**Извещение о проведении электронного аукциона**

**по продаже земельного участка, образованного из земель государственная собственность на который не разграничена**

**Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района в соответствии с требованиями: Гражданского кодекса Российской Федерации; Налогового кодекса Российской Федерации; Земельного кодекса Российской Федерации; Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ “О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации”;Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»; Правил землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского Муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/23-81 (с изм. и доп.),на основании ст. 29 Устава Вольского муниципального района, на основании Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 16.04.2024г. №655 «О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков», Постановления Правительства РФ от 17.06.2021г. №920 «О внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.11.2020г. №1876»,Распоряжения Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района от 16.08.2024г. №176«О проведении электронного аукциона по продаже земельного участка», Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, утвержденного Решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 13.05.2019 г. №5/42-307, объявляет о проведении электронного аукциона по продаже земельного участка 11.10.2024года:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес объекта | Начальная цена предмета аукциона  (рублей), без НДС. | Сумма задатка  20% (рублей), без НДС. | «Шаг аукциона»  3% (рублей), без НДС. |
| **Лот №1:** Земельный участок, площадью 2477 кв.м., кадастровый номер: 64:08:020102:1429, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Терсинское муниципальное образование, село Терса, улица Водопьянова, земельный участок 35. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства. | **248 000** | **49 600** | **7 440** |

Оператором электронной площадки плата за участие в электронном аукционе не взимается с победителя электронного аукциона или иных лиц, с которыми в соответствии с пунктами 13, 14, 20 и 25 статьи 39.12 ЗК РФ заключается договор купли-продажи земельного участка.

Все приложения к настоящему Извещению являются его неотъемлемой частью.

**Сведения о земельном участке:**

**Лот №1:**Земельный участок, площадью 2477 кв.м., кадастровый номер: 64:08:020102:1429, расположенный по адресу: Российская Федерация, Саратовская область, Вольский муниципальный район, Терсинское муниципальное образование, село Терса, улица Водопьянова, земельный участок 35. Категория земель: земли населённых пунктов. Вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства.

а) Ограничения (обременения) прав отсутствуют.

б) Земельный участок не занят строениями.

в)Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права.

В соответствии со ст.30 Правил землепользования и застройки Терсинского муниципального образования Вольского Муниципального района Саратовской области, утвержденные Решением Совета Терсинского муниципального образования от 29.12.2012 г. № 3/23-81 (с изм. и доп.)

**Жилые зоны (Ж)**

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)**

|  |  |
| --- | --- |
| **Вид использования** | **Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства** |
| Основные виды разрешенного использования: | |
|  | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  площадь земельного участка, предназначенного для индивидуального жилищного строительства – от 400 до 3000 кв. м;  площадь земельного участка, предназначенного для ведения личного подсобного хозяйства – от 800 до 3000 кв. м;  Максимальная высота жилого дома – 12 м, количество надземных этажей не более чем три;  3. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома:  одиночные или двойные - не менее 10 м;  до 8 блоков - не менее 25 м;  свыше 8 до 30 блоков - не менее 50 м;  4. Площадь застройки сблокированных хозяйственных построек не должна превышать 800 м2;  5. Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 20 м;  6. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка высотой не более 1,8 м. Иные типы ограждения устанавливаются по обоюдному согласию сторон;  7. На территории малоэтажной застройки на приусадебных участках запрещается строительство стоянок для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта грузоподъемностью менее 1,5 тонны;  8. Расстояния от окон жилых помещений (комнат), кухонь и веранд жилых домов до стен жилых домов, и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м. Расстояние от границ участка должно быть не менее, м: до стены жилого дома - 3; до хозяйственных построек - 1. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен ближайшего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) - не менее 25 м;  9. Минимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%;  10. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.  Примечание:  1. Допускается блокировка хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома, а также блокировка хозяйственных построек к основному строению;  2. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) |
| Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок) (2.2) |
| Блокированная жилая застройка (2.3) |
| Обслуживание жилой застройки (2.7) | Параметры застройки не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Коммунальное обслуживание (3.1) | Параметры застройки не подлежат установлению.  Площадь земельных участков принимать при проектировании объектов в соответствии с требованиями к размещению таких объектов в зоне объектов культуры и искусства СНиП, технических регламентов, СанПиН, и др. документов. |
| Гостиничное обслуживание (4.7) | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков: площадь земельного участка- от 400 до 6000 кв. м.;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков - 5 м.  3. Предельное количество этажей – 3 этажа.  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 % |
| Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) | Не подлежат установлению.  При новом строительстве устанавливаются в соответствии с документами по планировке территории. |
| ***Вспомогательные виды разрешенного использования:*** | |
| Хранение автотранспорта (2.7.1) | Размер земельных участков для гаражей следует принимать 30 кв. м на одно машино-место. |
| ***Условно - разрешенные виды использования:*** | |
| Социальное обслуживание (3.2 | Параметры застройки не подлежат установлению. |
| Бытовое обслуживание (3.3) |
| Магазины (4.4) | 1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:  площадь земельного участка – до 20000 кв. м;  2. Минимальные отступы от границ земельных участков – устанавливается в составе проектной документации;  3. Предельное количество этажей – 2 этажа;  4. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 90%. |

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства указаны в главе 10 настоящих Правил.

**Информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения Лот №1:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Возможность  подключения  к сетям |  | |  |  |
| Водоснабжение | Водоотведение | Теплоснабжение | Газоснабжение |
| Подключение (технологическое присоединение) объекта не представляется возможным по причине отсутствия в данном районе сетей филиала.  Письмо ГУП Саратовской области «Облводоресурс» Вольский филиал  №943 от 17.04.2024 | | Источник теплоснабжения: отсутствует.  Точка подключения: инфраструктура теплоснабжения отсутствует.  Письмо МКУ «Вольсктеплоэнерго» №1987 от 03.10.2023 | Предварительная техническая возможность подключения объекта капитального строительства имеется от газораспределительной сети, технологически связанной с ГРС-1 Вольск.  Письмо ПАО «Газпром Газораспределение Саратовская область» филиал в г. Вольске №1398 от 01.11.2023 |

Настоящая информация об условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения подлежит уточнению на стадии проектирования капитальных объектов на застраиваемом земельном участке.

**Технические условия на подключение проектируемого/построенного объекта к сетям Покупатель земельного участка получает самостоятельно.**

**Иные сведения:** Информация об обязательстве по сносу здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, об обязательстве по представлению в орган местного самоуправления муниципального образования по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями, об обязательстве по приведению в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (если принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями): отсутствует**.**

**Осмотр Земельного участка производится самостоятельно.**

**Оператор электронной площадки:**АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99

**Организатор торгов:**

Администрация Вольского муниципального района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области: 412909, Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, дом 114, каб. 29, тел. 8 (84593) 7-25-78; факс: 8(84593) 7-04-92, e-mail: [kymivolsk@rambler.ru](mailto:kymivolsk@rambler.ru)

Официальный сайт: <https://new.torgi.gov.ru>, <http://utp.sberbank-ast.ru/AP>,[Вольск.РФ](http://www.volsk.sarmo.ru).

**Уполномоченный орган и реквизиты решения о проведении аукциона:**

Администрация Вольского муниципального района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района Саратовской области,Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 16.04.2024г. №655«О проведении электронного аукциона по продаже земельных участков».

**Предмет аукциона:**Продажа земельного участка.

**Место проведения аукциона: э**лектронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет.

**Дата и время проведения аукциона: 11.10.2024г. в 08 часов 00 мин. \***

\*Здесь и далее указано московское время.

**Порядок проведения аукциона**

**Место приема Заявок на участие в аукционе:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы оператора электронной площадки.

**Срок подачи заявок :** с 21.08.2024 г. (с 8.00 часов) по 07.10.2024 г. (до 17.00 часов). Прием заявок осуществляется круглосуточно.

**Дата и время рассмотрения заявок на участие в аукционе** - 09.10.2024 г. в 08 часов 00 мин.

**Место, дата и время проведения аукциона**: электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет **– 11.10.2024 г.** в 08 часов 00 мин.

**Получение ЭП и регистрация (аккредитация) на электронной площадке**

Регистрация осуществляется с применением электронной подписи (далее – ЭП), которая оформлена в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Регистрация осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Инструкции по регистрации можно найти по адресу: **http://utp.sberbank-ast.ru/.**

Порядок регистрации в качестве заявителя/участника описан в **«Инструкции по регистрации для Претендентов»**.

В случае, если от имени заявителя действует иное лицо (далее – представитель заявителя), представителю заявителя, для получения доступа к работе на электронной площадке и к участию в торгах, необходимо иметь ЭП и пройти регистрацию на электронной площадке.

**Требования к Заявителям аукциона**

Заявителем на участие в аукционе (далее – Заявитель) может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель претендующий на заключение договора купли-продажи Земельного участка, имеющие электронную подпись, оформленную в соответствии с требованиями действующего законодательства удостоверяющим центром (далее – ЭП), и прошедшие регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом Оператора электронной площадки и Инструкциями Претендента, размещенными на электронной площадке (далее - Регламент и Инструкции).

**Порядок, форма и срок приема и отзыва Заявок**

Прием заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявитель с учетом требований настоящего Извещения подает заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявка направляется Заявителем Оператору электронной площадки в сроки, указанные в настоящем Извещении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «СбербанкАСТ» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Администрацией Вольского муниципального района в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (Приложение №1). После заполнения формы заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

***Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:***

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.\* Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

\*При подаче Заявителем Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, информация о внесении Заявителем задатка формируется Оператором электронной площадки и направляется Организатору аукциона.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется оформленная, в соответствии с требованиями, установленными законодательством РФ, доверенность.

***Другие документы, прикладываемые (по усмотрению заявителя):***

- опись представленных документов;

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств;

- юридическое лицо может дополнительно приложить к заявке заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами заявителя и законодательством государства, в котором зарегистрирован заявитель).

Заявка и прилагаемые к ней документы направляются единовременно в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Не допускается раздельного направления Заявки и приложенных к ней документов, направление дополнительных документов после подачи Заявки или замена ранее направленных документов без отзыва Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель вправе отозвать Заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель после отзыва Заявки вправе повторно подать Заявку до установленных даты и времени окончания срока приема Заявок в порядке, установленном настоящим Извещением.

Прием Заявок прекращается Оператором электронной площадки с помощью программных и технических средств в дату и время окончания срока приема Заявок, указанные в настоящем Извещении.

Ответственность за достоверность указанной в Заявке информации и приложенных к ней документов несет Заявитель.

После окончания срока приема Заявок Оператор электронной площадки направляет Заявки Организатору аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

**Форма заявки на участие в аукционе -** приложение №1 к настоящему Извещению.

**Размер задатка, порядок его внесения участниками аукциона и возврата участникам аукциона, банковские реквизиты счета для перечисления задатка:** участники аукциона вносят задаток в размере 20% начальной цены предмета аукциона по продаже земельного участка: **с 21.08.2024 г**. (с 8.00 часов) по **07.10.2024г.** (до 17.00 часов)на счет Оператора электронной площадки. Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями, по следующим реквизитам:

Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г. МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Денежные средства в размере, равном задатку, указанному в настоящем Извещении, блокируются Оператором электронной площадки на аналитическом счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Основанием для блокирования денежных средств является Заявка, направленная Оператору электронной площадки. Заблокированные на счете Заявителя денежные средства являются задатком.

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договоров купли-продажи, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

**В назначении платежа необходимо указать:** Задаток (ИНН плательщика).

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

**Подача Заявки и блокирование задатка является заключением Соглашения о задатке.**

Прекращение блокирования денежных средств на счете Заявителя в соответствии с Регламентом и Инструкциями производится Оператором электронной площадки в следующем порядке:

- для Заявителя, отозвавшего Заявку до окончания срока приема Заявок, установленного настоящим Извещением, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для Заявителя, не допущенного к участию в аукционе, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня оформления Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в соответствии с Регламентом и Инструкциями;

- для участников аукциона (далее - Участник), участвовавших в аукционе, но не победивших в нем, – в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона (далее – Победитель), а также задаток, внесенный иным лицом, с которым договор купли-продажи земельного участка заключается в соответствии с пунктами 13 и 14 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, засчитываются в счет платы за Земельный участок. Перечисление задатка Продавцу в счет платы за земельный участок осуществляется Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями. Задатки, внесенные указанными в настоящем пункте лицами, не заключившими в установленном в Извещении порядке договор купли-продажи земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Порядок рассмотрения Заявок**

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- непоступление задатка на дату рассмотрения Заявок на участие в аукционе;

- подача Заявки лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о Заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов Заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа Заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

По результатам рассмотрения Заявок Оператор электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями:

- направляет Заявителям, допущенным к участию в аукционе и признанным Участниками и Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, уведомления о принятых в их отношении решениях, не позднее установленных в Извещении дня и времени начала проведения аукциона;

- размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на электронной площадке.

По результатам рассмотрения Заявок Организатор аукциона размещает Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе на Официальном сайте торгов не позднее, чем на следующий день после дня подписания указанного протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок.

Заявитель, в соответствии с полученным им уведомлением Участника, в соответствии с Регламентом и Инструкциями считается участвующим в аукционе с даты и времени начала проведения аукциона, указанных в настоящем Извещении.

**Проведение аукциона**

Проведение аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные Участниками. Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в аукционе.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в Извещении. Время проведения аукциона не должно совпадать со временем проведения профилактических работ на электронной площадке.

Аукцион проводится путем повышения Начальной цены Предмета аукциона на «шаг аукциона».

Подача предложений о цене (торговая сессия) в ходе аукциона возможна в течение установленного временного интервала.

Оператор электронной площадки размещает в торговой секции лучшее текущее предложение о цене и время его поступления, а также время, оставшееся до истечения срока предоставления предложений о цене. Если в течение времени для подачи предложений о цене не поступает ни одного предложения о цене, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион при помощи программных и технических средств электронной площадки завершается. В случае поступления предложения о более высокой цене предмета аукциона, время предоставления следующих предложений о цене предмета аукциона продлевается на установленный временной интервал.

Победителем признается Участник, предложивший наибольшую цену Предмета аукциона.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене оператором электронной площадки фиксируется в электронном журнале, который направляется организатору аукциона после завершения аукциона.

Аукционная комиссия на основании журнала хода торгов определяет победителя аукциона. Результаты аукциона оформляются Протоколом, который составляет организатор аукциона. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте в течение одного рабочего дня со дня подписания данного Протокола.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение аукциона в случае технологического сбоя, зафиксированного программными и техническими средствами электронной площадки. Не позднее чем за 3 (три) часа до времени возобновления проведения аукциона, в соответствии с Регламентом и Инструкциями Участники получают уведомления от Оператора электронной площадки с указанием даты и времени возобновления проведения аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в случаях, если:

- по окончании срока подачи Заявок была подана только одна Заявка;

- по окончании срока подачи Заявок не подано ни одной Заявки;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех Заявителей;

- на основании результатов рассмотрения Заявок принято решение о допуске к участию в аукционе и признании Участником только одного Заявителя;

- в случае если в ходе аукциона не поступило ни одного предложения о цене Предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену Предмета аукциона.

**Условия и сроки заключения договора купли-продажи земельного участка**

Заключение договора купли-продажи земельного участка (Приложение №2) осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и нормативно-правовыми актами, а также Извещением.

По результатам проведения электронного аукциона договор купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо договор аренды такого участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один Заявитель допущен к участию в аукционе и признан Участником, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня подписания Протокола рассмотрения заявок направляет Заявителю, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер рыночной стоимости земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка, при условии соответствия Заявки и Заявителя, подавшего указанную Заявку, всем требованиям, указанным в Извещении, Продавец в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной Заявки направляет Заявителю, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка. При этом размер рыночной стоимости земельного участка определяется в размере, равном Начальной цене предмета аукциона.

Продавец направляет Победителю аукциона, подписанный проект договора купли-продажи земельного участка в десятидневный срок со дня составления Протокола о результатах аукциона.

Не допускается заключение договора купли-продажи земельного участка ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на Официальном сайте торгов.

Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, обязаны подписать договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления им такого договора.

Если договор купли-продажи земельного участка в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора купли-продажи земельного участка Победителю аукциона не был им подписан и представлен Продавцу, Продавец предлагает заключить указанный договор иному Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, по цене, предложенной Победителем аукциона.

В случае, если Победитель аукциона или иное лицо, с которым заключается договор купли-продажи земельного участка, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Продавцом проекта указанного договора купли-продажи, не подписал и не представил Продавцу указанный договор, Продавец направляет сведения в Федеральную антимонопольную службу России (в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.03.2015 № 187 «О внесении изменений в Положение о Федеральной антимонопольной службе») для включения в реестр недобросовестных Участников аукциона.

В случае, если в течение 30 (тридцати) дней со дня направления Участнику, который сделал предпоследнее предложение о цене Предмета аукциона, проекта договора купли-продажи земельного участка, этот Участник не представил Продавцу подписанный со своей стороны указанный договор, Продавец вправе объявить о проведении повторного аукциона или распорядиться земельным участком иным образом в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

*Уполномоченный орган принимает решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.*

*В соответствии с законом заключение договора возможно только путем проведения торгов, победитель торгов не вправе уступать права и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены победителем торгов лично, если иное не установлено в соответствии с законом.*

*Условия договора, заключенного по результатам торгов в случае, когда его заключение допускается только путем проведения торгов, могут быть изменены сторонами, если это изменение не влияет на условия договора, имевшие существенное значение для определения цены на торгах, а также в иных случаях, установленных законом.*

И.о. Председателя Комитета

по управлению муниципальным

имуществом и природными ресурсами Д.В. Жаров