**Информационное сообщение о продаже муниципального посредством публичного предложения**

**22.11.2024г.**

Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района во исполнение Решения Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 26.12.2022г. № 100/600-2022 «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципальной собственности Вольского муниципального района на 2023-2025 гг.», ст. 12, п.п. 2 п. 1 ст. 13, ст. 14, ст. 18, ст. 32 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012г. № 860, п. 3 ч.1 ст. 3, ст. 29, ст. 35, ст. 50 Устава Вольского муниципального района, Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района, утвержденного Решением Вольского муниципального Собрания Вольского муниципального района Саратовской области от 13.05.2019г. №5/42-307 и на основании Постановления администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 10.10.2024 г. №2072 «О приватизации нежилого здания и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и создании аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества и земельного участка посредством публичного предложения» объявляет проведение **22 ноября 2024 года** аукциона о продаже посредством публичного предложения путем проведения электронных аукционных торгов следующего муниципального имущества:

**Лот №1 –** нежилое здание, кадастровый номер: 64:08:080101:1644, площадью 552,7 кв.м., расположенное по адресу: Саратовская область, р-н Вольский, рп Черкасское, ул. Октябрьская, д. 49 Б и земельный участок, кадастровый номер: 64:08:080102:227, площадью 3269 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения нежилого здания (конторы), расположенный по адресу: Саратовская область, р-н Вольский, п. Черкасское, ул.Октябрьская, 49 Б

Вид ограничения (обременения): прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: неустановлен; Содержание ограничения (обременения): Занят объектом нежилой застройки;

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "Об утверждении Правил охраны электрических сетей напряжением до 1000 вольт" от 11.09.1972 № №667 выдан: Совет министров СССР;

Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 64.08.2.51

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении границ зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к реке Камышлейка в границах с. Черкасское Вольского района Саратовской области от 31.08.2023 № 577; Содержание ограничения (обременения):

В соответствии со ст. 67.1 п. 3 Водного кодекса РФ в границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством РФ о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 64:08-6.757; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона слабого подтопления территорий (при глубине залегания уровня грунтовых вод от 2,0 м до 3,0 м), прилегающих к зоне затопления р. Камышлейка в границах с. Черкасское Вольского района Саратовской области при половодьях и паводках 1% обеспеченности; Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории.

Аукционные торги в отношении лота №1, назначенные на 23 августа 2024 г. и на 11 октября 2024 г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №лота | Начальная цена продажи(рублей),с учетом НДС. | Сумма задатка10% (рублей) с учетом НДС. | Шаг аукциона50% от «шага понижения» (рублей). с учетом НДС. | «Шаг понижения» в размере 10% от цены первоначального предложения (рублей). с учетом НДС. | Цена отсечения (минимальная цена предложения)(рублей), с учетом НДС. |
|  Лот №1 | 896000 | 89600 | 44800 | 89600 | 448000 |

**Продавец –** администрация Вольского муниципального района Саратовской области в лице Комитета по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации Вольского муниципального района: 412909, Саратовская область, г. Вольск, ул. Октябрьская, дом 114, каб. 50, тел. 8 (84593) 7-25-78; факс: 8(84593) 7-04-92, e-mail: kymivolsk@rambler.ru

Официальный сайт: <https://new.torgi.gov.ru>, [Вольск.РФ](http://www.volsk.sarmo.ru/).

**Оператор электронной площадки (далее организатор)**: АО «Сбербанк-АСТ», владеющее сайтом <http://utp.sberbank-ast.ru/AP> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».Адрес: 119435, г.Москва, Большой Саввинский переулок, д.12, стр. 9, эт.1, пом. I комн. 2, тел.: 8(495) 787-29-97, (495)787-29-99

 **Основание проведения торгов:** Постановление администрации Вольского муниципального района Саратовской области от 10.10.2024 г. №2072 «О приватизации нежилого здания и земельного участка, находящихся в муниципальной собственности и создании аукционной комиссии по проведению аукциона по продаже муниципального имущества и земельного участка посредством публичного предложения».

 **Форма торгов (способ приватизации):** продажа муниципального имущества посредством публичного предложения.

Участниками продажи муниципального имущества посредством публичного предложения могут быть физические и юридические лица.

**Форма подачи предложения о цене:** представление предложений о цене имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в течение одной процедуры проведения аукционных торгов посредством публичного предложения. Подача предложений о цене имущества осуществляется в «личном кабинете» участника посредством штатного интерфейса в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем Информационном сообщении, на электронной площадке – универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет».

Все вопросы, касающиеся проведения продажи муниципального имущества посредством публичного предложения и не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ.

 **Сроки, время подачи заявок, проведения аукциона в электронной форме, подведения итогов аукциона:**

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

**Дата начала приема заявок** на участие в аукционе – **с 08 час. 00 мин. 14.10.2024 года.**

**Дата окончания приема заявок** на участие в аукционе – **в 17 час. 00 мин. 18.11.2024 года.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона** состоится **20.11.2024 г. в 08 часов 00 минут.**

**Аукционные торги посредством публичного предложения в электронной форме состоятся 22.11.2024г. в 08 часов 00 минут.**

 **Место проведения электронного аукциона посредством публичного предложения:** электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

**Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме.**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки без взимания платы. Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента по форме, утвержденной Продавцом.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью.

Заявка (Приложение №1) подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образов необходимых документов (заявка на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе, преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента:

***физические лица*:**

- копию всех листов документа, удостоверяющего личность;

***юридические лица:***

*-* заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К данным документам также прилагается их опись.

Формы бланков **заявки, описи**, проекта договора купли-продажи размещены на официальном сайте <https://new.torgi.gov.ru>. и [вольск.рф](http://www.saratovmer.ru/).

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

**Условия допуска и отказа в допуске к участию в продаже:**

Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона о приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

**Сроки и порядок внесения и возврата задатка:**

Задаток для участия в аукционе служит обеспечением исполнения обязательства победителя аукциона по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества, вносится на расчетный счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке в порядке, установленном Регламентом электронной площадки.

Оператор электронной площадки проверяет наличие достаточной суммы в размере задатка на лицевом счете Претендента и осуществляет блокирование необходимой суммы. Если денежных средств на лицевом счете Претендента недостаточно для произведения операции блокирования, то Претенденту для обеспечения своевременного поступления денежных средств необходимо учитывать, что поступившие в банк за предыдущий день платежи разносятся на лицевые счета в сроки, установленные Регламентом электронной площадки. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на счет такого Претендента на универсальной торговой платформе.

Назначение платежа: «Задаток для участия в торгах 22 ноября 2024 г. по объекту, расположенному по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, лот № 1».

Срок внесения задатка, то есть поступления суммы задатка на счет Оператора электронной площадки: Претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счет не позднее 00 часов 00 минут (время московское) дня рассмотрения заявок и определения участников торгов, указанного в извещении.

Банковские реквизиты счета для перечисления задатка: Получатель АО "Сбербанк-АСТ", ИНН 7707308480, КПП 770401001, Р/с 40702810300020038047, Банк получателя ПАО "СБЕРБАНК" Г.МОСКВА, БИК 044525225, Кор/с 30101810400000000225.

Образец платежного поручения приведен на электронной площадке по адресу: <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/697/Requisites>

Настоящее сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

**Правила проведения аукциона посредством публичного предложения и определения победителя:** аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем Информационном сообщении, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

 «Шаг понижения» устанавливается в фиксированной сумме, составляющей не более 10 (десяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 50 (пятьдесят) процентов от «шага понижения».

«Цена отсечения» устанавливается в размере 50 (пятьдесят) процентов от начальной цены объекта недвижимости.

Во время проведения процедуры аукциона Организатор обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на «шаг понижения» до цены отсечения.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене имущества участниками фиксируется Организатором в электронном журнале.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах аукциона.

**Порядок ознакомления с имуществом:**

Осмотр приватизируемого имущества осуществляется каждый вторник с 10.00 ч. до 12.00 ч. по местному времени (по предварительному согласованию с Продавцом).

**Срок заключения договора купли-продажи:** Договор купли-продажи заключается с Победителем торгов не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

Покупатель (за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями) самостоятельно исчисляет расчетным методом и уплачивает в бюджет соответствующую сумму НДС.

Оплата по договору купли-продажи производится в течение 30 дней со дня подписания договора.

Передача государственного или муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

В соответствии со ст.15 Федерального закона Российской Федерации «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21.12.2001г №178-ФЗ информационное сообщение о продаже вышеуказанного муниципального имущества размещено: на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <http://new.torgi.gov.ru> и на официальном сайте администрации Вольского муниципального района «Вольск.рф» в сети «Интернет» в разделе - Комитет по управлению муниципальным имуществом и природными ресурсами,на вкладке –Приватизация муниципального имущества Вольского муниципального района – (Информация о предстоящей приватизации муниципального имущества).

Председатель Комитета по

управлению муниципальным

имуществом и природными ресурсами М.В. Подошвина