**Информационное извещение о проведении аукциона**

**по продаже права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района (продавец и организатор торгов) на основании ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе», [решения Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 23 декабря 2013 г. N 4/37-256 "Об утверждении Положения о порядке установки (размещения) рекламных конструкций, условий использования имущества Вольского муниципального района в целях установки (размещения) и эксплуатации рекламных конструкций, порядке выдачи разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Вольского муниципального района" (с изменениями и дополнениями)](https://internet.garant.ru/document/redirect/9622682/0), постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 14.04.2014 №1281 «Об утверждении схемы размещения рекламных конструкций на территории Вольского муниципального района» (с изменениями и дополнениями), Устава Вольского муниципального района, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, Постановлением администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 17.12.2024г. № 2744 «О проведении аукциона по продаже права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», распоряжением Комитета по распоряжению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района «О проведении аукциона по продаже права на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена» (ЛОТЫ№№ 1-5)» от 18 декабря 2024 года №337, проводит аукцион (открытая форма по составу участников и подачи предложения о цене)**,** который состоится **22 января 2025 года в 09:00 ч. (время местное)** по адресу: 412900, г. Вольск, ул. Октябрьская, д. 114, большой зал администрации Вольского муниципального района Саратовской области.

К продаже представлены **лоты:**  №1,№2,№3,№4,№5 согласно приложению №1.

Организатором аукциона является:

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, местонахождение и почтовый адрес: 412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 50, тел. 8(84593)7-25-78.

Юридический/почтовый адрес: 412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 50, тел. 8(84593)7-25-78.

**Предмет аукциона:**

Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

**Лот №1** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 48), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Фирстова, около дома №55 (10 метров от края дорожного полотна).

**Лот №2** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 49), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, в районе д.200

**Лот №3** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 50), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, в районе д. 206 А.

**Лот №4** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 51), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, в районе д. 251 Б.

**Лот №5** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 33), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, пос. Видим, в 45 м. на северо-запад от д.8 (13 м от края дорожного полотна)

**Начальная цена предмета аукциона:**

Лот № 1 **-** 138800 (сто тридцать восемь тысяч восемьсот ) руб. 00 коп.

Лот № 2 **-** 163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Лот № 3 **-**  163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Лот № 4 **-** 163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.

Лот № 5 **-** 154300 (сто пятьдесят четыре тысячи триста) руб. 00 коп.

**Шаг аукциона:**

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % начальной цены:

Лот № 1 **-** 6940 (шесть тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.

Лот № 2 - 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Лот № 3 **-** 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Лот № 4 **-** 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.

Лот № 5 - 7715 (семь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп.

**Задаток для участия в аукционе** устанавливается в размере 30% от начальной цены и составляет:

Лот №1 **–** 41640 (сорок одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп.

Лот №2 – 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп.

Лот №3 **–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп.

Лот №4 **–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп.

Лот №5 – 46290 (сорок шесть тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.

**Участники аукциона вносят задаток** на счет финансового управления администрации Вольского муниципального района (КУМИ и ПР администрации ВМР л/с 062020015), ИНН 6441006279 КПП 644101001, р/с 03232643636110006000 отделение Саратов, БИК 016311121

ОКТМО 63611101 КБК 06211109045050000120

**Информационное обеспечение аукциона.**

Информация о проведении аукциона размещается на официальном сайте администрации Вольского муниципального района – Вольск.рф (далее сайт).

Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте не менее чем за 20 дней до даты проведения аукциона.

**Требования к участникам аукциона:**

- Соответствие требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим торговую деятельность, в том числе с учетом требований Схемы по использованию нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона.

- Соответствие критериям отнесения хозяйствующих субъектов к субъектам малого и среднего предпринимательства в соответствии с [Федеральным законом](https://internet.garant.ru/document/redirect/12154854/0) от 24 июля 2007 г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" (в случае, если Схемой предусмотрена необходимость использования нестационарного торгового объекта, право на размещение которого является предметом аукциона, исключительно субъектами малого или среднего предпринимательства).

- Отсутствие процедуры реорганизации, ликвидации юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

- Отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

**Условия допуска к участию в аукционе**

Претенденту отказывается в допуске к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставления документов и сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, представления документов, не соответствующих извещению о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;

- непоступления задатка на дату рассмотрения заявок;

- подписания заявки лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- несоответствия заявки форме, установленной извещением о проведении аукциона, извещения о проведении аукциона;

- наличия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

- наличия решения о реорганизации, ликвидации претендента - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании претендента - юридического лица, индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

**Порядок подачи заявок на участие в аукционе**

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) подается в срок и по форме, которые установлены извещением об аукционе. Подача заявки на участие в аукционе является акцептом оферты в соответствии со [статьей 438](https://internet.garant.ru/document/redirect/10164072/438) Гражданского кодекса Российской Федерации.

В заявке на участие в аукционе указывается:

- наименование, фирменное наименование (при наличии), место нахождения, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в едином государственном реестре юридических лиц и идентификационный номер налогоплательщика (для юридического лица) (за исключением случаев, если претендентом является иностранное лицо); фамилия, имя, отчество (при наличии), паспортные данные, место жительства и идентификационный номер налогоплательщика(для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

- почтовый адрес и (или) адрес электронной почты для связи с претендентом.

К заявке прилагаются:

1) выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее, чем за 10 дней до дня подачи заявки.

2) учредительные документы (для юридического лица);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4) документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5) документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6) эскизный проект рекламной конструкции;

7) справка об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

8) опись приложенных к заявке документов.

Заявитель по собственной инициативе вправе представить в уполномоченный орган документы, указанные в пп.1), 7).

В случае непредставления заявителем указанных документов, соответствующая информация запрашивается уполномоченным органом в рамках межведомственного информационного взаимодействия по состоянию на дату подачи заявки заявителем.

Документы представляются в копиях с представлением оригиналов на обозрение либо в виде надлежащим образом заверенных копий.

Все документы должны быть прошиты, заверены подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя, иметь сквозную нумерацию страниц. Факсимильные подписи не допускаются. Подчистки и исправления не допускаются, за исключением исправлений, скрепленных печатью (при ее наличии) и заверенных подписью руководителя юридического лица или подписью индивидуального предпринимателя.

Организатор аукциона не вправе требовать представления иных документов, за исключением документов, указанных в извещении о проведении аукциона.

Претендент вправе подать только одну заявку в отношении каждого лота. Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается лицу, ее направившему (подавшему), в день ее поступления организатору аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить претенденту внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

**Порядок рассмотрения заявок на участие в аукционе**

Комиссией осуществляется рассмотрение заявок в день, время и месте, указанном в извещении о проведении аукциона на предмет соответствия требованиям, установленным извещение о проведении аукциона, и соответствия претендентов требованиям, установленным документацией об аукционе. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать 10 дней с даты окончания срока подачи заявок.

На основании результатов рассмотрения заявок комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе и признании участниками аукциона;

- об отказе в допуске к участию в аукционе.

Результаты рассмотрения заявок оформляются протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе, который составляется и подписывается присутствующими членами комиссии, организатором аукциона и размещается на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) в течение одного дня со дня рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе должен содержать сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе, датах подачи ими заявок, внесенных ими задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в аукционе.

Претендент, допущенный к участию в аукционе, становится участником аукциона с даты подписания членами комиссии протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Претендентам, признанным участниками аукциона, и претендентам, которым отказано в допуске к участию в аукционе, организатор аукциона направляет письменные уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона обязан вернуть претенденту, которому отказано в допуске к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов или о признании участником аукциона только одного претендента, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один претендент признан участником аукциона, организатор аукциона в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола, обязан направить указанному претенденту три экземпляра подписанного проекта договора. При этом договор заключается по начальной цене предмета аукциона.

Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня размещения на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе обязан заключить договор с единственным участником аукциона.

**Проведение и результаты аукциона**

В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Организатор аукциона обязан обеспечить участникам аукциона возможность принять участие в аукционе непосредственно или через своих представителей. Перед началом аукциона участники аукциона проходят предварительную регистрацию.

Аукцион проводится последовательно и отдельно по каждому лоту с подачей предложений о цене в открытой форме.

Аукцион проводится в следующем порядке:

- Комиссия непосредственно перед началом проведения аукциона регистрирует явившихся на аукцион участников аукциона (их представителей). При регистрации участник аукциона обязан предъявить документ, удостоверяющий личность. В случае, если в аукционе от имени участника аукциона действует его представитель, им предъявляется доверенность, подтверждающая полномочия действовать от имени участника аукциона, и документ, удостоверяющий личность. - - Участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки).

- Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, номера лота (в случае проведения аукциона по нескольким лотам), начальной (минимальной) цены лота, "шага аукциона", после чего аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене лота.

- Участник аукциона после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном [извещением](#sub_15142) о проведении аукциона, поднимает карточку в случае, если он согласен приобрести лот по объявленной цене.

- Аукционист объявляет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены лота и цены лота, увеличенной в соответствии с "шагом аукциона", а также новую цену лота, увеличенную в соответствии с "шагом аукциона" в порядке, установленном извещением о проведении аукциона, и "шаг аукциона", в соответствии с которым повышается цена.

- Аукцион считается оконченным, если после троекратного объявления аукционистом последнего предложения о цене лота ни один участник аукциона не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения аукциона, последнее и предпоследнее предложения о цене договора, номер карточки и наименование победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене лота.

Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наиболее высокую цену.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о цене лота, которое предусматривало бы более высокую цену лота, не поступило ни одного предложения, аукцион признается несостоявшимся.

При проведении аукциона организатор аукциона в обязательном порядке осуществляет аудио- или видеозапись аукциона. Решение комиссии об определении победителя аукциона оформляется протоколом об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона составляется и подписывается присутствующими членами комиссии в день его проведения в двух экземплярах. Один экземпляр протокола об итогах аукциона выдается победителю аукциона, другой остается у организатора аукциона.

В протоколе об итогах аукциона указываются:

- сведения о месте, дате и времени проведения аукциона; - предмет аукциона;

- сведения об участниках аукциона, начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя и отчество (при наличии), место жительства (для индивидуального предпринимателя) победителя аукциона и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол об итогах аукциона подлежит размещению на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) не позднее, чем на следующий рабочий день со дня подписания протокола.

По каждому лоту составляется отдельный протокол об итогах аукциона, который со дня его подписания приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение договора.

Протокол об итогах аукциона хранится у организатора аукциона 5 лет, после чего подлежит уничтожению.

В течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, за исключением победителя и участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене аукциона. Участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение по цене аукциона, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней со дня подписания договора с победителем аукциона.

**Заключение договора по результатам аукциона**

Договор с победителем аукциона заключается в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) протокола аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник, договор заключается с единственным принявшим в аукционе участником по начальной цене предмета аукциона в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) протокола аукциона.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также единственным принявшим участие в аукционе участником аукциона, с которым заключен договор, засчитывается в счет платы за право на размещение рекламной конструкции. Задатки, внесенные лицами, уклонившимися от заключения в установленном порядке договора, не возвращаются.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора организатор аукциона заключает договор с участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона. Заключение договора для участника аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене аукциона, в этом случае является обязательным. При этом договор заключается по цене, предложенной данным участником аукциона.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня истечения срока заключения договора, указанного в извещении о проведении аукциона, уведомляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона и заключении с ним договора, по телефону (передача телефонограммы), электронной почте, вручает под расписку или направляет по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в заявке, проект договора.

В течение 5 рабочих дней с даты получения телефонограммы, либо уведомления на адрес электронной почты или получения под расписку уведомления, либо заказным письмом с уведомлением о вручении по почте, либо возврата заказной корреспонденции с отметкой о неполучении, участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене аукциона обязан подписать договор. По истечении указанного срока данный участник считается уклонившимся от заключения договора.

Договор может быть расторгнут Уполномоченным органом в случае однократного невнесения платежа по истечении установленного Договором срока, а также в одностороннем порядке в случаях, установленных действующим законодательством.

Рекламораспространители обязаны своевременно и в полном объеме вносить плату по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной на муниципальном имуществе. Размер и порядок оплаты по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, установленной на муниципальном имуществе, определяются правовым актом представительного органа местного самоуправления Вольского муниципального района, при этом изменение размера и порядка оплаты возможно не чаще одного раза в год.

**Внесение изменений в извещение о проведении аукциона**

Организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются организатором аукциона на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640). При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на сайте внесенных изменений в извещение о проведении аукциона до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 20 дней.

**Отказ от проведения аукциона**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем претендентам. В случае, если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает претендентам задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона

**ИНФОРМАЦИОННАЯ КАРТА АУКЦИОНА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование пункта | Текст пояснений |
| 1 | Наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора торгов.  Контактное лицо:  Уполномоченное лицо организатора торгов | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района. 412680, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114 e-mail: kymivolsk@rambler.ru телефон/факс: 8(84593) 72578;70492  Гладилина Анна Павловна  Председатель Комитета:  Подошвина Марина Викторовна |
| 2 | Предмет торгов | Право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена |
| 3 | Использование рекламной конструкции  Местонахождение установки и эксплуатации рекламной конструкции  Технические параметры рекламной конструкции  Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) в размере ежегодного платежа за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции  Шаг аукциона:  Задаток: | Как объект наружной  рекламы  и  информации, с благоустройством территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции производить вместе с их фундаментом.  **Лот №1** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 48), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Фирстова, около дома №55 (10 метров от края дорожного полотна).  **Лот №2** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 49), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул.Комсомольская, в районе д.200  **Лот №3** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 50), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, в районе д. 206 А.  **Лот №4** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 51), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, ул. Комсомольская, в районе д. 251 Б.  **Лот №5** – Рекламный щит двухсторонний – билборд информационное поле 3\*6 (статья 10 пункт 1 подпункт 33), расположенный по адресу: Саратовская область, г.Вольск, пос. Видим, в 45 м. на северо-запад от д.8 (13 м от края дорожного полотна)  Технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля - 3м; ширина рекламного поля - 6м.  Лот № 1 **-** 138800 ( сто тридцать восемь тысяч восемьсот ) руб. 00 коп.  Лот № 2 **-** 163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.  Лот № 3 **-**  163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.  Лот № 4 **-** 163700 (сто шестьдесят три тысячи семьсот) руб. 00 коп.  Лот № 5 **-** 154300 (сто пятьдесят четыре тысячи триста) руб. 00 коп.  «Шаг аукциона» устанавливается в размере 5% начальной (минимальной) цены договора и составляет:  Лот № 1 **-** 6940 (шесть тысяч девятьсот сорок) руб. 00 коп.  Лот № 2- 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.  Лот № 3 **-** 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.  Лот № 4**-** 8185 (восемь тысяч сто восемьдесят пять) руб. 00 коп.  Лот № 5- 7715 (семь тысяч семьсот пятнадцать) руб. 00 коп.  Задаток для участия в аукционе устанавливается в размере  30 % начальной (минимальной) цены договора и составляет:  Лот №1**–**41640 (сорок одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп. Лот №2 – 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп. Лот №3**–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп Л Лот №4**–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп. Лот №5 – 46290 (сорок шесть тысяч двести девяносто) руб. 00 к |
| 4 | Существенные условия договора: | Срок действия договора – **9 лет.** |
| 5 | Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе. | Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская., дом 114, каб.29 с момента размещения на сайте извещения о проведении аукциона, но не позднее чем за 5 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Документация об аукционе представляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме. |
| 6 | Форма, сроки и порядок оплаты по договору | Безналичная форма оплаты. Ежегодный размер платы определяется по результатам аукциона. Плата вносится ежеквартально в срок до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом (не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января) путем перечисления на реквизиты указанные в договоре. |
| 7 | Порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения: | Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения. |
| 8 | Место, дата начала и дата и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района  412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 29, тел. 8(84593) 72578.  Заявки на участие в аукционе подаются в письменной форме по рабочим дням **с 19.12.2024г**. с 8 час.00 мин. до 17 час.00 мин. (перерыв на обед: с 12.00 до 13.00) (время местное) по адресу: Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, дом 114, каб. 29. Окончание приема заявок: **20.01.2025 г.** в 17 часов 00 минут. (время местное) |
| 9 | Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района  412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская,114, кабинет № 29, тел. 8(84593) 72578.  **21.01.2025 г. в 09 часов 00 минут. (время местное)** |
| 10 | Место, дата и время проведения аукциона: | Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района:  412900, Саратовская область, город Вольск, улица Октябрьская, д. 114, кабинет № 50, тел. 8(84593)72578,  **22.01.2025 года в 09 час.00 мин. (время местное)** |
| 11 | Форма подачи заявки на участие в аукционе | Оформляется на бумажном носителе. |
| 12 | Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка: | Сумма задатка для участия в торгах составляет 30% от начальной величины ежегодного платежа за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции:  Лот №1**–**41640 (сорок одна тысяча шестьсот сорок) руб. 00 коп.  Лот №2 – 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп.  Лот №3**–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп  Л Лот №4**–** 49110 (сорок девять тысяч сто десять) руб. 00 коп.  Лот №5 – 46290 (сорок шесть тысяч двести девяносто) руб. 00 коп.  **Участники аукциона вносят задаток** на счет финансового управления администрации Вольского муниципального района (КУМИ и ПР администрации ВМР л/с 062020015), ИНН 6441006279 КПП 644101001, р/с 03232643636110006000 отделение Саратов, БИК 016311121  ОКТМО 63611101 КБК 06211109045050000120 |
| 13 | Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом: | Не предусмотрено. |
| 14 | Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Договор с победителем аукциона заключается в срок, составляющий не более пяти рабочих дней со дня размещения на [сайте](https://internet.garant.ru/document/redirect/9539064/32640) протокола аукциона. |
| 15 | Особые условия | Рекламная конструкция должна использоваться исключительно в целях распространения рекламы, социальной рекламы (ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006г № 38-ФЗ «О рекламе»). Социальная реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на достижение благотворительных и иных общественно полезных целей, а также обеспечение интересов государства (ст. 3 Федерального закона от 13.03.2006г № 38-ФЗ «О рекламе»).  Заключение договора на распространение социальной рекламы является обязательным для рекламораспространителя в пределах пяти процентов годового объема распространяемой им рекламы (в том числе общего времени рекламы, распространяемой в теле- и радиопрограммах, общей рекламной площади печатного издания, общей рекламной площади рекламных конструкций). Заключение такого договора осуществляется в [порядке](consultantplus://offline/ref=2C2EE9C9750048FB85B08DB96815DAD89B6A12674B441202CAD97AC3D58B9FFB1997617674607588JEQCE), установленном Гражданским кодексом Российской Федерации.  Запрещается размещать средства наружной рекламы над проезжей частью и обочинами дорог, а также на разделительных полосах (в соответствии с [Приказом](consultantplus://offline/ref=696D32B331CBC61EBB5D19CB6B47691F4CBEF2F886CBE3BF4D953B4B92uF51H) Ростехрегулирования от 24.03.2009 N 117-ст в [ГОСТ Р 52044-2003](consultantplus://offline/ref=696D32B331CBC61EBB5D19CB6B47691F4CBEF2FD8CCEE3BF4D953B4B92uF51H) "Наружная реклама на автомобильных дорогах и территориях городских и сельских поселений. Общие технические требования к средствам наружной рекламы. Правила размещения"). |
| 16 | Дата, время, график проведения осмотра места на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции | Еженедельно каждый четверг с 19.12.2024 г. по 20.01.2025 г. с 09-00 до 11-00 ч.  (по предварительному согласованию с Арендодателем) |

|  |  |
| --- | --- |
|  | В Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**(ЛОТ № \_\_\_\_)**

**«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ год**

(дата аукциона)

|  |
| --- |
|  |
|  |

(полное наименование юридического лица, подающего заявку) (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принимая решение об участии в аукционе на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,(тип и вид рекламной конструкции)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Вольская жизнь и Вольский деловой вестник» и размещенном на сайте Вольского муниципального района: вольск.рф в разделе «Аукционы муниципальной собственности», а также порядок проведения аукциона, установленный «Положением о порядке установки (размещения) рекламных конструкций, условий использования имущества Вольскогомуниципального района в целях установки (размещения) и эксплуатации рекламных конструкций, порядке выдачиразрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории Вольского муниципального района», утвержденным решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 23.12.2013 года №4/37-256 (с изменениями и дополнениями от 29.10.2015, 29.08.2022);

2) в случае признания победителем аукциона заключить с Организатором торгов договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в срок не более пяти рабочих дней со дня размещения на сайте протокола аукциона и уплатить Продавцу продажную цену, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Адрес, контактный телефон, e-mail и банковские реквизиты Заявителя (Претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты для возврата задатка Заявителя (Претендента):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года  М.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись Претендента (его полномочного представителя) |

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята продавцом  час \_\_\_\_\_ мин \_\_\_\_\_«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ года  регистрационный № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Подпись уполномоченного лица |

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

представленных с заявкой на участие в аукционе

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представлены следующие документы:

1. выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), полученная не ранее, чем за 10 дней до дня подачи заявки.

2. учредительные документы (для юридического лица);

3. надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

4. документ, подтверждающий полномочия представителя, в случае, если с заявкой обращается представитель претендента;

5. документы, подтверждающие внесение обеспечения заявки на участие в аукционе - задатка (платежное поручение, подтверждающее перечисление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе);

6. эскизный проект рекламной конструкции;

7. справка об отсутствии у претендента задолженности по налогам, сборам, а также задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Подпись Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Заявка принята «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. рег. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В приеме заявки отказано по следующим причинам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_ г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Проект договора

**ДОГОВОР №**

**на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена**

г. Вольск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**»**, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем **«**Рекламораспространитель**»**, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, Федерального закона от 13 марта 2006 г. №38-ФЗ «О рекламе», на основании результатов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (протокол от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.) заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» предоставляет, а «Рекламораспространитель» принимает право на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ во временное возмездное пользование.

Вышеуказанная рекламная конструкция используется как объект наружной рекламы и информации.

Местонахождение установки и эксплуатации рекламной конструкции: Саратовская область, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические параметры рекламной конструкции:

Тип – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля - \_\_\_\_м; ширина рекламного поля - \_\_\_\_\_ м.

**Использование рекламной конструкции:** объект наружной  рекламы  и  информации, с благоустройством территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции производить вместе с их фундаментом.

Площадь информационного поля \_\_\_\_\_\_кв.м.

1.2. «Рекламораспространитель» является владельцем рекламной конструкции, которая соответствует техническим требованиям, предъявляемым к объекту данного типа, и будет установлена в соответствии с условиями настоящего договора.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

**2.1. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.1.1. Установить на предоставленном рекламном месте рекламную конструкцию в точном соответствии с утвержденным проектом, требованиями технического регламента, требованиями соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и пр.), требованиями нормативных актов по безопасности дорожного движения.

2.1.2. Разместить на предоставленном рекламном месте принадлежащую ему рекламную конструкцию на срок, указанный в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.3. После заключения настоящего договора и получения разрешения на установку рекламной конструкции «Рекламораспространитель» вправе установить рекламную конструкцию в установленном порядке. Тип и местоположение рекламной конструкции должны соответствовать сведениям по территориальному размещению, внешнему виду и техническим параметрам рекламной конструкции, указанным в п. 1.1 настоящего договора.

2.1.4. Беспрепятственного доступа к недвижимому имуществу, к которому присоединяется рекламная конструкция, и пользования этим имуществом для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажом на период действия настоящего договора.

2.1.5. Демонтировать рекламную конструкцию до истечения срока, указанного в п. 4.1. настоящего Договора, во всех случаях, предусмотренных настоящим договором.

2.1.6. Беспрепятственного доступа к земельному участку, и пользования этим земельным участком для целей, связанных с осуществлением прав владельца рекламной конструкции, в том числе с ее эксплуатацией, техническим обслуживанием и демонтажем.

2.1.7. В течение 30 (тридцати) календарных дней от даты получения Разрешения на установку рекламной конструкции «Рекламораспространитель» обязан осуществить монтаж рекламной конструкции.

2.1.8. Досрочно расторгнуть настоящий договор на основании и в порядке, предусмотренных действующим законодательством РФ.

2.1.9. «Рекламораспространитель» не вправе:

- Передавать любым способом имущество или его часть в пользование третьим лицам.

- Передавать права по настоящему договору в залог, вносить в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в кооператив, а также передавать любым другим способом в пользование третьим лицам.

**2.2. РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ ОБЯЗАН:**

2.2.1. Использовать объект исключительно в целях распространения наружной рекламы, социальной рекламы.

2.2.2. В течение всего срока эксплуатации рекламного места обеспечивать надлежащее техническое состояние рекламной конструкции и в случае необходимости принимать меры по устранению ее технических и физических недостатков.

2.2.3. Своевременно и в полном объеме вносить плату по Договору в размере, порядке и в сроки, установленные разделом 3 настоящего Договора.

2.2.4. Производить уборку территории вокруг установленной рекламной конструкции площадью в пределах 15 кв.м.

2.2.5. В случае аннулирования разрешения на установку рекламной конструкции на территории Вольского муниципального района, признания судом недействительным разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, в других, установленных действующим законодательством случаях, «Рекламораспространитель» обязан осуществить демонтаж рекламной конструкции в течение 30 (Тридцати) календарных дней и удалить информацию, размещенную на такой рекламной конструкции, в течение трех дней.

2.2.6. По истечении срока действия настоящего договора произвести демонтаж рекламной конструкции не позднее даты истечения срока действия настоящего Договора.

2.2.7. «Рекламораспространитель» обязан восстановить благоустройство территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции необходимо производить вместе с ее фундаментом и за свой счет.

2.2.8. В трехдневный срок письменно сообщить Комитету об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации.

2.2.9. Обеспечить безопасность рекламной конструкции для жизни и здоровья людей, имущества всех форм собственности.

2.2.10. Обеспечивать беспрепятственный доступ к имуществу, на котором устанавливается рекламная конструкция, представителей Комитета для проведения проверки соблюдения «Рекламораспространителем» условий настоящего Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.11. Обеспечивать беспрепятственный допуск работников специализированных, эксплуатационных и ремонтно-строительных служб для производства работ, носящих аварийный характер.

2.2.12. В течение 3-х дней демонтировать рекламную конструкцию и освободить имущество в связи с аварийным состоянием рекламной конструкции, а также в случае необходимости их сноса в соответствии с предписаниями уполномоченных органов.

2.2.13. В случае необходимости досрочного прекращения отношений, регулируемых настоящим Договором, в соответствии с п. 2.1.8. настоящего договора не менее чем за 30 дней письменно уведомить об этом Комитет.

2.2.14. Заключать договоры на распространение социальной рекламы в пределах пяти процентов годового объема распространяемой рекламы (общей рекламной площади рекламных конструкций).

2.2.15. Возместить расходы по демонтажу рекламной конструкции в случае невыполнения обязательств по демонтажу указанной конструкции в установленный срок.

2.2.16. В случае нарушения «Рекламораспространителем» правил распространения наружной рекламы и требований настоящего договора последняя обязана устранить их в течение 5-ти дней с момента получения соответствующего уведомления «Комитета ».

**2.3. «Комитет » ИМЕЕТ ПРАВО:**

2.3.1.Требовать надлежащего исполнения обязательств «Рекламораспространителем» по Договору.

2.3.2. Осуществлять контроль за исполнением Договора.

2.3.3. На договорной основе размещать на рекламной конструкции материалы социальной рекламы.

2.3.4. Беспрепятственно производить периодический осмотр имущества, на котором установлена рекламная конструкция, на предмет соблюдения условий его эксплуатации и использования в соответствии с настоящим Договором и действующим законодательством.

2.3.5. Отказаться от исполнения настоящего Договора и расторгнуть его во внесудебном порядке в случаях, предусмотренных п. 6.2 настоящего Договора.

2.3.6. Осуществлять контроль за перечислением «Рекламораспространителем» предусмотренных настоящим договором платежей.

2.3.7. Требовать от «Рекламораспространителя» демонтировать рекламную конструкцию на неопределенный период времени, если это требуется для проведения внеплановых (экстренных) ремонтных или профилактических работ.

2.3.8. По мотивированному представлению уполномоченных органов прекратить действие настоящего Договора до истечения его срока в случае выявления угрозы жизни и здоровью людей и (или) причинения ущерба имуществу всех видов собственности при дальнейшей эксплуатации рекламной конструкции.

2.3.9. В случае невыполнения «Рекламораспространителем» обязательств по демонтажу рекламной конструкции в установленный срок самостоятельно или с привлечением сторонних организаций самостоятельно демонтировать рекламную конструкцию, взыскав со «Рекламораспространителем» стоимость работ по демонтажу.

2.3.10. Досрочно расторгнуть договор в порядке и по основаниям, установленным настоящим договором.

2.4. «Комитет» **ОБЯЗАН:**

2.4.1. Своевременно уведомлять «Рекламораспространителя» об изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического и почтового адреса, банковских реквизитов, реорганизации.

2.4.2. Оформлять и выдавать «Рекламораспространителю» расчет суммы платежа по настоящему договору.

2.4.3. Своевременно уведомлять «Рекламораспространителя» об изменении реквизитов для перечисления платы по настоящему договору.

**3. ЦЕНА ДОГОВОРА, РАСЧЕТЫ И ПЛАТЕЖИ**

3.1. Годовой размер платы по договору определяется по результатам аукциона, распространяется на весь срок действия договора и является фиксированным.

В соответствии с протоколом от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ годовой размер платы по договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.**

3.2. Расчетным периодом по настоящему договору принимается один календарный квартал с даты заключения договора на размещение рекламной конструкции. Сумма ежеквартального платежа составляет 1/4 часть от годового размера платы с учетом количества календарных дней в соответствующем квартале.

Плата по договору вносится «Рекламораспространителем» поквартально до 10 числа месяца, следующего за оплачиваемым кварталом (не позднее 10 апреля, 10 июля, 10 октября, 10 января). Задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ внесенный Рекламораспространителем засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

Последний платеж по договору за последний календарный квартал вносится не позднее чем за 10 рабочих дней до даты окончания договора.

**3.3. Плата по настоящему договору вносится на следующие реквизиты:**

**Наименование получателя платежа:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

ИНН 6441006279, КПП 644101001, ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_,

Наименование банка: Отделение Саратов банка России

БИК 016311121

Получатель: УФК МФ РФ по Саратовской обл. (Комитет по управлению муниципальным имуществом и ПР адм ВМР).

код бюджетной классификации: 06211109045050000120 **«Плата за право на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельном участке».**

3.4. Исполнением обязательств по внесению платы является поступление денежных средств на реквизиты, указанные в п. 3.3 Договора.

3.5. Цена заключенного договора (цена лота) не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения.

3.6. При истечении срока очередного платежа невнесенная сумма считается недоимкой и взыскивается с начислением пени в установленном договором порядке.

3.7. Налоги и иные платежи в бюджет, в платежи по настоящему договору не входят и оплачиваются «Рекламораспространителем» самостоятельно.

**4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

4.1. Договор заключается на срок – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. По окончании срока действия Договора обязательства сторон по Договору прекращаются.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ПО ДОГОВОРУ**

5.1. В случае ненадлежащего исполнения условий договора виновная сторона обязана в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором возместить другой стороне причиненные убытки (ущерб).

5.2. В случае невнесения платы по настоящему договору в установленные сроки «Рекламораспространитель» уплачивает «Комитету» пени в размере одной трехсотой действующей на день уплаты пени ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от суммы неуплаты за каждый день просрочки. Пени перечисляются на реквизиты, указанные в п. 3.2 Договора, с обязательным указанием вида платежа.

5.3. «Комитет» не несет ответственности за причиненный ущерб «Рекламораспространителю» в случае стихийных бедствий или иных форс-мажорных обстоятельств.

5.4. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает стороны от выполнения надлежащих на них обязательств или устранения нарушений.

5.5. В случае неисполнения пункта 2.2.6. в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты истечения срока действия договора «Рекламораспространитель» уплачивает «Комитету» пени в размере 0,1% от годового размера арендной платы за каждый день просрочки по даты демонтажа.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ,**

**ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**

6.1. При заключении и исполнении договора изменение условий договора по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается, кроме случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

6.2. «Комитет» вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

а) размещения на рекламной конструкции материалов, не относящихся к рекламе, или использования рекламной конструкции не по целевому назначению;

б) аннулирования или признания судом недействительным разрешения на установку рекламной конструкции;

в) изменения градостроительной обстановки, схемы территориального планирования или генерального плана территории Вольского муниципального района, на которой установлена рекламная конструкция;

г) невнесение платы более двух расчетных периодов.

В случае одностороннего досрочного расторжения настоящего договора по инициативе «Комитета», «Комитет» направляет «Рекламораспространителю» уведомление не менее чем за 30 (Тридцать) дней до даты расторжения о расторжении договора с указанием даты его прекращения.

6.3. В случае прекращения настоящего договора денежные средства, оплаченные «Рекламораспространителем» по договору возврату не подлежат**.**

**7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

7.1. Настоящий договор составлен в \_3\_-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7.2. Споры, возникающие в ходе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров. При недостижении соглашения по спорным вопросам стороны вправе обратиться в арбитражный суд Саратовской области.

7.3. По вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

**8. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Неотъемлемыми частями договора являются следующие приложения:

8.1. Расчет платежа.

**9. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

«Комитет»**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Юридический адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Счет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**РЕКЛАМОРАСПРОСТРАНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

**10. ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение к договору

№\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

(рекомендуемое)

**РАСЧЕТ ПЛАТЕЖА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Местоположение, характеристика рекламной конструкции | Срок внесения платы | Размер платы  (Руб.) |
| Местонахождение установки и эксплуатации рекламной конструкции.  Технические параметры рекламной конструкции: Саратовская область, город Вольск, улица  Тип – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.  Технические параметры рекламного поля: высота рекламного поля - \_\_м; ширина рекламного поля - \_\_м.  **Использование рекламной конструкции:** объект наружной  рекламы  и  информации, с благоустройством территории после установки (демонтажа) рекламной конструкции. Демонтаж рекламной конструкции производить вместе с их фундаментом.  Площадь информационного поля \_\_\_ кв.м. | Указано в п.3.2. договора |  |
|  |  |  |

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_