Приложение №5

**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**аренды земельного участка**

**кадастровый номер: 64:42:030208:535**

**г. Вольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Администрация Вольского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** в соответствии Гражданским кодексом Российской Федерации**,** со ст. 39.2, ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации., Федеральным законом от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации”, и на основании ст. 29 Устава Вольского муниципального района, в соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Земельный участок, площадью 614 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010104:304, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, Степана Разина улица, земельный участок 2А/1. Категория земель: земли населённых пунктов.

1.2. Вид разрешенного использования земельного участка: общественное питание.

 Приведенное описание целей использования Участка является окончательным. Внесение изменений в заключенный по результатам аукциона или в случае признания аукциона несостоявшимся с лицами, указанными в [пункте 13](../%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%A1%D1%82.%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0.docx#sub_391213), [14](../%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%A1%D1%82.%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0.docx#sub_391214) или [20 статьи 39.12](../%D0%94%D0%9E%D0%93%D0%9E%D0%92%D0%9E%D0%A0%20%D0%B0%D1%80%D0%B5%D0%BD%D0%B4%D1%8B%20%D0%A1%D1%82.%20%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B8%D0%BD%D0%B0.docx#sub_391220) Земельного Кодекса, договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в части изменения видов разрешенного использования такого земельного участка не допускается.

**2.ОПИСАНИЕ УЧАСТКА**

а) Ограничения (обременения ) прав:

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:08-6.352 от 05.02.2014, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/наименование: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области., тип: Прибрежная защитная полоса, решения: 1. дата решения: 05.10.2013, номер решения: б/н 2. дата решения: 10.01.2009, номер решения: 17, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 3. дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации 4. дата решения: 22.01.2014, номер решения: 46/20-13 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 64:00-6.672 от 07.02.2022, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на

основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов., вид/наименование: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения: 74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Российская Федерация

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.08.2024; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.08.2024; реквизиты документа-основания: ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на

земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.08.2024; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный

участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: c 06.08.2024; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.07.2016 № T-307-p выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области.

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) Зона с особыми условиями использования территории. Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища от 05.10.2013 № б/н; об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; обращение директора ФГУ "Акваинфотека" А.В. Митягина от 22.01.2014 № 46/20-13; Содержание ограничения (обременения): ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 64:08-6.352; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

использования территории; Вид зоны по документу: Часть прибрежной защитной полосы Волгоградского водохранилища, на территории Саратовской области.; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: оБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ от 25.06.2002 № 73-ФЗ выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 1 ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации": Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.; Реестровый номер границы: 64:42-6.129; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Защитная зона объекта культурного наследия регионального значения "Народная библиотека, нач. ХХ в. " по адресу: г. Вольск, ул.Революционная, 2; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Российская Федерация; Содержание ограничения (обременения): В соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 N 74-ФЗ, в границах водоохранной зоны запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.; Реестровый номер границы: 64:00-6.672; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Волгоградского водохранилища на территории Саратовской области; Тип зоны: Водоохранная зона

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение от 05.07.2016 № T-307-p выдан: Комитет по управлению имуществом Саратовской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения установлены в соответствии п.14,15 и 16 Правил охраны газораспределительных сетей утвержденных постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. N 878 "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей"; Реестровый номер границы: 64:42-6.106; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона газораспределительной сети газопровода низкого давления от точки врезки в газовый стояк у ж/д№ 9 по улице Кооперативной до задвижки у ж/д № 139 по улице Дзержинского и до задвижек у ж/д № 98, 104 по улице Красноармейской, протяженностью 286 м. инв. № 025154/075, лит. LXXV; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

б) Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

в) Земельный участок не занят строениями.

 Приведенная характеристика Участка является окончательной. Вся деятельность Арендатора, изменяющая приведенную характеристику может осуществляться исключительно с разрешения Арендодателя. Нарушения условий настоящего пункта влечет за собой ответственность, предусмотренную разделом 5 настоящего Договора.

**3.СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

3.1. Настоящий договор заключается на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев.

3.2. Срок действия договора устанавливается с \_\_\_\_\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_ года.

3.3. Арендная плата исчисляется с начала срока действия договора, указанного в п. 3.2. настоящего договора.

3.4. Размер годовой арендной платы определен по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года) и составляет \_\_\_\_\_\_\_руб. Внесенный задаток в сумме 33420 (тридцать три тысячи четыреста двадцать) рублей засчитывается в счет арендной платы. Расчет арендной платы приведен в Приложении №1 к настоящему договору, являющемуся его неотъемлемой частью.

3.5. Арендатор перечисляет арендную плату поквартально до десятого числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом. Оплата производится в рублях.

3.6. При неуплате Арендатором арендной платы в двадцатидневный срок с момента окончания срока платежа, установленного в п.3.5., Арендодатель вправе взыскать с Арендатора задолженность в установленном порядке.

Арендная плата по договору вносится Арендатором в УФК МФ РФ по Саратовской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами адм. ВМР Лицевой счет 04603017270), ИНН 6441006279, КПП 644101001; един. казнач. счет №40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, Банк: Отделение Саратов банка России // УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, Арендная плата за землю, государственная собственность на которую не разграничена, КБК 06211105013130000120, ОКТМО 63611101. Назначение платежа: Оплата по договору № (…) от (……..г.) арендная плата за землю за (….) месяц (….) год, г.Вольск.

3.7. По истечении срока платежа арендной платы невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном порядке.

**4.ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать уплаты арендной платы в порядке, установленном в разделе 3 настоящего договора;

4.1.2. Досрочно расторгнуть настоящий договор в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством.

4.1.3. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий договора, а также в иных случаях предусмотренных законодательством.

4.2.Арендодатель обязуется:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия договора.

4.2.2. Не вмешиваться в деятельность Арендатора, связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству, не наносит ущерба окружающей среде и не нарушает прав и законных интересов других лиц.

4.2.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в порядке и в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

4.2.4. Вносить в Договор необходимые изменения и дополнения в случае внесения таковых в действующее законодательство.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать предоставленный земельный участок на условиях настоящего договора в соответствии с разрешенным использованием;

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме условия договора;

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с разрешенным использованием.

4.4.3. Своевременно и полностью уплачивать арендную плату в размере и на условиях, установленных договором. Копии платежных поручений не позднее 10 дней с момента оплаты представлять Арендодателю.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю и органам государственного контроля и надзора свободный доступ на участок для осмотра Участка и проверки соблюдения договорных условий.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6.Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов, юридического и почтового адреса.

4.4.7. Соблюдать при использовании Участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и надземных коммуникаций, дорог, проездов и т.п., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, выполнять работы по систематической уборке закрепленной территории. Не нарушать права других землепользователей, а также не допускать действий приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих к нему территориях.

4.4.8. Немедленно извещать Арендодателя и соответствующие государственные органы о всякой аварии или ином событии, нанесшим (или грозящим нанести) Участку, а также близлежащим участкам ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы и против дальнейшего разрушения или повреждения Участка.

4.4.9. После окончания срока действия Договора, равно после заключения соглашения о расторжении договора, передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального, оговоренного в разделе 2 Договора.

4.4.10. При досрочном расторжении договора или по истечении его срока все произведенные без разрешения Арендодателя на земельном участке улучшения передать Арендодателю безвозмездно.

4.4.11. Арендатор также имеет иные права, предусмотренные действующим законодательством.

4.4.12. Арендатор не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим по настоящему Договору.

4.4.13. Обязательства по настоящему Договору исполняет Арендатор.

**5.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий Договора виновная Сторона обязана возместить причиненные убытки, включая упущенную выгоду, в соответствии с законодательством.

5.2. В случае нарушения Арендатором п.3.5 и п.4.4.3. Договора начисляется пени в размере 0,1% с просроченной суммы арендных платежей за каждый день просрочки.

5.3. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств по Договору.

5.4. В случае несвоевременного освобождения Участка при расторжении настоящего Договора Арендатор оплачивает фактическое пользование земельным участком.

5.5. Споры по настоящему Договору и дополнительным соглашениям к нему при невозможности их решения сторонами решаются в судебном порядке.

**6.ИЗМЕНЕНИЕ, ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.**

6.1. Договор прекращает свое действие по окончании его срока, в любой срок по соглашению Сторон, а также по требованию Арендодателя, согласно п. 4.2.3. настоящего договора.

6.1.1. Расторжение договора аренды оформляется соглашением Сторон. В случае расторжения договора аренды по требованию Арендодателя – в судебном порядке.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются сторонами в письменной форме дополнительными соглашениями Сторон.

 6.3. Договор может быть расторгнут в судебном порядке по требованию Арендодателя при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениями Договора:

 6.3.1.Арендатор пользуется Участком с существенными нарушениями условий Договора и назначения Участка, либо с неоднократными нарушениями.

 6.3.2. Более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа Арендатор не вносит арендную плату. Расторжение договора не освобождает Арендатора от необходимости погашения задолженности по арендной плате и выплате неустойки.

**7. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Споры, возникшие из настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленным действующим законодательством РФ.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.**

8.1. Вопросы, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством.

8.2. Споры, возникающие при исполнении Договора, рассматриваются судом, арбитражным судом в соответствии с их компетенцией.

8.3. Договор составлен на (\_\_\_\_\_\_) листах и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у сторон, один экземпляр передается в территориальный орган, осуществляющий государственную регистрацию прав.

8.4. Расходы по государственной регистрации договора, а также изменений и дополнений к нему, возлагаются на Арендатора.

8.5. Земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего договора передается Арендатору на основании акта приема-передачи земельного участка (Приложение №2), являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ДОГОВОРУ**

 Неотъемлемыми частями Договора являются следующие:

1. Расчет арендной платы (Приложение №1).

2. Акт приема-передачи земельного участка (Приложение №2).

**ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:**

**АРЕНДАТОР**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**АРЕНДОДАТЕЛЬ**

**Администрация Вольского муниципального района,** в **лице**

**Адрес**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Приложение №1**

 **к договору**

 **аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **земельного участка**

**РАСЧЕТ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ**

1. Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, Степана Разина улица, земельный участок 2А/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: общественное питание.

4.Площадь участка: 614 кв.м.

5.Кадастровый номер: 64:42:010104:304

5. Сумма арендной платы, определенная по результатам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в год: \_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| На счет | Сумма за год, руб. |
| Арендная плата по договору вносится Арендатором в УФК МФ РФ по Саратовской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами адм. ВМР Лицевой счет 04603017270), ИНН 6441006279, КПП 644101001; един. казнач. счет №40102810845370000052, казначейский счет: 03100643000000016000, Банк: Отделение Саратов банка России // УФК по Саратовской области г.Саратов, БИК 016311121, Арендная плата за землю, государственная собственность на которую не разграничена, КБК 06211105013130000120, ОКТМО 63611101. Назначение платежа: Оплата по договору № (…) от (……..г.) арендная плата за землю за (….) месяц (….) год, г.Вольск. |  |

от **АРЕНДАТОРА** от **АРЕНДОДАТЕЛЯ**

**Приложение № 2**

 **к договору**

 **аренды № \_\_\_\_\_\_\_\_**

 **земельного участка**

**АКТ**

**ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

 г. Вольск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 год

  **Администрация Вольского муниципального района**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем **«Арендодатель»**, с одной стороны, передает, а **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»,** принимает в аренду сроком на 2 (два) года 6 (шесть) месяцев земельный участок, площадью 614 кв.м., кадастровый номер: 64:42:010104:304, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, муниципальное образование город Вольск, город Вольск, Степана Разина улица, земельный участок 2А/1. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: общественное питание.

**Подписи сторон:**

от **АРЕНДАТОРА** от **АРЕНДОДАТЕЛЯ**

 Администрация Вольского муниципального

 района, в лице