цену за следующее муниципальное движимое имущество**:**

**Лот № 1:**

Погрузчик L-34, заводской номер машины (рамы) 14845, год выпуска 1988, государственный регистрационный знак 64СК9473

1.3. Объект, приобретённый в собственность Покупателем никому не продан, не заложен, под арестом и запрещением не состоит, споров о нём не имеется.

1.4. Покупатель удовлетворен состоянием объектов, с которыми ознакомлен путем их осмотра, произведенного перед подписанием настоящего договора.

**II. Цена продажи объектов**

2.1. Способ приватизации определён в соответствии с Федеральным законом РФ «О приватизации государственного и муниципального имущества» №178-ФЗ от 21.12.2001г., как продажа муниципального имущества на аукционе.

2.2. Информация о проведении открытых аукционных торгов по продаже указанных Объектов на основании Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 10.01.2024г. №06 «О приватизации движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и создании аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества», опубликована на официальном сайте Российской Федерации <https://new.torgi.gov.ru> в информационно-коммуникационной сети «Интернет», на официальном сайте продавца муниципального имущества в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", в газете «Вольский деловой вестник» и в газете «Вольская жизнь».

2.3. Открытые аукционные торги проведены \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года в электронном виде на электронной площадке – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенной на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

2.4. Цена продажи объектов, в соответствии с протоколом об итогах продажи движимого муниципального имущества от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года, составляет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей., в том числе НДС \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

- сумма, подлежащая зачислению в доход бюджета муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей;

НДС- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.5. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная Покупателем на счет Продавца засчитывается в счет оплаты приобретаемого объекта.

2.6. Покупатель обязуется перечислить денежные средства в сумме, определенной в п.2.4. настоящего договора за минусом суммы задатка, определенной в п.2.5. настоящего договора, подлежащей зачислению в бюджет муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_ копеек.

УФК по Саратовской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами адм. ВМР Лицевой счет 04603016820), ИНН 6441006279, КПП 644101001; р/счет 03100643000000016000 Банк: Отделение Саратов банка России //УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, КБК 06211402053050000410, ОКТМО  63611101.

2.7. Если покупателем является юридическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. №\_\_\_\_\_, без НДС». Сумму НДС в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель уплачивает в бюджет самостоятельно.

Если покупателем является физическое лицо, Покупатель в платежном поручении указывает: «Оплата согласно договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г. № \_\_\_\_\_, с НДС».

2.8. Обязанность Покупателя по оплате считается исполненной с даты поступления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в пунктах 2.6 настоящего договора.

**III. Права и обязанности сторон:**

3.1. Передача Объекта производится по акту приёма-передачи между Продавцом и Покупателем. Акт составляется не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты по настоящему договору.

3.2. Передача Имущества от Продавца к Покупателю осуществляется только после полной его оплаты Покупателем в соответствии с п.2.4 настоящего Договора. Датой оплаты считается день поступления денежных средств (продажной цены Имущества) на расчетный счет и по реквизитам Продавца, указанным в п.2.6 настоящего Договора.

3.3. Покупатель обязуется:

- оплатить стоимость объекта в полном размере и в сроки, определенные настоящим договором;

- выполнять требования, вытекающие из установленных законодательством РФ ограничений прав на использование объекта;

3.4. Владение, пользование и распоряжение объекта не должно наносить вреда окружающей природной среде, правам и законным интересам физических и юридических лиц.

**IV. Право собственности на объекты**

4.1. Переход права собственности на Объект, указанный в данном договоре, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.2. Покупатель становится собственником указанного Объекта с момента регистрации перехода права собственности.

4.3. Основанием государственной регистрации Объектов является договор купли-продажи объекта, а также акт приема-передачи объекта.

4.4. Все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на указанный Объект по настоящему договору несёт Покупатель.

**V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Продавец не несёт ответственность перед Покупателем за убытки или издержки, которые могут возникнуть у Покупателя в результате использования приобретённых Объектов.

5.3. В случае если нарушение условий настоящего Договора происходит по обстоятельствам, не зависящим от Продавца и Покупателя, то ответственность не наступает.

5.4. Ответственность за сохранность Объекта, а так же риск случайной гибели с момента передачи Объекта несёт Покупатель.

5.5. Если по истечение 30 (тридцати) календарных дней после окончания срока, установленного п. 2.6. настоящего Договора, Покупатель не оплатит продажную цену Имущества, то это считается отказом от их приобретения. Настоящий договор в этом случае считается аннулированным (расторгнутым). Имущество остается в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

5.6. За невыполнение сроков и неисполнение действий, предусмотренных п. 3.3. настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу штраф в размере 0,1% от цены продажи Имущества за каждый день просрочки.

5.7. Покупатель не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему Договору.

5.8. Обязательства по настоящему Договору исполняет Покупатель.

5.9. Во всём, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**VI. СПОРЫ**

6.1. Споры, возникающие у Продавца и Покупателя в результате исполнения настоящего Договора, решаются до судебного разбирательства путём переговоров.

6.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, не решённые в соответствии с п. 7.1. настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

**VII. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и в соответствии со ст. 433 ГК РФ считается заключенным с момента его государственной регистрации.

7.2. Право собственности на Объект переходит к Покупателю с момента государственной регистрации этого права. Все расходы по заключению и регистрации настоящего договора несет Покупатель.

7.3. Изменение условий настоящего Договора, возможно только при письменном соглашении сторон. В случае изменения условий Договора стороны составляют дополнительное соглашение.

7.4. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.

7.5. Настоящий договор может быть расторгнут в установленном законодательством порядке.

7.6. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством.

7.7. Неотъемлемой частью Договора является:

- Приложение №1 «Акт приема-передачи погрузчика L-34, заводской номер машины (рамы) 14845, год выпуска 1988, государственный регистрационный знак 64СК9473, находящегося в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района».

Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, один Покупателю, один находится у Продавца.

**VIII. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Продавец: Покупатель:**

Администрация Вольского муниципального

района Саратовской области в лице

Комитета по управлению муниципальным

имуществом и природными ресурсами

администрации Вольского муниципального

района

Саратовская область, город Вольск,

улица Октябрьская, д. 114, каб. 50

Тел.: (84593) 7-04-92, 7-25-78

ИНН 6441006279; КПП 644101001;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

# А К Т приема-передачи

# погрузчика L-34, заводской номер машины (рамы) 14845, год выпуска 1988, государственный регистрационный знак 64СК9473, находящегося в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района

г. Вольск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г.

Саратовская область

Администрация Вольского муниципального района Саратовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (далее - Комитет), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, принимает в собственность объекты недвижимости, находящиеся в собственности муниципального образования город Вольск Вольского муниципального района Саратовской области.

Сумма в размере (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, включая задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб., оплачена в полном объеме.

Расчеты между сторонами произведены полностью. Стороны претензий друг к другу не имеют.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**ПЕРЕДАЛ: ПРИНЯЛ:**

Администрация Вольского муниципального

района Саратовской области в лице

Комитета по управлению муниципальным

имуществом и природными ресурсами

администрации Вольского муниципального

района

Саратовская область, город Вольск, улица

Октябрьская, д. 114, каб. 50

Тел.: (84593) 7-04-92, 7-25-78

ИНН 6441006279; КПП 644101001;

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_